

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל	20190030	201803914	4756 (70812452)

רשות מקומית: עיריית כרמיאל	כתובת הבניה: רמת נבון 245 כניסה 1
-----------------------------------	--

גוש: 19044	חלקה: 31	מגרש: 245.1	תכנית: ג/19636
גוש: 19044	חלקה: 41	מגרש:	תכנית: ג/19636
גוש: 19044	חלקה: 50	מגרש:	תכנית: ג/19636

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	514699651		יקום	097798315
עורך הבקשה	050610278	היצירה	מבשרת ציון	025336618
מתכנן שלד הבנין	020240685	רח 30 3015	נצרת	04-6554929
מיצג		9000	417	09-7798315

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה לתכנון ובניה בישיבה מספר: 2018006 בתאריך: 29/07/2018
מהות ההיתר:

הקמת מתחם מגורים חדש הכולל 71 יח"ד :

- 5 מבנים מדורגים, 4 מבנים מטיפוס A בני 14 יח"ד בכ"א, ומבנה 1 מטיפוס A2 בן 15 יח"ד, כולל הקלות.
1. תוספת 12 יח"ד (מותר 59, מבוקש 71 יח"ד).
2. תוספת עד 20% (1170 מ"ר) לשטח הבניה הכולל לפי סעיף 151 (ב3) לחוק הת"וב.
3. תוספת 1 קומה (מותר 5 קומות מבוקש 6 קומות) לבניין מס' 7 באגף המזרחי.
4. חריגה בקו בניין קדמי ואחורי עד 40% עבור גזוטרואות.
5. חריגה בקו בניין אחורי עד 10% לקיר עם פתחים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

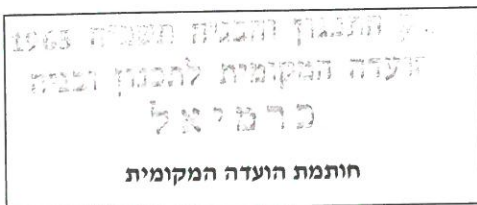
להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 9099

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	15,614.30	32.79	511,993.00
				סה"כ אגרות בניה	511,993.00

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

אין להתחיל בכל עבודה בלא שניתן אישור לתחילת עבודות מרשות הרישוי.

תאריך נתינת ההיתר 13/05/2019



(Signature)

משה קונינסקי
יו"ר הועדה

(Signature)

איל רותם
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.