

ג.ת.ב. בע"מ
כְּבָדֶל
שם הבודק: _____
שם המבקר: _____
תאריך: 8.10.15
אין בנויה זו משמשת אושר לסתוריה מכל חוראות חורוק ולאו רותקנות או המכוז או חורוחה

מפרט מכיר

לפי צו מכיר (דירות) (עופס של מפרט) התשל"ד 1974
(תיקון התשס"ח-2008 ותיקון התשע"ה 2015)
כולל התאמות והבהרות הנכוניות לבניה ולDIRA

מחיר למשתכן

שם האמור: הר כרמי

מספר חדרים: 5

לומה: 1

DIRA מס': 3,4

בניין מס':

בניין מדגם: A(בניינים 5,4,3,2,1) A1 (בניין 7), A2 (בניין 6), A3 (בניין 6)

מוסט בנייה בע"מ

תוכן עניינים

פרק א. פרטי זיהוי

- סעיף 1: כתובת המבנה ומיקום המגרש (1.1-1.2).
 סעיף 2: בעל הקרקע וזכותה שתקונה רוכש (2.1-2.2).
 סעיף 3: מיקום הדירה במבנה, מיחס וחניה.
 סעיף 4: תיאור הדירה.
 סעיף 5: שטח הדירה ואופן היישוב שטחה.
 סעיף 6: פרוטוטיפים נוספים חומצדים לדירה או המשמשים את הדירה באופן בלעדי, ואופן היישובם (6.1-6.7).
 סעיף 7: סטיות קבילות (א-ג).
 סעיף 8: פרטי אדריכל מתכנן הבנייה.
 סעיף 9: פרטי מודנוז אחראי לתכנון השلد.

פרק ב'. תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה וביזירתה

- סעיף 1: תיאור הבניין, מקומות ויעודה של כל קומה (1.1-1.6).
 סעיף 2: חומריו הבנין והגמר (2.1-2.19).
 סעיף 3: תיאור הדירה, חומריה הגמר וביזירות.
 סעיף 3.1: גובה הדירה.
 סעיף 3.2: (טבלה 2) רשימות חדרים וגימורים בדירה ושטחים החמורים לה.
 סעיף 3.3: ארונות מטבח ורחצה (3.3.1-3.3.3).
 סעיף 3.4: מטבח לתליה כביסה.
 סעיף 3.5: (טבלה 3) רשימת דלתות, חלונות ותריסרים.
 סעיף 3.6: (טבלה 4, מתקני תברואה (בליט, ברזים), וביזורי אינסטלציה נוספים (3.6.1-3.6.8).
 סעיף 3.7: (טבלה 5, מתקני חשמל ותקשורת (3.7.1-3.7.11).
 סעיף 4: מתקני קירור/חימום בדירה (4.1-4.9).
 סעיף 5: סיורו כיובי אש ובטיחות בדירה, במיחס (5.1-5.3).
 סעיף 6: עבודות יצוחות ונזנות.
 סעיף 6.1: חינה (6.1.1-6.1.6).
 סעיף 6.2: פיתוח המגרש (6.2.1-6.2.9).
 סעיף 7: מערכות משותפות.
 סעיף 7.1: מערכות גז (7.1.1-7.1.3).
 סעיף 7.2: סיורים לכיבוי אש (7.2.1-7.2.5).
 סעיף 7.3: אוורור מאולץ במרתפי חניה.
 סעיף 7.4: מערכת מזוג אויר מרכזית.
 סעיף 7.5: מערכת מזוג אויר בחלדים לשימוש הדיירים.
 סעיף 7.6: תייבות דואר.
 סעיף 7.7: מתקנים ומערכות משותפות נוספות.
 סעיף 8: חיבור המבנה למערכות תשתיות (8.1-8.7).
 סעיף 9: רכוש משותף.
 סעיף 9.1: תיאור הרכוש המשותף (9.1.1-9.1.13).
 סעיף 9.2: חלקים שאין להוציאם מהרכוש המשותף (9.2.1-9.2.12).
 סעיף 9.3: בית משותף (רישום ופרטים).
 סעיף 9.4: שערו של החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירה.
 סעיף 9.5: סדרי קבלת החלטות בדבר ניהול הבית.
 סעיף 9.6: שיעור השתתפות בתוצאות הבית המשותף, ובשירותים חמציים בקשר אליו.
 סעיף 9.7: חלקים המוצאים מהרכוש המשותף.

נספחים

- נספח א' מסמכיtos נוספים שיועברו לקונה ולנכיגות הבית המשותף.
 נספח ב' URLs כלליות
 נספח ג' טבלאות זיכויים

שם האתר: הר כרמי

דירה מודגם/מוס' חדרים: 5

דירה מס': _____

קומה: 1

חניה מס': _____

בניין מס': _____

"מפרט מביר"

לפי צו המבר (דירות) (טופס של מפרט), התשל"ד – 1974

(תיקון חתשת"ח – 2008, ותיקון התשע"ד – 2014)

בעניין חיבטים וזיכאים שונים

(כולל התאמות והבהרות הנכוניות לבנייה ולדירה)

(להלן "הმוכר/ת" או "החברה")

נספח לחוזה בין: בסט בנייה בע"מ

לבון: _____ ת.ז. _____

(להלן "הרכוש/ים" או "הקונה/ים")

ת.ז. _____

מתאריך: _____

A. פרטי מידע

1. ישוב: כרמיאל. רחוב: _____ בית מס': _____

1.1. גוש מס': 21176 (ישן 21176, 19049, 19044), חלוקות מס': 41,31,50, מגרש מס': 245.1, 245.2 (ישן 244,243).

1.2. תוכנית החליה במקום: ג/ג 19636, ג/ג 21056.

2. בעל הקרקע: רשות מקראען ישראל (ר.מ.)

זכות שהקונה רוכש בדירה: חכירה.

2.1. שם המחכיר: רשות מקראען ישראל (ר.מ.)

2.2. תקופת החכירה: _____ תחילת תקופת החכירה: _____

3. דירה מס' וקומה: כנ"ל (להלן "הדירה")

4. בדירה: כניסה, חדר דיור, מטבח, פינת אוכל, חדר שינה הורים, 2 חדרי שינה, מרוחב מוגן דירתי (להלן – מ"ד, המשמש גם בחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), חדר כביסה, מרפאת שירות, מרפאת שימוש.

סופחים א', ב', ג'

.5. שטח הדירה

שטח הדירה הוא: כמצוין בתוכנית המכר והמחושב לפי כללים אלה:

(א) השטח הכלוא בתוך המצוול הנוצר על ידי הקווים העוברים על פניהם החיצוניים של קירות החוץ של הדירה.

לענין זה –

(1) "קיר חוץ" – קיר המפריד בין הדירה לבן מה שמצווה לה, לרבות בין הדירה לבן מרפסת השימוש, בין לבן שטח משותף בקומה או בינה לבין דירה או תוכנית אחרת.

כאשר קיר חוץ מפריד בין דירה אחרת עبور לו המצוול האמור במרקמו של קיר החוץ;

(2) "פנוי החיצוניים של קיר חוץ" – פni הקיר בלבד גימור; בקיר עם חיפוי אבן פni הקיר יכולו את החיפוי.

(ב) בדירה רב מפלסים יוחשב ויפורט השטח לגבי כל מפלס בדירה; שטח הדירה יהיה סכום שטחי כל המפלסים בדירה.

(ג) שטחו של כל מפלס מדרגות בדירה יוחשב פעמי אחד בלבד לפי היטל האופקי של כל המשטחים המשופעים והאופקיים;

השטח יצורף למפלס שמננו עליה מהלך המדרגות.

(ד) בחישוב השטח ייכללו רק השטחים שוגbam תואם לדרוש בתיקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל –

1970 (להלן – תיקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר).

.6.

פירוט שטחים נוספים המוצמדים לדירה או המשמשים את הדירה באופן בלעדי:

6.1. מרפסת שימוש בשטח⁽¹⁾: כמצוין בתוכנית המכר, מתוך מרפסת השימוש מקורה (הכוונה לקיר הנמצא קומה אחת מעל בלבד), בשטח: כמצוין בתוכנית המכר,

6.2. חניה מס': כמצוין בתוכנית המכר (יש לצרף תכנית שטח הchnina עם סימון מקום הchnina המוצמדת);

6.3. מחסן דירתית בשטח⁽²⁾: כמצוין בתוכנית המכר.

6.4. מרתף דירתית בשטח⁽³⁾: אין.

6.5. גג מוצמד לדירה בשטח: אין.

6.6. חצר מוצמדת לדירה בשטח⁽⁴⁾: אין.



6.7. אם יש שטחים/חלקים/אזורים, נוספים המוצמדים או משמשים את הדירה באופן בלעדי יש לפרטם (מהות ושטח). מסטור כביסה: כמפורט בתוכנית המכר.

הערות לחישובי השטחים:

1. "מרפסת שימוש" – מרפסת חיצונית לדירה; שטחה של מרפסת הוא שטח הרצפה הכלוא בתוך המצוול הנוצר על ידי הקווים העוברים על פניהם החיצוניים של קירות החוץ או המעלים הבנויים של המרפסת ועל פניהם החיצוניים של קירות הדירה הגובלם במרפסת.

mobher כי "מרפסת שימוש" הכוונה, חסופה ו/או מקורה בשלמות או בחלוקת, אשר מידת חשיפתה לשימוש ו/או לאור הרקיע קבועה למקומה בבניין וחסית לשושנת הרוחות ובכפוף לבנייה פיזית כלשהו הן בתחום הקרקע והן מוצאה לה שיש בה כדי להשפיע על חשיפת המרפסת לשימוש.

2. שטחו של מחסן, הוא השטח הכלוא בין קירות המחסן בתוספת שטח הקירות; כאשר קיר המחסן מפריד בין חלק של דירה אחרית יכול רק השטח שמתוחת למחצית הרוחב של הקיר; כאשר קיר המחסן גובל בשטח משותף יכול שטח הקיר במלואו.

3. שטחו של מרתף, הוא השטח הכלוא בין קירות החוץ של המרתף בתוספת שטח תיאורתי מתוחת לקירות החוץ בעובי 20 ס"מ; כאשר קיר המרתף מפריד בין חלק של דירה אחרית יכול רק השטח שמתוחת למחצית הרוחב של הקיר; כאשר קיר המרתף גובל בשטח משותף יכול שטח הקיר במלואו.

4. שטחה של חצר כולל, את שטח הקירות התומכים בהיקפה; תוර טיה בשיעור של עד 5% בין שטח החצר המופיע במפרט המכר לבין השטח למעשה.

.7 סטיות קבילות:

- הסתירות המפורטוות להלן הן סטיות קבילות ולא יראו אותן כסטיות מופרעת זה:
- (א) סטייה בשיעור של עד 2% בין שטח ממופרعت בסעיפים 5 ו-6 ובין השטח למשתנה; ואולם לעניין שטחה של חצר תומר סטייה גדולה יותר ממופרעת בסעיף 6.6 והערכה 4 לעיל.
- (ב) סטייה בשיעור של עד 5% בין מידות האבזרים במופרעת ומידות האבזרים למשתנה הן סטיות קבילות ולא יראו אותן כסטיות מופרעת זה (אבזרים קרי: ארכיטים, חלונות, דלתות, טריסים, קבוצות שרברבות, ארוןות).

.8.

שם עורך заявкתה להיתר ("להלן" האדריכל): איל איצקן אדריכלים.

טלפון: 02-5336616 פקס: 02-5333680 כתובת: רח' היזירה (החווארים) ת.ד. 3471, מבשרת ציון 90805 דוא"ל: eyal@itzkin.co.il

.9.

שם האחראי לתכנון השלד ("להלן" המהנדס): סבא סוהיל מהנדסים

טלפון: 04-6554929 פקס: 04-6452418 כתובת: רח' 15/3030 נצרת. ת.ד. 2061 דוא"ל:

.B.

תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואביזריה

- * המוכר רשאי להכניס שינויים בחלוקת פנימית של דירות אחרות וחילוקים אחרים בבניין, בתנאי שלא ישנו באופן מהותי את חזית הבניין או שטחים ברוכש המשותף.
- * כל המוצאים והملאכאות יהיו לפי דרישות התקן הישראלי הרשמי.

.1. **תיאור הבניין**

1.1 בניין מגורים "רב משפחתי". אחד מtower 7 בניין מגורים דומים היודיעים כדוגמיו A, A1, A2, A3, A3, A1 והנמצאים מעל קומת כניסה וחניה (קרקע תחתונה) משותפים (בניינים 1 ו-2, ובינויים 3-3). הבניינים יבנו בשלבים או במקביל, לפי החלטת החברה.

1.2 בניין מדגם A, A1, A3: 14 דירות למגורים. בניין מדגם A2: 15 דירות למגורים.
דירות(ים), הכוונה למגורים בלבד;

(*) לפי חוק מכר (דירות) התשל"ד - 1974 סעיף 1 "הגדרות" נאמר, "דירה"- חדר או מערכת חדרים שנועד למגורים, לעיסוק, או לכל צורך אחר.

בנינים מדגם A, A1, A3

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	הומות מתחת/מעל למפלס קומת הכניסה הקובעת לבניין (n)	קומה או תיאור
חדר שנאים/טרפו ותקרות/בזק (ליד בניין 4), אצירת אשפה, צוברי הגד. מחוץ לבניין (בפיזות ובמיקום המוסון בתוכנית המכר). יתכן ומערכות שונות הממתקמות בבניין ישרתו גם בניינים סמוכים /או ימונקו בבניינים סמוכים ושרתו הבניין.	מבואת כניסה (לובי), מעליות, חדר עגלה, חדר מדורגות, חדר משאבות ומאמרים, חניות, מיסעות, מעברים, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשויות.	---	-1	קומת הכניסה הקובעת לבניין (ברקע תחתונה)
גינות פרטיות	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, פרוזדור, מחסנים, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשויות.	2	קרקע	קומת קרקע
---	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, פרוזדור, מחסנים, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשויות.	2	1	קומת מגורים
---	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, פרוזדור, מחסנים, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשויות.	2	2	קומת מגורים
---	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשויות.	4	3	קומת מגורים
---	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשויות.	2	4	קומת מגורים
---	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשויות.	2	5	קומת מגורים עליונה (פנטהאוז)
---	חדר מדורגות, מערכות סולאריות, מתקנים ומערכות טכניות (משופפות/פרטיות), לפי דרישת המתקנים והרשויות.	---	---	גג עליון (ראשי)
מניין הקומות לא כולל הגג העליון (הראש).		---	6	סך הכל קומות למגורים
סך הכל קומות בבניין		7		

בכין מודגמ A2

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	קומות מתחיה/מעל למפלס קומת הכניסה (בבנייה)	כינוי או תיאור קומה
חדר שגאות/טרפו ותקורת/בקזק (ליד בניין 4), אצירת אשפה, צוברני הגז. מחוץ לבניין (בפיתוח ובמיוקם במסוף בתוכנית המכר). יתכן ומערכות שונות הממוקמות בבניין ישרתו גם בניינים סמוכים ואו ימוקמו בבניינים סמוכים ישרתתו הבניין.	מבואת כניסה (לובי), מעליות, חדר עליות, חדר מדורגות, חדר משאבות ומאגרים מים, חניות, מיסעות, מעברים, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשות.	---	-1	קומה הכניסה הקובעת לבניין (קרקע תחתונה)
גינות פרטיות	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, פרוזדור, מחסנים, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשות.	2	קרקע	קומה קרקע
---	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, פרוזדור, מחסנים, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשות.	2	1	קומה מגורים
---	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, פרוזדור, מחסנים, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשות.	2	2	קומה מגורים
---	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, פרוזדור, מחסנים, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשות.	3	3	קומה מגורים
---	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשות.	4	4	קומה מגורים
---	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדורגות, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתקנים והרשות.	2	5	קומה מגורים עליונה (גנטהאוזן)
---	חדר מדורגות, מערכות סולאריות, מתקנים ומערכות טכניות (משוטפות/פרטיות), לפי דרישת המתקנים והרשות.	---	---	אי עליון (ראשי)
מינוי הקומות לא כולל הגג העליון (הראשי).		---	6	סך הכל קומות לאיים לבניין
		---	7	סך הכל קומות לבניין

הערות והבהרות:

- (א) במקרה שיש יותר מכינה אחת לבניין, יש לצייןஇזן מהכיניות היא הכניסה הקובעת לבניין [כהגדرتה בתקנות התקנון והבניה בקשה להיתר].

1.4 חדר מדרגות משותף (בכל בניין)

מספר חדר המדרגות לבניין: 1. אפיקן חדר המדרגות: מקורה מקומת כניסה/חניה, עד לקומת הגג העליון.

חדרי מדרגות נוספים: אין.

1.5 מעליות: יש. מספר המעליות בכל בניין: 1; מספר התchanות לכל מעלית: 7;

מספר גושים במעליות: 6. מנגן פיקוד שבת^(*): אין.

1.6 עדמת שומר: אין.

^(*) "מעלית שבת" – מובהר כי הכוונה במעלית בעלת מגנון פיקוד שבת, שהפעלה תקבע ע"י נציגות דיררי הבניין / אוhab' ניהול בהתאם לסעיף 59 ז' בחוק המקראין תשכ"ט-1969.

2. חומר הבניין ועבודות גמר:

2.1	שלד הבניין: לפי תכניות מהנדס השלד; שיטת הבניה: רגילה / או מתועשת / או משולבת, לפי תכנון מהנדס השלד.
2.2	רצפה ותקרה קומתית: חומר: בטון מזוין / או בטון מזוין אלמנטים מתועשים/טרומיים. עובי: לפי חישובי מהנדס השלד; בידוד תרמי: לפי תקן ישראל מס' 1045. בשיטה: לפי הנחיות אישור, מהנדס השלד / הייעץ. בידוד אקוסטי: לפי תקן ישראל מס' 1004 חלק 1. בשיטה: לפי הנחיות הייעץ.
2.3	רצפה ותקרה קומתית: חומר: בטון מזוין. עובי: לפי חישובי מהנדס השלד; בידוד תרמי: לפי תקן ישראל מס' 1045. בשיטה: לפי הנחיות הייעץ. בידוד אקוסטי: לפי תקן ישראל מס' 1004 חלק 1. בשיטה: לפי הנחיות הייעץ.
2.4	גגות הבניין: חומר: בטון מזוין, או אלמנטים מתועשים מבטן, לפי תכנון מהנדס השלד. עובי: לפי חישובי מהנדס השלד.
2.5	שיעור ניקוז ואיטום: לפי הנחיות הייעץ. בידוד תרמי: לפי תקן ישראל מס' 1045; בשיטה: לפי הנחיות הייעץ; קירות חזק: מכלול מתועש, / או בטון יצוק באתר או קירות בנויים (תקן שלוב מס' שיטות) לפי תכנון האדריכל והנחיות מהנדס השלד. בבניה רוויה כאשר קירות החוץ מכובעים בשיטה מתועשת/מתועשת למ恰ה, ניתן שמעטפת הפנים של קירות אלו תהיה עשויה מלוחות גבס, בלוקי בטון, או בלוק תא (איטונג או אחר), הכל בכפוף לעמידה בתקינה הרלוונטית לרבות בת"י 1045 "בידוד תרמי של בניין מגוריים". עובי: לפי תכנון המהנדס. בשיטה: לפי הנחיות הייעץ.
2.6	גימור קירות חזק: 2.6.1 חיפוי/ציפוי, עיקרי: טיח / או אבן טבעית / או אבן מלאכותית / או חיפוי קשיח דוגמת קרמיקה. גוון וסוג לפי תכנון האדריכל.
2.6.2	טיח חזק: טיח (2 שכבות) משולב עם חיפויים אחרים;
2.7	קירות הפרדה בין הדירות: חומר: בטון מזוין / או בלוקי בטון / או בלוק תא (איטונג / או אחר) / או משולב, לפי הנחיות מהנדס השלד והייעץ ובכל מקרה יעניקו את שיעור הבידוד האקוסטי המדרש על פ"ת"י 1004 חלק 1. בשיטה: לפי הנחיות הייעץ.
2.8	קיר הפרדה בין מרפסות (כלל שיש): חומר וגובה: בטון / או בלוק / או משולב לפי תכנון המהנדס, גובה לפי תכנון האדריכל ולא פחות מדרישות התקן.
2.8.1	קירות מעטפת: חומר: בטון מזוין או בניו או משולב. עובי: לפי חישובי המהנדס; הבידוד האקוסטי לחדרי המדרגות והמעליות יבוצע על פ"י הוראות כל דין.
2.8.2	גימור קירות פנים: חומר: טיח וצבע אקרילי עד לתקרה.
2.8.3	מדרגות ופודסטים (משתחי הבניין): מדרגות בניין המגורים יהיו מאבן בסורה או גרניט פורצלן או טראצטו צמנט לבן בהתאם לדרישות התקנים הרלבנטיים, ובעלות שיפולים (פנלים) תואמים לאורך המדרגות והפודסטים, הכל בהתאם לת"י 2279. ופסים מחוספסים כנגד החלקה.
2.8.4	מעקה/ מחازז יד: מתקת / או בניו / או משולב (לרבות מחזז יד), לפי תכנון האדריכל, בהתאם לת"י 1142.
2.8.5	עליה לאג: באמצעות חדר המדרגות.
2.9	מבואה (לובי) קומתית: גימור קירות פנים מבואה קומתית: חומר: גימור קירות פנים יהיו בחיפוי קשיח, דוגמת אבן בסורה או קרמיקה או גרניט פורצלן, עד לגובה משקופי הדלתות לפחות, מעל החיפוי הקשיח יבוצע טיח וצבע אקרילי עד לתקרה. גימור תקרה: חומר: טיח + צבע מלבן סינטטי לפי תכנון האדריכל (במקרה של תקרה מונמכת לא יבוצע טיח מעל תקרה זו). ריצוף: אבן בסורה או גרניט פורצלן). סוג ומידות: לפי עיצוב האדריכל.

	<p>מבואה (לובי) כניסה ראשית:</p> <p>גימור קירות פנימ: חומר: אבן גסורה או קרמיקה (רגיל או גראנט פורצלן), לפחות עד לגובה משקוף דלת הכניסה, מעלה החיפוי הקשיח יבוצע טיח + צבע אקרילי. גימור תקרה: חומר: טיח + צבע מל宾ן ו/או תקרת משנה או תקרה דקורטיבית. ריצוף: חומר: אבן גסורה או גראנט פורצלן) לפי עיצוב האדריכל</p>	2.10
	<p>חניה: עבודות גמר חניה מקורה: גימור רצפת המרתף או החניות יעשה בבטון מוחלך או באבן מושלבת;</p> <p>גימור רצפת חניה מקורה: גימור רצפת המרתף או החניות יעשה בבטון מוחלך או באבן מושלבת;</p> <p>גימור חניה חייזנית לא מקורה/מקורה חלקית: כמו החניה המקורה או ראה עבודות פיתוח סעיף 6.1.3.</p>	2.11
	<p>חדרים לשימוש משותף:</p> <p>חדרים טכניים, חדר אופנים/עגלאות וכדומה.</p> <p>גימור קירות: טיח + צבע מל宾ן סינטטי . גימור תקרה: בטון טבעי צבע מל宾ן סינטטי /או טיח צבע מל宾ן סינטטי /או תקרה משנה ו/או מושלב, לפי תכנון האדריכל. גימור רצפה: בטון מוחלך או ארכיט'ו קרמיקה או טראצ'ו לפי עיצוב האדריכל.</p> <p>חדר אשפה (באם קיים): עבודות גמר של הרצפה והקירות יעשה בקרמיקה (גרניט פורצלן), בהתאם לדרישות כל דין.</p>	2.12
	<p>הערות:</p> <p>1. ריצוף בניין המגורים יהיה נגד החלקה בהתאם לדרישות התקן הישראלי 2279 למניעת החלקה.</p> <p>2. צביעת קירות/תקרה יושו בטיח פנים או בבטון צבע עץ בעץ , בגון לבן או אחר לפי עיצוב האדריכל.</p> <p>דלת כניסה לבניין: יש, דלת אלומיניום מזוגגת, בעלייה פתיחה חשמלית הנשלטה על ידי מערכת אינטראקטום ומוחזיר שמן.</p> <p>תיבות דואר ימוקמו בקומת הכניסה ליד דלת הכניסה לבניין יהיו בעלייה חזית אלומיניום לפי תקנות התכנון ובניה ות"י 816, בחזית הבניין יותקן מספר בניין חייזר ומואר, עיצוב המספר יהיה לפי דרישת הרשות המקומית.</p> <p>דלת כניסה/יציאה, נוספת לבניין: אין.</p>	2.13
	<p>דלתות חדר מדרגות: דלתות אש, כולל מוחזיר שמן.</p> <p>דלתות חדרים טכניים ולפרוזדור מחסנים: דלתות פח. דלתות וחולונות חדרים לשימוש משותף: כמות לפי תכנון האדריכל.</p>	2.14
	<p>דלתות לובי לאומי: אין.</p>	2.15
	<p>תאורה, כניסה לבניין, לובי, חדר מדרגות, מבאות לאומיים, חניות, חדרים טכניים, חדרים וחלקים משותפים: יש.</p> <p>לדיבוב לחצן הדלקת אור בכל קומה, ומנגנון שבת לתאורהليلת קבוצה בחדר המדרגות ולהצנ' מטבח הדירה להדלקת אור בחדר המדרגות. סוג וכמות: עפ"י תכנון האדריכל/המהנדס ודרישות הרשות.</p>	2.16
	<p>ארונות למערכות דירותים: פח מכופף צבע בתונר או ציפוי אחר (בחלוקם החיצוני בלבד) בגין לפי בחירת האדריכל.</p> <p>תאורה במחסנים דירותים: לפי החלטת החברה, חיבור החנת החשמל של כל המחסנים למונה נפרד, או לחילופין התקנות מונתנו נפרד לכל מחסן, עפ"י בחירת המוכר והחולתו.</p>	2.17
	<p>תאורה במחסנים דירותים: לפי החלטת החברה, חיבור החנת החשמל של הרוכש המשותף של הבנייה/ים לפיה תכון מהנדס החשמל לתאורה ולמערכותALKTRONIKOT משותפות: יש. הזנה המערכת החשמל של הרוכש המשותף של הבנייה/ים לפיה תכון מהנדס החשמל (תיכנו מערכות ALKTRONIKOT אשר ישרתו הבניין, אך ימוקמו בבניין הסמוך ו/או ימוקמו בבניין הסמוך ישרתו גם הבניין, בכפוף לאישור הרשות השותפות).</p>	2.18
	<p>תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' – פרטי זיהוי)</p> <p>גובה הדירה:</p> <p>גובה הדירה מפני הריצוף עד תחתית התקירה: לא פחות מ- 2.50 מ' ;</p> <p>גובה חדר שירות ופרוזדור: לא פחות מ- 2.05 מ' ;</p> <p>*גובה מחסן דירתי (באם נרכש): לא פחות מ- 2.05 מ' ;</p> <p>*גובה קירוי בחניה (באם נרכשה): לא פחות מ- 2.05 מ' ;</p>	2.19
	<p>3. תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' – פרטי זיהוי)</p> <p>גובה הדירה:</p> <p>גובה הדירה מפני הריצוף עד תחתית התקירה: לא פחות מ- 2.50 מ' ;</p> <p>גובה חדר שירות ופרוזדור: לא פחות מ- 2.05 מ' ;</p> <p>*גובה מחסן דירתי (באם נרכש): לא פחות מ- 2.05 מ' ;</p> <p>*גובה קירוי בחניה (באם נרכשה): לא פחות מ- 2.05 מ' ;</p>	3

* הערכה: למעט תחת קורות, מערכות, בליטות, הנמכות מקומות ותקרות משנה. בכל מקרה גובה הדירה בשטח המינימלי הקבוע לגבי חלק דירה על פי התקנות לא יפחת מן הגובה המינימלי הקבוע על פי דין.

3.2 טבלה מס' 2 – רשימת חדרים וגימורים בדירה ובשטחים המוצמדים לה או המשמשים אותה.
(ראה פרוט יתר בהערות/הברחות, שלאחר טבלה זו).

הערות	מחיר לזכרו למ"ר/מ"א בשקלים חדשים	ריצוף(3) וחיפוי(4) מידות אריחים (בס"מ)	ריצוף(3) וחיפוי(4) במידות אריחים (בס"מ) (בג"מ)	גמר קירות ותקרות(2) ומידות אריחי חיפוי(4)	חומר קירות(1)	מיואר
ראה פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (3)	ראה (2)	ראה	ראה(1)	כניסה
ראה פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (3)	ראה (2)	ראה	ראה(1)	חדר דיר (מתוחם לא נפרד)
חיפוי כ-60 ס"מ מעל משטח ארון תחתון. למעט אזור חלון (באמ' ק"מ). ראה פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (3)	ראה (2)	ראה	ראה(1)	מטבח (מתוחם נפרד)
ראה פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (4)	ראה (2)	חיפוי מעל משטח ארון תחתון		
ראה פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (3)	ראה (2)	ראה	ראה(1)	פינת אוכל (מתוחם לא נפרד)
ראה פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (3)	ראה (2)	ראה	ראה(1)	פרazziו
ראה פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (3)	ראה (2)	ראה	ראה(1)	חדר שינה הורים
חיפוי קירות לגובה הדלת לפחות. ומעל טיח + צבע אקרילי. ראה פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (2)	ראה (4)	חיפוי קרמייקה	ראה(1)	חדר רחצה הורים (מקלחות)
ראה פרוט בהערות בהמשך.	---	ראה (3)	ראה (2)	ראה		
ראה פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (3)	ראה (2)	ראיה(1)	ראה(1)	חדר שינה
ראה פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (3)	ראה (2)	לא מפרט הג"א	בטון מזוין לפי הוואות הג"א	ממ"ד
חיפוי קירות לגובה הדלת לפחות. ומעל טיח + צבע אקרילי. ראה פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (2)	ראה (4)	חיפוי קרמייקה	ראה(1)	חדר רחצה (כלל) (אמבטיה)
ראה פרוט בהערות בהמשך.	---	ראה (3)	ראה (2)	ראה		
מעקה: ראה הערת בהמשך. 2.6. ראה גם פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (3)	ראה (2)	ראה(1)	ראה(1)	חדר כביסת
חיפוי/חיפוי קיר חזוני ראה סעיף 2.6. ראה גם פרוט בהערות בהמשך.	אין	ראה (3)	ראה (2)	ראה(1)	ראה(1)	מרפסת שירות
עובי קירות מחסן לפי תכנון האדריכל/המהנדס.	אין	ראה (3)	ראה (2)	ראה סעיף 2.6	ראה(1)	מרפסת שמש
				טיח. גימור קירות צבע אקרילי. גימור תקרה סיד סינטטי.	ראה(1)	מחסן דירתית (כלל השגזר)

הערות והברחות לטבלה:

(1) חומר קירות: בטון/בלוקי בטון/בלוק תאיל (אייטונג/אשקלית/בלוקי גבס) או מושלב, לפי תכנון המהנדס. בחדרי רחזה בכל מקרה יבצעו הקירות בבלוקים המוגדרים ע"י היצן "כעמידים למים" או מ"בלוקי בטון".

בבנייה רוויה כאשר קירות החוץ מכובעים בשיטה מתועשת/מתוחשת למחזצה, ניתן שימושה הפנים של קירות אלו תהיהعشיה מלחמות גבס, בלוקי בטון, או בלוק תאיל (אייטונג או אחר), הכל בכפוף לעמידה בתיקינה הרלוונטית לרבות בת" 1045 "בידוד תרמי של בנייני מגורים".

(2) גמר קירות: טיח רגיל/טיח גבס/טיח תרמי/ברגר או מושלב, לפי תכנון המהנדס ובהתאם לחומר הבניה של הקירות. בממ"ד לפי הנחיות פקוד העורף. צביעת צבע אקרילי. גוון: לבן.

גמר תקרות: טיח רגיל/טיח גבס/ברגר או מושלב, לפי תכנון המהנדס. צביעת בסיד סנטטי או חומר דזומה. גוון: לבן.

(3) ריצוף בכל הדירה (למעט חדרי רחצה, חדר כביסה ומרפסות): ריצוף העומד בדרישות התקינה והחקיקה הרלוונטיות ובדרגת התנגדות להחלקה R-9 לפחות, מסוג גראנט פורצלן, טראזו שיש וכו' – במידות, שטח אריח בודד עד 0.36 מ"ר. (מידת האրיח המצוינת לעיל היא המידה המרבית של שטח אריח בודד. מידת האריח יכול שתהיה קטנה משתה זה ובכל מקרה תהיה לבחירת הקונה ללא שינוי מהמחיר). לבחירת הרוכש מבין 2 סוגים של ריצוף - 3 דוגמאות/גוונים מכל סוג, לפחות אחת מהן היא בגין הערך – ניטרלי.

- ריצוף בחדרי רחצה/חדר כביסה ומרפסת שירות: העומד בדרישות התקינה והחקיקה הרלוונטיות ובדרגת התנגדות להחלקה ולפחות R-10 וברצפת תא מקלהת R-11. במידות, שטח אריח בודד עד 0.18 מ"ר. (מידת האריח המצוינת לעיל היא המידה המרבית של שטח אריח בודד. מידת האריח יכול שתהיה קטנה משתה זה ובכל מקרה תהיה לבחירת הקונה ללא שינוי מהמחיר). לבחירת הרוכש מבין 2 סוגים של ריצוף - 3 דוגמאות/גוונים מכל סוג, לפחות אחת מהן היא בגין הערך – ניטרלי. הדגמים אשר יציג המוכר יהיו מסוג א' ויענו על דרישות התקנים הרלבנטיים.

- ריצוף במרפסת שימוש/**המטבח**: העומד בדרישות התקינה והחקיקה הרלוונטיות ובדרגת התנגדות להחלקה ולפחות R-10. לבחירת הרוכש מבין 2 סוגים של ריצוף - 3 דוגמאות/גוונים מכל סוג, לפחות אחת מהן היא בגין הערך – ניטרלי. הדגמים אשר יציג המוכר יהיו מסוג א' ויענו על דרישות התקנים הרלבנטיים. (במידות שביהם קיר החוץ מחופף בחיפוי קשיח, אין צורך בשיפולם).

(4) **חיפוי חדרי רחצה/חדר כביסה:** לבחירת הרוכש מבין 2 סוגים של אריחים - 3 דוגמאות/גוונים מכל סוג, לפחות אחת מהן היא בגין הערך – ניטרלי. במידות לבחירת הקונה (לא שינוי במחair) תיפוי בחדרי רחצה: עד גובה קנו משקוף הדלת לפחות.

חיפוי חדר שירותים: עד גובה 1.50 לפחות. הדגמים אשר יציג המוכר יהיו מסוג א' ויענו על דרישות התקנים הרלבנטיים. לצנרת גלויה תבוצע סגירה מובנית כולל בידוד אקוסטי וחיפוי קרמייקה זהה למגרר הקירות. מעל החיפוי ובקרירות: טיח + צבע אקריל. חיפוי במטבח: לבחירת הרוכש מבין 2 סוגים של אריחים - 3 דוגמאות/גוונים מכל סוג, לפחות אחת מהן היא בגין הערך – ניטרלי. במידות לבחירת הקונה (לא שינוי במחair) הדגמים אשר יציג המוכר יהיו מסוג א' ויענו על דרישות התקנים הרלבנטיים. החיפוי יהיה בגין 60 ס"מ לפחות לכל אורך משטח העבודה מעל ארון תחתון. מעל החיפוי ובקרירות: טיח + צבע אקריל. (כאשר התנור אינו ביחידת BI חיפוי קירות תואם אחורי התנור וסיבובו בקנו הסף העליון של החיפוי הקרמי ועד הרصفה (גובה 1.50 מ' מעל הריצוף).

(5) **ריצוף במחסן (כל שנרכש):** מסוג גראנט פורצלן לבחירת הקונה, ממבחר שתציג החברה או הספק שיבחר על ידה.

הערות:

בחירת הרוכש/דירת – לминעת ספק יודגש כי לבחירת הרוכש תעשה אך ורק מבחירה של ספק אחד ולא תיננת האפשרות לבחור

מורים שונים מספקים שונים, גם אולי שנבחרו ע"י החברה.

איטוף - הקירות, הרצפות והגאנטים באזוריים רטובים "אטמו" לפוי הזראות כל דין ולפי דרישות התקנים הרלבנטיים למינעת מעבר מים לחלקן/בניין/חדרים סמוכים.

בידוד צנרת גלויה - לצנרת גלויה בחדרי רחצה/שירותים, יש לבצע סגירה מובנית כולל בידוד אקוסטי וחיפוי קרמייקה זהה למגרר הקירות.

מעקה – בניי/מתכת/אלומיניום/מזוגג, או משולב לפוי תכון האדריכל. בגין: לא פחות מדרישות ת"י 1142.

הפרשי מפלסים – בכיסוה לדירה, חדרי רחצה, ממד' ומרפסת שירות, לבן' חללים סמוכים עד כ- 2 ס"מ.

ביציאה למרפנות שימוש/אג, יתכן סף מוגבה/מוניון (מדרגה) עד גובה המותר בתקנות (עד 20 ס"מ גובה/רחוב), לפי תכון האדריכל. חיפוי קירות – גובה חיפוי הקירות עשו לגובה המוצע בטבלה או יותר, עד גובה "אריחים שלמים".

פרופיל פינות ביחסוי – יבוצע פינות פרופיל אלומיניום או PVC, באם יש פינות קמורות שאורךן פחות מ- 60 ס"מ, או לפחות החברה.

לייטוש/הברקה – למינעת ספק יודגש כי לא יבוצע ליטוש / או הברקה ע"ג הריצוף בדירה.

פרגולה, קורה/ות – (כל וubah החברת להתקין, ומבי' שהדבר יהי' בסימון בתוכנית המכר) עץ /או בטון /או פלדה /או משולב, לפי תכון האדריכל.

שיפולים – (פנלים) מוחומר הריצוף בגין 7 ס"מ לפחות בשולי קירות וחיזותות מוחפים בחיפוי קשיח, כגון קירות חוץ, בגב ארון מטבח, ארון למערכות ואזרחים טכניים. חיפוי ושיפולים, ללא קיטום פינות (גרונג).

מרוחים (פוגות) – לפי דרישות התקנים לריצוף ויחסוי, נדרש ביצוע מרוחה בין אריחים (פוגות) של 3 מ"מ לפחות. לריצוף טראזו 1 מ"מ לפחות.

[(mobher כי ציוד ומתקנים לגבייהם יש חתימות בהערות לעיל יותקנו בפועל ורק אם צוין כך בטבלה, בפרט מכיר זה או במסמך אחר שצורף להסכם הרכישה)].

3.3 ארכנות:

3.3.1 ארון מטבח תחתון: גוף הארון, כולל דלתות, מגירות, ידיות מתכת, מדפים, תושבות לכירור תחתון, חיתוך פתוח המתאים להתקינה שטוחה של הכירור הקנה לכיריים מובנות (ככל': פתח, נקודות גז לבישול ונקודת חשמל להצתה), הקנה למדיח כלים. גוף הארון והמדפים יהיו מעובדים (סנדוויץ'), וגב הארון יהיה מעץ דיקט. שאר חלקי הארון עץ מעובד (סנדוויץ') או MDF. עומק הארון כ- 60 ס"מ לפחות. גובה הארון כ- 90 ס"מ לפחות. הארון יכלול יחידת מגירות ברוחב כ- 60 ס"מ לפחות לכל גובה ועומק הארון. ביחידת פנימית (כלל שקי' מות) יותקן "פתרונות פיננה". מתחתית הארון הגבהה (סוקל) בגובה של כ- 10 ס"מ וביחסו עמיד' למים/רטיבות. ווגן לפני הנחיתות האדריכלי, או הספק שיבחר ע"י החברה. ציפוי חיצוני: פורמאלית. לחיבור הרוכש מתוך 5 גוונים לפחות (מהם אחד לבן ואחד בהיר ניטרלי) שיוציאו ע"י החברה ו/או הספק/ים שיבחרו/ו על ידי החברה. ציפוי פנימי וגמר מדפים: פורמאלית; או מלמין לבחירת הרוכש מתוך 2 סוגים (מהם אחד לבן).

⁽¹⁾ מידע: ראה פערה בקמשו.

מפני זוג שפחה אבנ' חמוץ בפ' ג' ו' ו' ו' ו'

משטח העבודה מעל ארון מטבח תחתון: תיאור: לכל אורך הארון התחתון יותקן לבחירת הקונה משטח עבודה בעובי לא פחות מ-2 ס"מ - מבן טבعت או פולימרית (כדוגמת אבן קויסר או שווה ערך), העומד בדרישות ת"י 4440 (חלקים 1,2, לפ' העניין).
עם שלוים בהבלטה של 2 ס"מ ביחס לחזית הארונות בכל היקףם. בនוסף יותקן קント עלין מוגבה שאופן עיבודו יקבע ע"י המנכ"ר (הקונה רשאי להעדייף התקנה ללא קント מוגבה. לא ניתן דיכוי בגין אי ביצוע זה). מידות: לפחות המטבח חלק תחתון, לגונן: לבחירת הקונה מינון 3 גוונים לפחות (אחד מגוונים אלו יהיה בהיר ניטרלי. לוחות השיש/אבן קויסר יהיו בהדבקה ולא לחזק).

3.3.2 ארון מטבח עליון: אין.

3.3.3 ארוןות אחרים (עיזו): בחרור רחצה (כללי), ארון תחתון מתועש, תלוי או מונח הcoil משטח עבודה (אינטגרלי) מהרס הcoil דלתות, מדפים, משטח עבודה אינטגרלי מחרס משולב בכיר, מידות: כ- 60 ס"מ לפחות.

מחור לזכוי' בעד אהון הרוחצרא' ראה סוף ג'

10.3934/jde.2013.31.1223 N. J. KATSIKIS AND D. V. VERTESI

KENNEBUNK 24291

הערות:

(1) מדית אורק כלילית של ארונות מטבח 4 מטר אורך (ארון תחתון בלבד) המדידה לאורק הקיר (פינה כל שקיימת נמדדת פעמיים). חללים המיועדים למדייה, תנור, כיריים וכיו'ב (למעט מקרר) כוללים באורך הארונות. עם זאת ככל שהחליט הדייר שלא להתקין החברה תספק את הארון המטבח בשלהמו, לרבות דלתות ומדפים, במקומות שייעדו להתקנות הכלים החשמליים המובנים (לא חללים) ולרבות הרכבות הנדרשות. הודעה הדייר על כוונתו זו תהיה בעת ההודעה על

⁽²⁾ פניות עד כ- 5% בORITY ארכונט המינימום. לא יושבו כפוניה מפניות זכייה.

מיתקנים לתליית כביסות: 3.4%

卷之三

מתקן חיוני לתליה כביסה (קטנה): בעל זרעות מתקת מגולוונות וגלגים, 5 חבלים כביסה באורך מינימלי של 160 ס"מ, 5 חבלים כביסה. החבלים יהיו איצוטיים, עמידם לקורינה UV וניטנים למתייחה. לדירותן גן / אג: אפשר שיטותן מתתקן שווה ערך בחצר / מרפסת. (שווה ערך משמעו מתנקן מוגולוונת על קיר המבנה. המתקן יהיה ציבר ומוקבע לקיר, המתקן יכול לפחות לפחות 5 חבלים כביסה באורך מינימלי של 160 ס"מ. החבלים יהיו איצוטיים, עמידם לקורינה UV וניטנים למתייחה).

נספחים א', ב', ג'

בכפוף לתנאי התכנון, הדיר יהיה רשאי עפ"י החלטתו, להמיר מתקן זה במתיקן מסתובב (קרכול) עם עמוד הכלול לפחות 3 דורות, מלאומיים או ממתקת מגולונת, המתקן יהיה יציב ומקובע, הודעת הדיר על כוונתו זו ותהיה בעת ההודעה על רצונו לבני שאר השינויים כאמור בסופה ג' למפרט זה. לפי החלטת החברה,

מסטור כביסה (כל שמתוכן בדירה): מחומר עמיד העומד בת"י 5100. בתחתית מסטור כביסה (למעט בקומת קרקע) יותקן משטח הפרדה מחומרם עמידים שינוקזו למערכת איסוף מי גשם של הבניין. מפלס עליון של המשטח יהיה נמוך ב-30 ס"מ לפחות מפני רצפת הדירה.

החברה תהיה רשאית לשלב מערכות טכניות במסטור הכביסה ובתנאי שישמר שטח פניו של לפחות 1.70 מ"ר.

3.5 טבלה מס' 3 – רשימת דלתות, חלונות ותריסרים בדירה (מידות בס"מ)
(פרוט יתר ראה בהערות/הברחות, שלאחר טבלה זו)

הערה: סוג החלונות/דלתות, התריסרים, אופן הפתיחה, מידות, הימור, החלוקת ואופן התפקיד עשויים לששתנות עקב אילוצי התכנון. המצב הסופי יקבע ע"י האדריכל. הקונה מאשר כי הובא לידייעתו האמור לעיל וכי שינויים באם יהיו בפועל לא ייחשבו "אי התאמנה" כמשמעותו בחוק מכירת דירות.

6/1/2018 10:55:25 AM

חדר	כיסוי	דלתות	חלונות	תריסרים			
				הפטחה (גובה/ רוחב)	חומר	סוג פתיחה	גובה ומידת הפטחה (גובה/ רוחב)
		1 90/205	ציר רגילה פלדה בטוח	---	---	---	---
חדר דיר	מידות בהמשך בהתאם לתכניות ויטרינה	1 אלומ' מזוגג גגרר כ.ע.כ.	---	---	---	---	---
מטבח		---	---	---	---	---	---
חדר שינה 1 הורים	---	---	---	---	---	---	---
חדר שינה 2	---	---	---	---	---	---	---
חדר שינה 3 שינה (3)	---	---	---	---	---	---	---
מ.מ.ד. (משמש כחדר שינה (3))							

נספחים א', ב', ג'

פערות לטבלה ואחרות:

(הקיים בפועל רק אם צוין בטבלה, במפרט מכיר זה או במסמר אחר שצורף להסכם הרכישה).

א. דלת עץ = הכוונה לדלת העשויה משני לוחות מודבקים עם مليוי. ראה גם העירה ט' בהמשך. אלומן = אלומינום, סוג פרוFILE: לפני ההנחיות ייעז האלומינום, ציר רגילה= סוג פתיחה, קיפ = פתיחה משתפלת (נטוי), סב נטוי (דרייק'יפ) = רגילה+ משתפלת, ניגרר כ.ע.כ. = כנף נגררת על כנף או לתוך גומחה (כיס) בקיר, גילוטינה = כנף בתנועה אונכית, תריסים: גילילה או הזזה עשוים פלסטיק /או אלומן/ לפני החלטת המכרתה. בפתחים ברוחב מעל 2.5 מ' יורכב ארגד תריס גילילה עם שלבי תריס ועם מגנן חשמלי זמוגנן פתיחה ידנית או לחילופין תריס כנף על כנף (כ.ע.כ), גילילה = תריס נגמל כלפי משלמה. באמצעות רצואה /או חשמל.

ב. דלותה/חולנות, משופטים לשבי חדרים יכולות להופיע בתיאור של אחד מחדירים בטבלה ובגלד שהכמויות הכליליות בדירה תתאים לסת"כ הדלותה/חולנות, מושגאות בזיהוי אגדות אשקלן מלבדם כמות אשקלן ועוד גראם מה 2 סול"ם מוגדרת להגדלתם ושבירם גראם גראם.

ג. חלונות: חלונות יהיו מסוג אלומיניום עם זיגוג כפול(Double Glazing), המורכבים משני לחות זכוכית לפחות בעובי מינימלי 4-6 מ"מ עם מרוחק אויר ביןיהם הממולא בגז בעל מוליכות חום נמוכה. החלונות ורכיביהם יהיו בעלי תוֹתָקן ואיזוריים מקוריים, ובכללם: סרגלי זיגוג, אטמי גומי EPDM, צירים, גלאטים, ידיות מובנות, מגנוטי פתיחה ונעילה; החלונות יותקנו על ידי מתוקן מושה מעשן החיצון. חלון ה"ד יהיה מסוג אלומיניום מזוג עם כנף פלדה נגרר בהתאם להוראות פיקוד העורף. רשותות: אין. בஸילות לכל החלונות יותקן נתיב נוסף בסיסייה כהכנה לכנף רשת

ד. בהעדר חולון /או דלת מזוגגת לקיר חיצוני (בחדירים שבהם לפי תקנות התכנון והבנייה נדרש אוורור) לרבות במטבח באם פונה למרפאת שירותים המטבח בתרשים או מילויו. מתקבז אשובו אוורור (לברכון ברכת גזען).

ה. מסגרות החולנות והתריסים עשויים אלומיניום. סוג פרופיל, גוון, עפ"י תכונן האדריכל /או ייעוץ האלומיניום. יתכן שתחים המשולבים בזיגוג קבוע

החלונות ורכיביהם יהיו בעלי תות מקון ואביזרים מקוריים, ובכללם: סרגלי' זיגוג, אטמי גומי EPDM, ציריים, גלאלים, ידיות מובנות, מגנוני פתיחה ונעילה. החלונות יותקן על ידי מתיקן מורשה מטעם הייצור.

3.6 טבלה מס' 4 – מתקני תברואה וכליים סבוכרים בדירה

(פרוט יתר ראה בהערות שלאחר טבלה זו)

מיכון							מיכון
אחר	חדר כניסה	חדר אמבטיה (כללי)	חדר רחצה הורים	מטבח	מטבח	מיכון	מיכון
---	---	---	---	---	---	---	מידות (בס"מ) סיג
---	---	---	---	---	---	---	זכויו לה
---	---	לפי מידות היצן	לפי מידות היצן	---	---	---	מידות (בס"מ) סיג
---	---	א'	א'	---	---	---	סיג
---	---	אין	אין	---	---	---	זכויו לה
---	---	70/170 (אמבטיה)	מידות לפי תכנון האריכל (מקלחת)	---	---	---	מידות (בס"מ) סיג
---	---	א'	ריצוף משופע (מקלחת)	---	---	---	זכויו לה
---	---	אין	---	---	---	---	זכויו לה
---	---	פרוח/מערבול	פרוח/מערבול	פרוח/מערבול	---	---	דאם סיג
---	---	---	---	---	---	---	זכויו לה
---	---	ראה נספח ג'	ראה נספח ג'	ראה נספח ג'	---	---	דאם סיג זכויו לה
---	---	מערבול/רב-דרך	---	---	---	---	דאם סיג
---	---	א'	---	---	---	---	זכויו לה
---	---	ראה נספח ג'	---	---	---	---	דאם סיג זכויו לה
---	---	---	מערבול/רב-דרך	---	---	---	דאם סיג
---	---	---	א'	---	---	---	דאם סיג זכויו לה
---	יש	---	---	---	---	---	הכנה למוכנות כניסה, לרבות נקודות מים (קריט) חיבור לניקוז והזנתה חשמל.
---	יש	---	---	---	---	---	הכנה למיבש כניסה; ומعبر בקיר חיצוני עbor צינור פליטת מים בקוטר 4" כולל תריס האגה עם משקלות לסגירה והדנת חסםין;
---	---	---	---	---	---	יש	tabau הכנה למדיח כלים במטבח, היכולת ברוח והכנה לחיבור לביב, ולסיפון קערת המטבח; (ההכנה משולבת בניקוז כירור המטבח)
---	---	---	---	---	אין	---	נק' מים למקrror (ברוח ניל)
---	---	---	---	---	1	---	נקודות גז לבישול (הכנה)
---	---	---	---	---	---	---	נקודות גז לחימום מים (הכנה)

נספחים א', ב', ג'

הערות לטבלה ואחרות:

(ה) **קווים** בפועל רק באם צוין בטבלה, במפורט מכר זה או במסמך אחר שצורף להסכם הרכישה).

(א) **כיר מטבח** (בודדת במידות כ-60 ס"מ או כפולה כ-60 ס"מ): לבחירת הקונה, מחרס או חומר אקרילי או מינרואטה. בהתקנה שטוחה. או חרס בהתקנה תחתונה. **כיר רחצה שלוחני (אינטגרלי)**: (במידות כ-40 ס"מ לפי היצרן/ספק,шибחר ע"י המוכרת. כיר

רחצה: חרס מידות כ-50 ס"מ. תוצרת לפי החלטת המוכרת לפי בחירת המוכרת.

(ב) **אסללה: מונחת. ארגד שטיפה** : זו קומoti מפלסטיック מסווג "צמוד אסללה" או מסווג "התקנה ונמהכה" עם מגנן הפעלה עלי' בגין התואם לאסללה (לא יתכן מילול הדחה בהתקנה גבואה). **כיסוי אסללה** (מושב) פלסטי קשיח.

אמבטיה: פח מצופה אמייל, או אקרילי לפי החלטת המוכרת.

מקלחת: משטח המקלחת לא יפחח מהמידות על פי הנדרש בהוראות כל דין, בגמר העומד בדרישות ת"י 2279 עם שיפורים לניקוז המשטח;

(ג) **סוללה למים קרים/חמים (כולל חסכים).** לערת מטבח: דגם: פרח/מערבול (במשור משטח העבודה או הכיור. ויסות המים לחמים/קרים בעזרת ידית אחת), ביציפוי כרום ניקל.

(ד) **סוללה למים קרים/חמים, ליויר/רחצה (כולל חסכים):** דגם: פרח/מערבול ביציפוי כרום ניקל.

(ה) **סוללה למים קרים/חמים (כולל חסכים):** באmbטיה: דגם: מהקיר - מערבול/רבך דרך (אינטראפי - מיקס), כולל מוש מוביל אנכי ומחלף, למקלחת: דגם: מהקיר - מערבול/רבך דרך (אינטראפי - מיקס), כולל מוש מוביל אנכי ומחלף. לחילוף סוללה למים חמים וקרים, מיקס מהקיר, הכלולות יציאה תחתית למלוי האmbטיה.

(ו) **התנקת כיריים וארגד/ שטיפת אסללה כוללת:** חיבור לביבוב, וברזי ניל.

(ז) **חיבור למים חמים:** יהיה לכל הכלים הסנטיריים לרבות כיר רחזה ולמעט כיר נטילת ידיים (כל שקיום) ואסלות.

(ח) **גון הקבועות:** לבן.

(ט) **מידות:** בכל משבצת שיש בה כל תברואתי /או מתקן /או אביזר ומצוינות מידות של הכלי בס"מ, הרי אלו משוערות, המידות הסופיות הין בהתאם למידות הספק / או היצרן, שנבחרו ע"י המוכרת.

(ו) **חכנה לנק' גז:** אם לא נאמר אחרת, צנרת נחושת בלבד ללא אביזרי קצה.

(יא) **מים:** מים בטמפרטורה המספקת מהרשות העירונית.

(יב) **נשלף = ראש ברז הנשלף מתוך שרול קבוע. פרח = קרי ברז הממוקם על משור משטח העבודה או הכיור. מערבול (מיקס) = ויסות מים לקרים /חים, בעזרת ידית אחת.**

רב-דרך (אינטראפי) = חלקת כוסה/ציאה, של מים חמים/קרים, לראש מקלחת /או לפית ברז /או שניהם.

(יג) **קונדנסר = בהעדר חיבור ליניקת אויר חם/לח, ממייבש הקביסה יש להשתמש במיבש כביסה הפועל בשיטת קונדנסר. בשיטה זו הלחחות הנפלטה בעת תחילת היישוב נפלטה כמים אל מיל איסוף המחייב ריקון בעת הצורך. למניעת ספק יודגש שעדיין נפלט אויר חם לחיל הדירה בסמוך למכונה.**

(יד) **יש לחת בחשבון כי מערכת הספקת המים והניקוז מתוכנים למערכות הקצח הסטנדרטיות (ברזים/מקלחות/פתחי ניקוז וכו').** שניינו מהאמור לעיל (לאחר קבלת החזקה בדירה) כגון ראש מקלחת דמי"ג אטס", ללא התאמת קווטר צנרת הדליחון, שטח תא המקלחת, ומיחסם הקפי מפני גלישת המים, עלול לגרום הצפה בחדר הרחזה עקב אי התאמה בין כמות המים הנפלטה מפל המים לקיבולת הניקוז ברצפה.

(טו) **הואיל והשימוש באmbטיה הינו גם למקלחת וככל שרצפת האmbטיה אינה כוללת חיספוס מונע החלקה, יש לנகוט באנזאים מתאימים כגן הדבקת מדבקות המיעודות למניעת החלקה.**

(טז) **כל שימוש הכווים לבישול נמצאים בסמיכות לחילון ובכלל, יש להשתמש בכיריים הכלולים מגנן לניקוז זרימת הגז במקרה של כיבוי לא רצוני של להבה/ות הבישול.**

3.6.1 **3. אביזרי אינטראפי ונוספים בדירה,** לכל צורך בדירות, במקומות וכמות ע"י החלטת מהנדס האינטראפי. יתכן מתח' כיבוי, (מיקום וכמות, עפ"י) דרישות כיבוי אש.

ארון למחלקי מים במיקום, לפי החלטת מהנדס האינטראפי. ניקוז למזגן מים מרכזי /או מפוצל וצנרת להעברת גז וככל' פיקוד בין

המיקום המיועד למעבה, עד המיקום המיועד למפזר. מיקום מיועד למזגן מים מרכזי /או מפוצל, במרפסת שירות /או במסדרון,

על"י החלטת המוכרת. מיקום מיועד למעבה בגג עליון /או במסתוור כביסה, לפי החלטת מהנדס המוכרת.

הערה:

הצורך במעבר צנרת מים/ביבו/מתוך' כיבוי, (כל שידרשו), יתכן ויחייבו התקנת כיסוי מבודד ואסתטי ויצרו בליטות דמי' "עמודים או קורות" או "ספלים", בסמוך לקרונות ותקרה / או בסמוך לקרונות ורצפה, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר, או שסומנו ומילוצי תכנון יותכו במקומות שונגה מתוכננות.

בנוסף, יש לחת בחשבון כי לפי הת"י, והנחיות מהנדס האינטראפי בקהלנים העוברים לגובה הבניין יתכן וידרשוفتحי ביקורת, ولكن בדירות בהם ידרש ביצועفتحי ביקורת אלו, אין להחסם אותם ויש לאפשר גישה לארכי תחזקה.

3.6.2 * **חימום מים:** באמצעות מערכת סולארית משותפת מואצת בהתאם לדרישות תי' 579 לרבות גיבוי חםלי לדוד המים החמים והתקן קוצב זמן לחימום המים (טיינר). דוד למים חמימים בקווולות: 150 ליטרים; מקום הדוד: במורשת שירות או בחלל מסתור כביסה או גג עליון או אחר, לפי תכנון מהנדס האינסטלציה.

3.6.3 – 3.6.8 – מתקני חשמל ותקשורת (פרוטו יתר ראה בהערות שלאחר טבלה זו)

* לחבר דוד המים הסולארית תהיה רק לדירות שלגביהם נקבע כך לפי הוראות כל דין, לגבי שאר הדיורות חימום המים יעשה באמצעות מערכת החשמל הדיריתנית.

3.6.3 **חיבור מים חמימים לכלים:** קורות מטבח ורחצה, אמבטיה, מקלחת. מכונת כביסה (הל"ת-תיקון אוג' 2007).

3.6.4 – 3.6.5 – ברכ "דלי": אין.

3.6.5 **הכנה למונה מים לדירה:** יש (מקום לפי החלטת המוכרת).

3.6.6 **חומר הצינורות:** מים חמימים וקרים: פלדה מגולוונת, פקסגול, PPR, S.P / או אחר, לפי תכנון מהנדס האינסטלציה,

דוחנים: פלסטי או אחר, שפכים: פלסטי או אחר.

3.6.7 **צנרת גז בדירה ממקורה הגז ועד נקודות הגז במטבח:** יש.

3.6.8 **הכנה למונה גז לדירה:** יש.

הערה:

מיקום נק' הגז בדירה, הינו לפי החלטת המוכרת. מחיר הדירה אינו כולל תשלום עבור מחברים, מאריכים, התאמות, ברזי ניומק, פיקדון מונה, מיסים, ריכוז מונבים, פיקדון מלא ותשומים נוספים הנדרשים לצורך התקנת המונה והמונה עצמה לחיבור הגז, אולם ישלם הקונה "שירות לחב' הגז המורשתית ע"י המוכרת לעול לבניין. צנרת אספקת גז מושחלת בשרוול פלסטי (הכנה בלבד), ככלולה במחיר הדירה.

טבלה מס' 5 – מתקני חשמל ותקשורת (פרוטו יתר ראה בהערות שלאחר טבלה זו) 3.7

מקום	כלל מפסוק	נקודות/תקינה קור/תקינה	ביתי רגיל	ביתי תקע מוגנים	בית תקע נפרדה	נק' טליזיה; נקי טליפון; סה"כ 3 נקודות	נק' טליזיה; נקי טליפון; סגירה (ניתן שהיה בסמכות לנזיסה או למבואה) – ארון תקשורת כולל שקע טלפון/טליזיה	אחר/הערות
כניסה לדירה או מבואה	1	1	-	-	-	-	-	-
חדר דוח ופונת אוכל	2	3	-	(מדרג)	1	-	1	תיכון תריס חשמלי – תוספת נקודות חשמל להפעלת התריס
פרוזדור	1	1	-	-	-	-	-	בפרוזדור באורך מעל 3 מ' או בפרוזדור הכלול פנית "ר", 2 נקודות מואר לפחות + מחליף
מטבח	1	5 (אחד נפרד למקרר ואחד בית תקע כפול)	-	(לתוכו)	1	-	1	יתקנו שקע כח נפרדים למדיח, לנור למקרר. שבעה, אפילו כולל חלון לmorשת שירות, תבזע גם הcona לנזודה לאחור מכני + מפסק הין שנדרש
חדר שירות הרoom 1	1	4 (שניים ליד המיטה)	-	1	1	-	1	-
מטבח	3	מנורה לפני הנחיתה פיקוד העורף (פקע"ר)	-	-	-	-	-	-

מיקום	קיי/ תקרה כולל מפסק	גנוזת מאור	בית תקע רגיל	בית תקע מגן מים	בית תקע נסגר במעגל	טלויזיה; נד' תקשורת; גה' טלפון; סה' כ- 3 נקודות	אחר/ חישות
חוורי/ שינה	1	1	3	-	1	1	-
חדר רחצה הורים	(מגן מים) 1	(מגן מים) 1	-	1	1	-	הכנה לתנור חיים + התקן קווצב זמן לדוד שמש במקומות עפ"י התכוון*. באם לאו חלון - הכנה לנקודה לאוורור מכוי + mpsok.
חדר אמבטיה	(מגן מים) 1	(מגן מים) 1	-	1	1	-	הכנה לתנור חיים + התקן קווצב זמן לדוד שמש במקומות עפ"י התכוון*. באם לאו חלון - הכנה לנקודה לאוורור מכוי + mpsok.
חדר כביסה	(מגן מים) 1	-	-	2 (מכונת כביסה, מייבש כביסה)	-	-	באם לאו חלון - הכנה לנקודה לאוורור מכוי + mpsok.
מרפסת שירות	(מגן מים) 1	(מגן מים) 1	-	-	-	-	-
מרפסת מטבח	(מגן מים) 1	-	-	1 (מגן)	-	-	-
מטבח (ככל שהצמלה)	1	1	-	-	-	-	-
מטבח כביסה	-	-	-	1 (פקט הכנה למגן)	-	-	-

* קווצב זמן אחד לדוד מים החמים

הערות לטבח ואחרות

- (א) גנוזת מאור קיר/ תקרה = בית נורה על גבי קיר או תקרה (לא נורה וכיסוי- אהיל ארטמורה), כולל מפסק הפעלה.
- (ב) בית תקע (רגיל) = "SKU" בודד לחיבור מתkan חשמלי הניזון מזרם חשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים, החיבור יבוצע בכבלים 1.5 ממ"ר לפחות.
- (ג) בית תקע (רגיל) מוגן מים: SKU בודד מוגן מים עם כיסוי לחיבור מתkan חשמלי הניזון מזרם חשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים. החיבור יבוצע בכבלים 1.5 ממ"ר לפחות.
- (ד) גנוזת מאור הדלקה כפולה= תאור בלבד לאופן ההדלקה של גנוזות המאור (בתקרה או קיר), המציגים בסעיף א' ושינויים נוספים לכמות גנוזות המאור המציגות בסעיף א'.
- (ה) בית תקע מעגל נסגר = "SKU/M" הנמצאים על גבי מעגל חשמלי נסגר (כל נק' במעגל נסגר), ושאים בהכרח וגונדהות ("coh").
- (ו) בית תקע עם דרגות הגנה IP44 או אחר= בית תקע מוגן שאינו בהכרח במעגל חשמלי נסגר אך אביזר הקצה מוגן מים בדרגת הגנה גבוהה.
- (ז) גנוזת טלויזיה/טלפון חזק/תקשות (מחשב)= 3 גנוזות ביחיד (קומפלט) או לחוד וכוללות גנוזת טלפון, גנוזת תקשורת – בין מחשבים, גנוזת טלויזיה – חיבור לקליטת שידורי חובה כאמור, ואפשרות לחיבור לקליטת שידורי כבלים. הכל נדרש על פי דין (לא חיבור הדירה לרשת הטלפונים/אינטרנט).
- (ח) גנוזת טלפון פנים (אינטראקום)= גנוזה/ות מלאות כולל אביזרי קצה לתקשות פנים (לדלת כניסה למבנה או לעמדת שומר לפני העניין).
- (ט) בית תקע כח = בית תקע גבי מעגל חשמלי נסגר, מחובר ישירות לחוץ למפסק נסגר עם כבלים 2.5 מ"מ. עם כבלים 2.5 מ"מ.
- (ט') "הכנה"= באם לא צוין אחרת הכוונה לצנרת ("שרול") וחוט משיכת בלבד. הכנה לנק' תקשורת (מחשב) מריכוז תקשורת ועד גנוזת ההכנה בקיר. באם ההכנה לתנור חיים נמצאת מעל דלת חדר הרחצה יותקן (באחוריות הדיר), "mpsok חום" ולא "תנור להט" (ספיריל). למניעת ספק יודגש כי אמצעי חיים לא מסופקים ע"י המוכרת. ההכנה לתנור חיים כוללת SKU מוגן מים.
- (יא) מחליפ= גנוזה/ות מאור הנינטנת להדלקה/ כיבוי, שני אביזרים נפרדים שונים הנמצאים בירוחוק בינהם, אך מדליקים/מכבים את אחת מהן גנוזה/ות מאור.

(ב) יתכו שינויים במיקום וסוג הנק' בעקבות הנחיות החוק ודרישות מהנדס החשמל.
 (זובחר כי ציוד ומתקנים לאביבם יש התייחסות בהערות לעיל יותרנו בפועל ורק באט צוין כך בטבלה, במפורט מכיר זה או במסמך אחר שצורף להסכם הרכישה).

3.7.1	חדר מדרגות/ מבואה קומתית: בכל קומה: נקודות מאור: יש. בחדר מדרגות גם מנגן שבת לתאורת לילה קבועה. אופי מאור: יш. לחצן הדלקת אור: יש.
3.7.2	לחצן מתוך הדירה להדלקת אור במבואה קומתית: יש.
3.7.3	טלפון חזק: נקודת התקשרות תכלול אינור וחוט משיכת מרכיב תקשורת ועד נקודת ההכנה בקיר.
3.7.4	פעמוני: סוג: לחצן, צליל: זמזם, או גונג לפני החלטת המוכרת.
3.7.5	אביזרי הדלקה/שעון: סוג: סטנדרט, לפני דרישות התקן הישראלי. לוח חשמל דירותי (כולל השארת מקום פנוי ל-6 מודולים) ולוח תקשורת דירותי (כולל שקע רגיל), בתוך הדירה: יש מיקום: לפני תכנון מהנדס החשמל. מפסקי פחתת: יש. שעון שבת: אין.
3.7.6	נקודת חשמל לדוד מים, שימוש/חסמלין: יש. כולל קוצב זמן (ט"ימר).
3.7.7	גודל חיבור דירותי: תלת פאייז: 25×3 אמפר. (מחיר הדירה אותו כולל הזמנה והתקנת מונה אשר יוזמן ויונקן ע"י וע"ח הקונה).
3.7.8	מערכת אינטראקטיבית: יש, מיקום: כמפורט בטבלה 5. (אינטרקום שמע דיבור במבנה בדירה או בכינסה לדירה, כולל לחצן לפתחת דלת הבנין הראשית בקומת הכלוסה,poses פומית לשמע ודיבור בחדר שני הורים).
3.7.9	מערכת טלויזיה נוספת במעגל סגור (גרנדט): אין.
3.7.10	הכנה לקיליטת שירותי טלויזיה: הכנה לחיבור לכבלים לקיליטת טלויזיה רב ערכזית (ללא ממיר ולא חיבור בפועל אשר ישולם ע"י הקונה שירות לחברת הטלויזיה הרב-ערוצית אשר מספק השירות זה). לחילוף אנטנת צלה מרכזית לבניין או למספר בניינים לקיליטת שירותי ערוץ 1, 2, 33 ורדי오 M.F (לא ממיר דירותי אשר ירכש ע"י הקונה מספק שירות זה).
3.7.11	מתקנים אחרים: אין.

מתקני קירור / חימום, בדירות:

4.1 מיזוג אויר דירותי מיינר מרכזי אין.

1. הכנה בלבד למערכת מיינר מרכזי אחת סטנדרטית תלת פאייז, אשר תכלול:

מיקום מותאם למайдן לצמוד לתחתיות תקרת חדר האמבטיה או המסדרון או במיקום אחר המאפשר פיזור אוירiesel וקצר לכל חלק הדירה;

2. ביצוע התשתיות הנדרשות לרובוט "צמה" של אגרת נחשת ופיקוד חשמלי מוכנסת בקיר ונעה במילוי הרצפה בין המיקום המותאם למайдן ועד המיקום המותאם למעבה, שקע כוח מוגן נפרד *2.5* 3 ניקוז המайдן למחסום רצפה או לניקוז מסתור הכביסה. מוצאת ה"צמה" יכולת הסתרה באמצעות ציסוי בלוח גבס, עד להתקנת המערכת בפועל.

3. התקנת שרוול ריק לפיקוד קיר ממיקום המайдן עד למיקום התרמוסטט על קיר המסדרון.

4. מיקום הרכנות יהיה בהתאם לתוכנן המערכת על ידי מהנדס מיזוג אויר.

5. מיקום מצעני ומוסתר למיקום המערה / המעבר.

4.2 מזגן מפוצל: אין. ככל שעלה פי קביעת מהנדס מיזוג האויר תכנן הדירה אינם מאפשר מיזוג לכל חלקי באמצעות מנגנון מרכזית אחת כאמור, תבוצע ב绷נספּ הכנה למזגן/נים מפוצלים/ים ליתרת חלקו הדירה שתכלול את כל התשתיות הנדרשות לרבות צנרת חשמל, צנרת גז וצנרת ניקוז מים.

4.3 מיזוג אויר דירותי הנידון ממערכת מרכזית בבניין: אין.

4.4 תנור חימום הפעול בחלל: אין.

4.5 תנור חימום הפעול בחשמל: אין. בחד/or רצחה תבוצע נקודת תנור חימום הכוללת צינור עם חוט משיכת ושקע מגן. רדייטורים: אין.

4.6 קונבקטורים חשמליים: אין.

4.7 חימום תת רצפת: אין.

4.8 מתקנים אחרים: אין.

	5.	*סידורי צבוי אש ובתיות בדירה:
	5.1	מערכת כיבוי אש אוטומטית (ספוגנקלרים); בדירה: ככל ש"ידרש ע"י רשות הכבאות, במיחסן (באם נרכש): יש.
	5.2	אלאי עשן: ככל ש"ידרש ע"י רשות הכבאות.
	5.3	מערכת סיגון למרחבי המוגן (ממ"ד): לפי דרישות פיקוד העורף.

* התקנות סידורי גליוי, צבוי ובתיות אלוי, לרבות חיפוי/ציפוי עליהם, ככל ש"ידרש ע"י רשות הכבאות, לא בהכרח יוצאו בתוכנית המכר, /או שייסומנו אך יותקנו במקרים אחר עקב דרישות תיכוניות.

	6.	עבודות פיתוח ושונות:
	6.1	חניה
	6.1.1	סך הכל מקומות חניה: לפי היתר הבניה. כולל: בתחום המגרש; כל החניות בקומת הכניסה/חניה (קומת החניות משותפת לבניין/ם נסוף/ים לפי המזג בתוכנית המכר).
	6.1.2	חניה לנכדים (פרטית/משותפת): יש, מספר חניות: לפי היתר הבניה מיקום: מצוי בתוכנית המכר תנייה לנכדים כמפורט בתוכנית המגרש/סביבה/פיתוח ובנספח התניה להיתר הנספרות בתיקן החניה של הפרויקט, תימכר לרוכש דירה נכה (עם האציגת-tag נכה רשמי מטעם משרד התכנורה), ובהיעדר רוכש נכה, בין כל דיררי הבית גם לדירר שגם נכה.
	6.1.3	גמר רצפת התניה מקורה:ראה סעיף 2.11. גמר רצפת התניה לא מקורה/מקורה חלקית: כמו חניה מקורה או בטון/אבני משתלבות לפי הנקודות האדריכל.
	6.1.4	גישה לחניה מהכביש: יש.
	6.1.5	מספר חניות לדירה: לפי ההසכם (צמודות לדירה) מיקום: לפי סימון בתוכנית המכר.
	6.1.6	מחסום בכניסה למרתף החניה: אין.
	6.2	פיתוח המגרש
	6.2.1	שכליים/מדרגות: חומר גמר: בטון/גרנוליט/אספלט/אבני משתלבות/אבן טבעית/אחר לפי תוכנית האדריכל.
	6.2.2	משטחים מרוצפים: יש. חומר גמר: אספלט/אבני משתלבות/אבן טבעית/אחר לפי תוכנית האדריכל.
	6.2.3	חצר משותפת: יש.(על פי סימון בתוכנית מצורפת). צמחיה: יש. (על פי תוכנית אדריכל הפיתוח). חצר, מעלה תקרות בטון. (כל שקיימת), מותרת שתילת צמחיה בעלת שורשים וזרדים בלבד (לא עצים ולא צמחיה עמוקה שורשים-יש להיעזר ביעץ מקצוע לשם כך).
	6.2.4	רשת השקיה משותפת: יש. כולל ראש מערכת ממוחשב.
	6.2.5	חצר, צמודה לדירה/ות הגן: יש; יציאה לחצר מחדר: לפי תוכנית המכר (חצר, מעלה תקרה כולה/חלקה) הכוונה לשטח לא מגן ולא מערכת השקיה.
	6.2.6	<u>הענין:</u> סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות פרטיות (להרחקת מים משולי הבניין) יעשה ע"י הרוכש בעת סידור הגינה הפרטית .
	6.2.7	פירוט מערכות משותפות, בחצר הצמודה לדירה/ות גן: יתכן גישמה/ות, גז, ביוב ומים, חילול (מרחביים, צנרת, שותחות וכו'), חשמל, תקשורת, צבוי (הכל לפי העניין ושלא בהכרח יוצג בתוכנית המכר).
	6.2.8	גדר בחזית/ות של המגרש: חומר: לפי היתר הבניה ודרישת הרשויות. בגובה ממוצע לפי תוכנית הפיתוח המאושרת.
	6.2.9	קומת עמודים מפולשת (קומת פתחה בחלוקת): אין.

<p>7. מתקנים מושתפות</p> <p>7.1.1. הינה לאספקת גז: סידור מרכזי באמצעות צובר/י גז, הממוקם בקומת הפיתוח בהתאם עם חברת הגז, ובמיקום המתווסף בתוכנית המגרש או הבניין או במיקום אחר שיקבע ע"י המוכרת /או עפ"י דרישות הרשות המקומית. במידה הצורך תינטע זיקות הנאה להנחת צנרת הגז ותחזוקתה. מובהר בזאת כי צובר/י גז כאמור, ונרתת אספקת הגז הינה בעלות חברת הגז.</p> <p>7.1.2. צנרת גז ממוקר מרכזי לדירה: יש:</p> <p>7.1.3. צנרת אספקת גז בתחום הדירה: יש. מיקום: ראה טבלה 4 (סעיף 3.6).</p> <p>7.2. סידורים לכיבוי אש:</p> <p>7.2.1. מערכת להפעלת לחץ בחדרי מדרגות: אין.</p> <p>7.2.2. מערכת ליניקת עשן במבואות/פרוזדורים קומתיים: לפי דרישות רשות הכלבי והනוחות ייעץ הבטיחות.</p> <p>7.2.3. מערכת כיבוי אוטומטית – מתזים (ספרינקלרים): לפי דרישות רשות הכלבי והනוחות ייעץ הבטיחות.</p> <p>7.2.4. עמדות כיבוי לרבות ארגדי כיבוי ותוכלתן: לפי דרישות רשות הכלבי והනוחות ייעץ הבטיחות.</p> <p>7.2.5. גלאי עשן: לפי דרישות רשות הכלבי והනוחות ייעץ הבטיחות.</p> <p>הערה: כל סידורי הכבאות, לרבות מערכות גליוי וכיבוי אש, ברזי כיבוי (הידרנטים) וארכוגות כיבוי בשטחים משותפים או פרטיים, מיקום וכמות לפי דרישות רשות הכבאות.</p> <p>7.3. אונורור מאולץ במרתף חניה: אין מרתף חניה.</p> <p>7.4. מערכת מיזוג אויר מרכזית (להזנת הדירות): אין.</p> <p>7.5. מערכת מיזוג אויר בחדר/ים לשימוש הדיירים: אין.</p> <p>7.6. תיבות דואר: לכל דירה, 1 לוועד הבית, 1 לדואר שגוי. מיקום: תיבות הדואר ימוקמו בקומת הכניסה ליד דלת הכניסה לכל בניין, או במקבץ אחד לכל הבניינים ויישו בעלות חזית אלומיניום לפי תקנות תכנון ובניה ות"י 816.</p> <p>7.7. מתקנים אחרים: אין.</p>	<p>7.</p> <p>7.1. מתקנה גז:</p> <p>7.2.1. מתקנה גז ממוקר מרכזי לדירה: יש.</p> <p>7.2.2. מתקנה גז בתחום הדירה: יש. מיקום: ראה טבלה 4 (סעיף 3.6).</p> <p>7.2.3. סידורים לכיבוי אש:</p> <p>7.2.4. מערכת להפעלת לחץ בחדרי מדרגות: אין.</p> <p>7.2.5. מערכת ליניקת עשן במבואות/פרוזדורים קומתיים: לפי דרישות רשות הכלבי והනוחות ייעץ הבטיחות.</p> <p>7.2.6. מערכת כיבוי אוטומטית – מתזים (ספרינקלרים): לפי דרישות רשות הכלבי והනוחות ייעץ הבטיחות.</p> <p>7.2.7. עמדות כיבוי לרבות ארגדי כיבוי ותוכלתן: לפי דרישות רשות הכלבי והනוחות ייעץ הבטיחות.</p> <p>7.2.8. גלאי עשן: לפי דרישות רשות הכלבי והනוחות ייעץ הבטיחות.</p> <p>7.3. אונורור מאולץ במרתף חניה: אין מרתף חניה.</p> <p>7.4. מערכת מיזוג אויר מרכזית (להזנת הדירות): אין.</p> <p>7.5. מערכת מיזוג אויר בחדר/ים לשימוש הדיירים: אין.</p> <p>7.6. תיבות דואר: לכל דירה, 1 לוועד הבית, 1 לדואר שגוי. מיקום: תיבות הדואר ימוקמו בקומת הכניסה ליד דלת הכניסה לכל בניין, או במקבץ אחד לכל הבניינים ויישו בעלות חזית אלומיניום לפי תקנות תכנון ובניה ות"י 816.</p> <p>7.7. מתקנים אחרים: אין.</p>
<p>8. חיבור המבנה למערכות תשתיות</p> <p>8.1. חיבור לקו מים מרכזי: יש; מונה מים ראשית לבית: יש; מונה מים נפרד לאגנה: אין.</p> <p>8.2. חיבור לביבוב מרכזי: יש.</p> <p>8.3. חיבור הבניין לרשת החשמל, בהתאם להוראות חברות החשמל: יש. לא כולל התקנת מונה אשר מחול באחוריותן ועל חשבונם של לקוחות.</p> <p>8.4. הכנה לחיבור הבניין לרשת הטלפונים: בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר): לא כולל חיבור הדירה לחב' הטלפונים.</p> <p>8.5. חיבור הבניין לרשת תקשורת (טלוויזיה/אינטרנט): אין. הכנה בלבד (ראתה גם סעיף 3.7.10).</p> <p>8.6. פיתוח כליל בתחום המגרש: כביש, מדרכה, קירות תומכים, ניקוז, דרכי גישה, כלולים במחיר הדירה.</p> <p>8.7. אכזרת אשפה: יש. בשיטה, לפי היתר הבניה.</p> <p>8.8. פינוי אשפה: ע"י הרשות המקומית.</p>	<p>8.</p> <p>8.1. חיבור לקו מים מרכזי: יש; מונה מים ראשית לבית: יש; מונה מים נפרד לאגנה: אין.</p> <p>8.2. חיבור לביבוב מרכזי: יש.</p> <p>8.3. חיבור הבניין לרשת החשמל, בהתאם להוראות חברות החשמל: יש. לא כולל התקנת מונה אשר מחול באחוריותן ועל חשבונם של לקוחות.</p> <p>8.4. הכנה לחיבור הבניין לרשת הטלפונים: בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר): לא כולל חיבור הדירה לחב' הטלפונים.</p> <p>8.5. חיבור הבניין לרשת תקשורת (טלוויזיה/אינטרנט): אין. הכנה בלבד (ראתה גם סעיף 3.7.10).</p> <p>8.6. פיתוח כליל בתחום המגרש: כביש, מדרכה, קירות תומכים, ניקוז, דרכי גישה, כלולים במחיר הדירה.</p> <p>8.7. אכזרת אשפה: יש. בשיטה, לפי היתר הבניה.</p> <p>8.8. פינוי אשפה: ע"י הרשות המקומית.</p>

	9. רכוש משותף
	9.1 תיאור הרכוש המשותף:
	9.1.1 מקומות חניה משותפים: באם סומנו כמשותפים בתוכנית המכר, /או תוכניות מאושرات.
	9.1.2 קומה מפולשת (קומה כניסה ועמודים, פתוחה): אין;
	9.1.3 מחסנים שאין אמורים לדירות: לפי היתר הבניה.
	9.1.4 מבואה (לובי) בקומת כניסה לכל בניין: יש.
	9.1.5 מבואה (לובי) קומתית: יש.
	9.1.6 חדר מדרגות (מספר): 1 (בכל בניין) בשטח של 14 מ"ר לפחות.
	9.1.7 פיר מעליות: יש. מעליות: יש. מספר מעליות: 1 (בכל בניין).
	9.1.8 גג משותף: רק החלק התפוס על ידי מיתקנים על הגג: יש.
	9.1.9 ממ"ק/מקלט: אין. יש מרחבים מוגנים דירותים- ממ"דים.
	9.1.10 חדר דודים משותף: אין.
	9.1.11 מיתקנים על הגג: יש מערכות טכניות (פרטיות /או משותפות) כגון: קולטי שימוש, וכל מיתן אחר שתדרוש רשות מוסמכת על פ' כל הדין.
	9.1.12 חצר ושטח פתוח בתחום המגרש: יש. שטח ללא גינון: יש.
	9.1.13 מיתקנים וחלקים נוספים של הבית שהינם רכוש משותף: כאמור בפרק אחרים במפרט זה, המסומנים כרכוש משותף בתוכניות המכר. ניתן חלקים משותפים גם עם בניין/ים סמוך/ים.
	9.2 חלקים (באם קיימים) שאన להוציאם מהרכוש המשותף:
	9.2.1 חדרי מדרגות, (מילוט).
	9.2.2 גישה לחניה משותפת.
	9.2.3 לובי בקומת כניסה.
	9.2.4 לובי קומתית.
	9.2.5 גישה באמצעות פתח בגג אל המיתקנים השונים (המשותפים) על הגג- ככל שקיים.
	9.2.6 גישה מחדר מדרגות או מלוויי קומתית לחדר/ים טכני/ים (משותפים).
	9.2.7 חלק הגג - התפוס על ידי מיתקנים משותפים על הגג: (כגון: קולטים, דודו שימוש וכו').
	9.2.8 מעליות/יות.
	9.2.9 ממ"ק /מקלט. (אין- יש מרחבים מוגנים בדירות).
	9.2.10 חלק אחר: ככל שיוגדרו ע"י המכרת רכוש משותף.
	9.3 בית משותף
	(א) בהתאם לסעיף 6 לחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973 (להלן – חוק המכר דירות), המכר דירה בבית משותף או בבית המועד להירוש כבית משותף והתקנון שלל על הבית או שבעתו להחיל על הבית מבטל או משנה הוראה של התקנון המוצע המתיחס לעניין מן העניינים המנויים להלן, חייב לכלול במפרט או לצורך להזיה המכר פרטים על אותו עניין; ואלה העניינים:
	(1) הוצאה חלק מהרכוש המשותף;
	(2) שיעורו של חלק ברכוש המשותף הצמוד לדירה;
	(3) שיעור ההשתתפות בהוצאות הבית המשותף ובשירותים המוחיבים בקשר אליו;

- (4) סדרי קבלת החלטות בדבר ניהול הבית המשותף;

(5) כל עניין אחר שקבע שר השיכון בצו בדבר האמור בסעיף 3(א) לחוק המכר דירות;

(ב) מוכר שלא מסר פרטיהם על עניין מהעניין הנמנאים בסעיף קטע (א) יראוו, על אף האמור בחוזה המכר, כמו שהתחייב שהווארות התקנון המצא לגביו אותו עניין יחול על הבית המשותף.

9.4 שיעורו של החלק ברכוש המשותף האמון לדירה:

יהיה קרוב ככל האפשר ליחס שבחן שטח הדירה (כהגדורתה ואופן חישובה ממופרט מכר זה פרק א' סעיף 5) לשטח של כל יחידות הדיור בבניין, זאת בכפוף לכל תיקון ביחס זה או בכל פרט אחר הקשור ברישום הבית המשותף, כפי שיידרש לפחות דעת המוכר או איו כפי שיידרש על ידו ניל רשות מוסמכת. בחישוב חלקה של דירה בabit ברכוש המשותף לא יילקוו בחשבון השטחים המצומדים לדירה (כהגדורתם ממופרט זה פרק א' סעיף 6).

9.5 סדרי גבלת החלטות בדבר נחול הבית:

יהוה על פי הקבוע בחוק המקראית התשכ"ט- 1969.

9.6 שיעור ההשתתפות בהוצאות הבית המשותף ובשירותים המוחזקים בקשר אליו:
יונה על פי ישעונו של החקיק רכוש המשותף האמור לשל דברה

הרכוש מאשר כי ידוע לו ומוכנס עליון כי במקרה לא ימכרו דירה/ות בפרוייקט, הרי במקרה זהה ועד מכירת דירה/ות אלו תsha המוכרת בעלות של שלוש הוצאות האחזקה של הבית המשותף (עד בית), בגין כל דירה/ות, כפי שיחייבו דירה/ות דומות בפרויקט.

חתימת המוכר תאריך חתימת הקונה

תאריך

חתימת הקונה

טבלאות זיכויים הערות כליליות מסמכים נוספים שייעברו לקונה ולנכיגות הבית המשותף.	נספח א' נספח ב' נספח ג'
---	--

בוף א' – מסמכים נוספים שיועברו לקונה ולנציגות בעלי הדירות

- 10.1 תוכניות אלו יצורפו כחלק בלתי נפרד של המפרט:
- 10.1.1 תוכנית הדירה בקנה מידה לא קטן מ- 1:50 ה כוללת מידות של כל חדר ומידות כלליות (חיצונית) של הדירה.
- 10.1.2 תוכנית הקומה בה נמצאת הדירה בקנה מידה לא קטן מ- 1:100 ה כוללת סימן הרכוש המשותף בקומה.
- 10.1.3 תוכנית קומה טיפוסית בקנה מידה לא קטן מ- 1:100 ה כוללת סימן הרכוש המשותף בקומה.
- 10.1.4 תוכנית קומת כניסה/ קומות מפלשות; תוכניות אלו ינתן לצרף בצילום מוקטן לקנה מידה 1:200.
- 10.1.5 תוכנית קומת גג בקנה מידה לא קטן מ- 1:100.
- 10.1.6 תוכנית המגרש כפי שהוגשה לרשות המקומית לקבלת היתר בניה בקנה מידה 1:250 ה כוללת סימן חצר משותפת וגינות צמודות.
- 10.2 בעת מסירת הדירה ינתנו הוראות תחזקה ושימוש לכל המערכות וחומר הגימור, שיש למסור בהתאם לכל דין לרבות על פי:
- חוק המכר דירות בעניין:
- (א) פעולות שוטפות לתחזקת כל רכיבי הדירה על גימורם.
- (ב) תחזקה כללית ותחזקה מנענת של מערכות השירות המותקנות בדירה לרבות מערכות בטיחות, מערכות מיזוג אויר,
- מערכות אלקטرومכניות וכיוצא באלה.
- (ג) תדירות ואפיקוון ביירות שוטפות ותקופתיות, אם נדרש.
- (ד) מפרט טכני ותעודות אחריות של ציוד ומערכות המותקנים בדירה, לרבות שמות יצרן/ספק ומספר טלפון לייצור קשר.
- 10.3 המוכר ימסור לרכוש דירה אשר לו נסרת הדירה הראשונה במבנה⁽¹⁾ תוכנית והוראות תחזקה של המערכות וחומר הגימור של הבניין שיש חובה למסור בהתאם לכל דין לרבות על פי חוק המכר דירות בעניין:
- (א) פעולות שוטפות לתחזקת כל רכיבי הבניין על גימורם.
- (ב) תחזקה כללית ותחזקה מנענת של מערכות השירות המותקנות במבנה לרבות מערכות בטיחות, מעליות, מערכות מיזוג אויר, מערכות אלקטרו מכניות וכיוצא באלה.
- (ג) תדירות ואפיקוון ביירות שוטפות ותקופתיות, אם נדרש.
- (ד) מפרט טכני ותעודות אחריות של ציוד ומערכות המותקנים במבנה, לרבות שמות יצרן/ספק ומספר טלפון לייצור קשר.
- (ה) רשימת צוות המתכננים של הבניין, המערכות והפיתוח לרבות מספר טלפון ומספר פקס/טלפון.
- 10.4 תוכניות עדות (AS MADE) למערכות המשותפות בלבד אינסטלציה סידרית, חשמל ותקשורת, מערכות בטיחות ומערכות אלektromechanics במבנה ובפינותו. המוכר יצראף למסמכים האמורים הנחיה בכתב ולפיה על רוחש הדירה האמור למסור אותם לנציגות הזמןית או הקבועה של בעלי הדירות (הראשונה שתמונה) מיד עם מיניה.

רכיב טבלאות זיכויים

הערות מיוחדות

1. ריכוז זיכויים אלה הינם בהתאם להוראות המכרז ונדרש בתיקון מס' 6 לחוק המכר (דירות), התשל"ד- 1974 ותיקון לצו המכר התשע"ה- 2015 (מפורט המכרז). מובהר כי עפ"י הוראות המכרז, פרט לנרשם להלן לא יבוצעו שינויים מינימום מהמפורט והתוכניות המצוופים להסכם המכר ולא יבוצעו זיכויים /או חיבורים אחרים.
2. המחרירים הנקבעים להלן אינם כוללים מע"מ.
3. המחרירים הנקבעים בנוסף זה צמודים לו: מدد תשומות הבניה, מدد הבסיס : המدد הידוע ביום חתימת הסכם המכר.
4. המועד האחרון של רוכש הדירה להודיע לחברה/קבלן, על רצומו או אי רצומו לנצל זכותו לזכויים אלה (במסגרת הל"ר שינוי דירים) (להלן: "מועד ההודעה") ימסר לרוכש הדירה ע"י החברה/הקבלן תוך 30 ימים ממועד החתימה על הסכם המכר ובכל מקרה לפחות 60 ימים קודם למועד ההודעה האחרון.
5. אי הודעה רוכש הדירה כאמור עד התאריך האמור ובכפוף למתן הודעה תזכורת ע"י הקובלן בתום התקופה וארכה בת 7 ימים למסירת הודעה כאמור, תתאפשר כויתור לזכותו זו על פי כל דין .
6. ניצל זיכוי בגין ארונות המטבח המתוכנים וככל שנבחר ע"י הרוכש ספק מטבחים שאינם ספק החברה, התקנת המטבח תאפשר לרוכש רק לאחר מסירת הדירה, ואחריות הרוכש ועל חשבונו.
7. למנייעת ספק יודגש כי צנורות לחשמל/תקשות/מים/ביוב, הנמצאים באלמנטים יצוקים או בניים והסתממה התקנות, יחויבו כסיום "התקנת הפריט" כמשמעותו בתיקון 6 לחוק המכר לענן הודעה רוכש על שימוש זכותו לזכויו/שינוי מהאמור במפרט המכר.
8. פרטיים שונים המוצגים אצל ספק אחד מסווק החברה יבחרו אך ורק אצל אותו ספק. לא ניתן אפשרות לבחור פרטיים שונים בין ספקים שונים, לדוגמה: כלים סנטיטיים וברדיום.
9. מישק קונה בפועל זכותו לזכויים מהפרט/ים המתואימים המפורטים בטבלה זו, בחתיימת החיבור/ה毋ורת והקונה על נספח זה, יראו השינויים שבעה הקונה כאמור כשיוניים מוסכמים במפרט המכר.

מקרה:

יח' - יחידה.

מ"ר - מטר מרובע.

מ"א - מטר אורך.

קומפלט - חומר לבן + חומר שחורה + עבודה.

פריט - פריט אחד בודד.



נשא: ארוןotes מטבח, רחצה - מחיר בגין זיכוי בלבד

ס.מ"כ	כמות	מחיר זיכוי ליח' בש"ח	יח'	חומר/ ubberode	תיאור	מספר המוכר
3,950	---	---	---	קומפלט	זיכוי לכל ארוןotes המטבח 4 מ"א (כולל ארון תחתון/עליון, משטח עבודה, כיור מטבח, ברז מטבח, חיפוי מטבח), לפי התיאור שבמפורט המכר.	3.3.1
600	---	---	---	קומפלט	ארון רחזה (בחדר רחזה <u>כללי</u> , כולל כיור אינטגרלי), לפי התיאור שבמפורט המכר.	3.3.3

נשא: קבועות שרבבות ואבייזרים - מחיר בגין זיכוי בלבד

ס.מ"כ	כמות	מחיר זיכוי ליח' בש"ח	יח'	חומר/ ubberode	תיאור	מספר המוכר
		96	פריט	קומפלט	סוללת ברז לכירור רחזה, לפי התיאור במפרט המכר.	3.6
		60	פריט	קומפלט	<u>סוללת ברז לאmbattia - לפי התיאור במפרט המכר</u>	3.6
		126	פריט	קומפלט	סוללת ברז לאmbattia, לפי התיאור במפרט המכר.	3.6
		102	פריט	קומפלט	סוללת ברז למקלחות, לפי התיאור במפרט המכר.	3.6

הערות:

1. כל המחיר כולל זיכוי פריט+חתקנה

נושא: חשמל/ תקשורת- מחיר בגין זיכויים

סעיף במפורט המכר	תיאור	כמות	מחיר ליח'/ בש"ח	ុה'	ុה'	חומר/ ឧបដា
סעיף במפורט המכר	תיאור	כמות	מחיר ליח'/ בש"ח	ុה'	ុה'	חומר/ ឧបដា
3.7	נקודות מאור קיר/ תקרה – זיכוי	72	פריט	קונפלט		
3.7	בית תקע מאור – זיכוי	78	פריט	קונפלט		
3.7	נקודות טלפין	48	פריט	קונפלט		

הערה לutableות החשמל/תקשות:

1. ראה הערות כלליות לאחר סעיף 3.7 (טבלה 5), במפורט המכר.
2. מחיר המחרiron חשמל/תקשות מתיחסים לזכויות לפני ביצוע.

חתימת המוכר

תאריך

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'