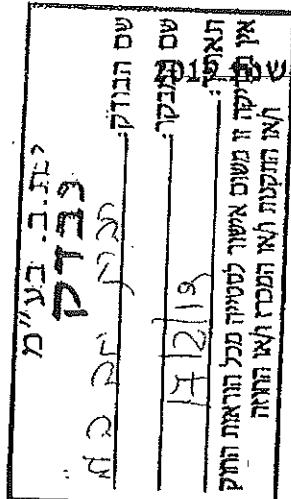


פרויקט מחיר למשתכן  
כרמיאל – חלקות 31, 41,  
גוש 50

### חוץ המכר – דירת מחייל למשתכן



#### שנעלך ונחתם ב

#### ביום

ב.ט. ייזום בע"מ  
ח.פ. 51-4699651

מקיבוץ יקוט (אצל ב.ט. בניה בע"מ)  
(להלן "תכלון" / "המוכר" / "החברה")

ב.ט.

לכ. 1:

מ"ז

אשר כתובותם לצורך חוזה זה

ברוח,

טל:

מייל:

(שניותם ביחס ולחוזה להלן: "תקונת")

חוואיל זכה במכרז מס' צפ/ 204/ 2015 לבניית 81 יח"ד במגרש מס' 37088 בכרמיאל, שכונת תר כרמי, על המקרקעין היוציאים חלק מחלקות 31, 41 ו- 50 (מגרש 245.1 על פי תב"ע ג/6 19636, 245.2, על פי תב"ע גנ/7 17007 ו- כר/מק/ 424/ 8 (להלן: "המוכר")

וחוואיל ובין הקובלן לבני ממשלה ישראלי – משרד הבינוי והשיכון נחתם ביום 31/07/2016 חוזה בנייה והשלמת פינוי בכרמיאל שכונת חיר כרמי (מס' חוותה 37088) לפיו, ייבנה הקובלן את הפרויקט המתוכנן על המגורש (להלן: "חוזה הבניה והשלמת המגורש"),

וחוואיל ועל פי תנאי המכרז חייב הקובלן לבנות על המגורש את כל תנאי הדירות בהתאם לצורות מחייל לשיכון ולטובי ישראל לתושבי ישראל אשר אינם בעלי תעוזת וזאת לפיישת דירות מחייל לשיכון ו/או למפעלי דירות, ככל בהתאם להחלטות מועצת מקריעי ישראל שהינו בתוקף במועד פרסום המכרז;

וחוואיל וחובלן חתום ביום 27/09/2016 על חסכת הkirah ביחס למגרש תנ"ל עט רשות מקרקעי ישראל, רשות הפטוחות וקרן קיימת לישראל, לפיו חכר את המגורש לתקופה של 99 שנה החל מיום 08/02/2016 עד ליום 21/14/07.

וחוואיל ובכונת הקובלן לבנות במגרש שה"כ 7 בנייני מגורים, אשר יירשם כבית משותף עצמאי (כל אחד מבנייניות בנפרד) ו/או כבית משותף מורכב ובו מספר אגפים בהתאם לתוראות חוותה זהה;

וחוואיל וברצון הקונה לרכוש מהקובלן את זכות תבעלות לגבי דירה בבניין בפרויקט הנ"ל, וברצון לקבלן למכור לקונה את חוותה הנ"ל;

וחוואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי מכירתו וקניית;

#### אי זאת חוותה חוותה וחותם בין הצדדים בלבדמן:

#### 1. המבוא והנתפסחים

1.1. המבוא להסכם זה וחנפחים המצוורפים מחוויים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. הנתפסחים לחוזה זהagini:

- 1.1.2. נספח א' – תשריט תדriba.
- 1.1.2.1. נספח א'(1) – תבנית חוקתית/תכנית קומת טיפוסית
- 
- 1.1.2.2. נספח א'(2) – תבנית קומת כביסה
- 1.1.2.3. נספח א'(3) – תכנית חמגריש
- 1.1.2.4. נספח א'(4) – תוכניות קומת תמרנת ותאג העליון.
- 1.1.2.5. נספח ב' – חמפרט.
- 1.1.2.6. נספח ג' – נספח חתמונה.
- 1.1.2.7. נספח ד' – ייפוי כוח בלתי חזז.
- 1.1.2.8. נספח ז' – נספח חקורת לאחר קבלת הילוני הפיננסי.
- 1.1.2.9. נספח ח' – נספח ערבות חוזק מכבי.
- 1.1.2.10. נספח ו' – בוטל.
- 1.1.2.11. נספח ז' – נספח נספח רוכשים מופנה לבנק – זוגמה בלבד. נספח טופי יועבר לධיקת אישור תברת הקורת לאחר קבלת הילוני הפיננסי.
- 1.1.2.12. נספח ח' – בוטל.
- 1.1.2.13. נספח ט' – תוילוש המשותף ועקרונות תכנון חבית אשוטף.
- 1.1.2.14. נספח י' – מצהיר וכותב תואיות לטובת משראי מביאו וחשיכנו.
- 1.1.2.15. נספח יא' – חנות יוזע – בטוחה לפי חוק תמכה.

### 1.3. תגבורות

בחוץ זה יהיו למונחים הבאים מפירושים שבעליהם:

- 1.3.1. "תמאגרש" או "תחלקה" – כהגדרתו במبدأ לעיל.
- 1.3.2. "תפלוקט" – חפוייקט שייבנה ע"י חקלן על חמגרש.
- 1.3.3. "תגנין" – כל אחד משבעת בנייני חמגרית המתוכננים להיבנות על מגרש מס' 245.1 ומגרש מס' 245.2 מאלק מתפרקת הכלל בטביע' 99 דירות (כולל קלט בתלו).
- 1.3.4. "תמתשייט" – משראית צדקה בהתאם לחוק תמכה (细则) מציב לחוץ זה ומטמן "ב'", מוגמר, כי תמלקט חנייל הינו תמפרט חנוי על ידי משראי הבינוי וחשיכו אשר גורף כנספה גן לחוץ הבניה וחולמת הפניות,
- 1.3.5. "חמפרט" – חמפרט הטכני בהתאם לחוק המכך מציב לחוץ זה ומטמן "ב'", מוגמר, כי תמלקט חנייל הינו תמפרט חנוי על ידי משראי הבינוי וחשיכו אשר גורף כנספה גן לחוץ הבניה וחולמת הפניות,



4.6. **עפ"זוטומול מסירחה** - כאמור בסעיף 4.6 לחוות זה.

.1.3.18

4.7. **"תפליך"** - מז"ז תשומות הבנייה המתפרקת עגי הלשכה המרכזית לסתטוטיקות, או כל מז"ז רשמי אחר שיבוא במקומו.

.1.3.19

4.8. **"מלו" אגסי"א"** - המדריך היוזע ניוט (המוני חיזוע במועד מתחימת על תווהה זו) שתוכנן נקודות.

.1.3.20

4.9. **"עוגה"** - עורך חדין יאל דירון ואו כל עוג' ממשרדו.

.1.3.21

4.10. **"חשבון פרזנטט"** - חשבון וניהול עישן הכספי בبنין דיסקונט לישיאל בע"מ (טלינף ראשית תל אביב (10) מס' חשבון 379603).

.1.3.22

## 2. מתתשלחות

התקבל מתחייב בזאת לבנות את הבניין ואת חזיתו ולמכור לכוונה את חזיתו ותקינה מתחייב בזאת לרכוש מוחבלן את חזיתו, הכל בהתאם להוראות חזות זה, לרבות את זלויות החקירה בממכר, בלא פגיעה להוראות חזות זה ולאו דווקא בתנאי שהתקינה מלא את התמיהיבותינו כלפי התקבלן לרבות תשלות מתמונתת במלואה ובמונעת כקבוע בתווהה זו.

### תפקידים

2.1. אקוונט ביקר במגרש ובליך ובירר את פרטי המגרש, מיקומו וטיבתו, לרבות פרטי רישומו, בלשכת רישום המקרקעין, לרבות פרטי החיתר הבנייה וממצאו המשפטית והתקינות של המגרש, כי קורא ובזק את כל חסמכים חמניות לבניין, לוכיות התקבלן לבניין וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על החלהתו לחיבור בחוזה זה והוא בחר להתקשרות חזותה זו, והוא מונתר בזאת על טענת אי הוגאה בגין למגרש ולמוכר. התקבלן מתחייב לאפשר לכוונה לראות את המקרקעין וחתמונו ו/או כל תוכנית, מכך או מידי ביתח לחתמו.

2.2. כי התמיהיבות התקבלן כלפי תקינה עפ"י חזות זה וזכויות תקינה מתייחסות למוכר בלבד ולזכויות תקינה בגבניין בהונאת לבניין מפורשות חזותה זה ואין נוגעת לכל חלק אחר של בניין או חתמו.

2.3. כי תינו מודע לכך שחזירות נרכשת במסגרת מכרז דירת מחייר למשתכן ועל כן חלק מההוראות חזותה זה מוכתבות על ימי, רמי' זמשבוש בהתאם לתנאים שנקבעו במילוי.

2.4. תקינה מחייב ומתחייב כי ככל שייתברר בכל שלב עד לקבלת מתחזקה בדירת כי ביום תוםית חזות זה אין עמד בקריטריונים לקבלת מעוזת זכאות לחסרי דירות ו/או שוחנפקת לו מעוזת זכאות בטענות, יהווה תזריר תפיה יסודית של החוזה ויוציא לו והוא מטכטש שחוזה המכיר שנחותם עימו יבוטל ולא תהא לו זכאות לקבלת פיצוי בגין תגיטול האמור.

2.5. הנודע לירוך כי בהונאת להוראות המכיר לא יוכל לבצע שורוגים ו/או שינוניים ו/או מושפות במפורט הטכני החל ממועד תקינה חזותה ו/או מועד קבלת חזקה בדירת פרט לשינויים שאושרו במפורש למפורט בחוזה זה לפחות.

2.6. חוויע לירוך שบทהאמן לאירועות המכריין הוא איננו זכאי למוכר ו/או להעביר לאחר או לאחרים את הזכירות, האל מילוט וכישותם ועד תלון 5 שניהם מיום קבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד זכייתו (להלן, "התקופה המגבילה את תעבורה וחזיותו"). מובהר לירוכ, כי אסור על העברת הזכירות כמפורט בעניין זה החל גט על הסכם להעברת זכויות לאחר ונט התקופה המגבילה את עברית הזכירות, אשר נחתם לפני תום התקופה המגבילה את העברת זכויות. הוזע לירוכ כי במעשה ייעביר את הזירות בניגוד לאייסור כמפורט בסעיף זה. גחה. אפוי לפחות, אין הוזע לנו שהערת אזהרה בגין התהיבות זו זכינה עליון בדירתו.

### 3. לקבל מתחו מזלמן:

3.1. הקובלן מאשר כי נכוון לモיעד חוגיגת הסכם זה על ידי תקונת, קיבל מותרות מקומית הניתן בתקנאות אך טרם קינבל תיוזר גינוי סופי כדי לבניית הבניין.

וְנִאֲרָא בְּמִזְבֵּחַ:

3.2 מובהר בז' כי תוקפו של חטיפה זו מוגנה באישור טופי של הרשות לחיתור ומתן מידע בגין על-פייה, כמפורט במובה (להלן – "התגנאי המתמלתי"). מובהר בז' כי היה ומטיב כלשחיה לא יתקיים התגנאי המתמלת חניל תוך שישת חודשיות מוגע וחימת חסכת זה, וזאת – לكونה חזות לחדיעת מוכרת על ביטול החטיפה. גמירה נזה, יושנו לזרוי הקונה מלוא הכספי ששולמו לאחררכם הריאלי, בגין ביטול כל בטוחה שנייה לكونה (ככל שניגונן) ובלבן שחקונה יתחייב בכונב לוותר על כל טענה ו/או דרישת לשות בנכט, תוך שמירת ערך טענה אחרת ככל שעומדת לו על פי דין.

3.3 כמו כן, יושבו לידי חרוכש תשלומי החשתנותות מוחזאותו ומשפטיות של המוכרת בהתקרטס לסעיף 6.1.6 להלן, וזאת באמצעות היחס לפועלות רישום הזכויות בדין על שם החרוכש אשר בוצעו עד למועד הביטול. השבת כספים כאמור, ברכבת חוויאלי, מתבצע בתוך 45 ימים מהמועד בו בוטל והតבל (במקרה של ביטול לאחר מסילות החזקה נבירת - 45 ימים לאחר שחרוכש פינה את חזקה והшиб אותה בידי המוכרת, כאשר היא נקייה מכל זכויות אד שלישי).

3.4 מוגדר ומוגבל בזאת כי מחואות התנאי המותקן יחולו – משניים תמחזיבים – גם במקרה בו נתקבל הימור בנית אשר אינו אפשר את בניית מזינה /או חמצזותיה בהתאם לתונכיות המכיר חמוץ חלק בלתי פרט מעסקתו המכיר להחלן – "תימל גשינזיט". במקרה זה, תחברה תודיע ללקוח, באמצעות שלוחה דואר אלקטטרונית, כי נתקבל החירות בשינויים, לרבות הסבר מפורט לגבי מחות השינויים ביחס לתונכיות המכירה הקיימת יחא ראשית – תוך 14 יום ממועד חוזעת החופריה – לאזורייע לחברה על רצונו לבטל חוזה זה ועלולופין על רצונו לקיים את הנסיבות הבאות ורבבאת לפניו ההפלה ושינויים.

3.5 אם יחול בתקנות הבנייה של חזיריה שינוי מוחשי חולח על שיעורי-תסתייה חמוטרים בחוק המבר על תקנותיו, אז המוכר ישלח לគונת הוועדה לחותם על התקנות ותחמפרט המעודכנים, ותקונה מתחייב לחותם על חותמות ותחמפרט המעודכנים במשרדי המכוורות בפזוקט, לא יאוחר מ-14 ימים ממועד מתוקנת חומר חיל.

3.6. למילופין, אקומה יתיה רשייא לבטל את החלטת גזען 14 מיום הבאת החינוי בתלוניותו ויזאת על ידי מתן חודעה בכתב לפחות למועד חמוץין לעיל, יראו את חקונה כמו שמתחייב להנחלת חמוץן על חתוכניות וחופרוט עד למועד חמוץין לעיל, יראו את חקונה כמו שמתחייב להנחלת המליך וצראפונוין, אך חומור מתחייב להתאים את הנדרשות תשולט בגין הזיהות בחמתאל לשינוי (התאמת מהחירות) ומונחת ממנה בכל מקרה שתקונת יחליט לרבות את חזירתם למרות חזינוין).

בכל מקרה, שינויים כאמור בתמונות לא יחוות הפרה יטווית של הסכם זה על ידי המומחה.

3.7.חוויות הקונה על רצונו לקיים את החזזה כאמור, מתחייב הקונה להתום על תנאיות מכל עדכניות וכל מסמך אחר שיופיע בקשר זה, במועד בו יזומן לעשות כן על-ידי האutorה.

3.8. חוויה מקוונת על רצונו לבטל את ההחלטה, יהולו הוראות הוגנאי אומתלו לעיל לעניין ביטול  
חוויות.

למען הטר ספק, מוגהר בזאת כי בנסיבות ותקנות יתעלם מהזעקה החברת ולא יעברי הוציאעה כלשהו לעניין רצונו לקיים או לבטל את ההצעה בתווך 14 יוט מהזעקה החברת, ייתשב מדובר בחודעת מעד תקונת בדובר רצונו לקייט את ההצעה בכפוף ובהתאם לתנאי החיתר בשינויים. במקרה כזה, יהיו מיפוי הכת [מagenta] לתלן] ושאיל שימוש ביפוי חכה ולתגונש בשטח תקונת על תומניות מכר ערכניות ו/או כל מסמך אחר שיידרש בחקר זה.

למען אשר ספק יובהר כי ככל ויחול איהור במתיקיותות תנאי המתלה, קרי בקבלה חיתר בנייה בשל הגשת התנוזיות ו/או ערויות וכיו"ב/ואו בנושאים שליטה של המנכ"ה, יחתה בהתאם גט מועד מטלות החזקה בדירת מגירותו בסעיף ג.4. להלן התקופת זמן מקיפה לשימוש החרפה או העיכוב חwil.

**3.12. בכל מקרה של ביטול חמאתם על פי הוראות טעיף זה לעיל, תחולות מהווארות תמאו:**

**3.12.1. חיטול וכנס לתוקפו אך ורק עם קבלת הוועת הביטול בפועל בידי המוכר.**

**3.12.2. מילוי מקרקען וכן על כל מסמך אחר, כל שיידיש, לעוזן ביטול החטאת ציין ובכונף לאמור בסעיף 3.12.3 להסביר למוכרת את כל תבטוחות שנמשרו לו בהתאם לחטאת, ככל שינמסרו, מבלי שימושו.**

**3.12.3. זרך חשבה תעשה בהתאם לקבוע בחוזה המנכ" ובסעיף צלעיל.**

מקבלן מתחייב בזאת לבנות את הבניין ואת חזירתו לפי חיתר הבניה תסמי שיתקבל ובחתאמו למפרט, אשר לא יפתח מהפרט החתום במתחייב בחוזה המנכ"ה, הרצוף מזח ומתחווה חלק בלתי נפרד מהזעקה. מובהר כי עד מועד מסירתו לקבלן חזותה של בניין כל שנייה בתכנית הבניין, פרט לדירות ולאמונותיה, ובבד שלא יונטו על ידי חקבלן שנייה בתכנון ובבנייה הדיזה עצמה אלא בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל רק על פי הוראות טעיף 147 לחות התכנון והבנייה. לחוזה מצורפים מפרט, תוכנית חזירית, תוכנית קומת טיפולית, תוכנית קומת חכנית, תוכנית המגרש, תוכנית קומת חמותף ותומניות גג עליון, ומטומנים נספחים א-ג.

**3.14. על אף האמור בסעיף 3.4 לעיל, מובהר כי סטייה חמורת עיפוי חזק ח麥ר (זירוט) תשליין-1973 במידות ואו בחומרitis של חזירה ו/או למגש ו/או הבניין לא יהשבו כסטיה או אי התאמת. ככל ומשינויים שיובצעו לאורו ונאי החיתר, יעלו על אחטיבת המזרות חזק ח麥ר, שמודרת לבקשת אפשרות לבטל את החטאת בתווך 14 ימים או התאמת מתיר למאכ' בפועל, במקרה ביטול ובוצע חשבה מלאה של חסף שולם נערוך ריאלי, קרי בציורו פרשי תצמיחה וויביות כזין.**

#### **4. תשלמת המנכ" ומטירוט**

**4.1. קיבלן מתחייב לסייע את בניין חזירה ולמושת ליזי הקונה כשהאה גמורה וראויה למגורים, לאחר קבלת טופס 4, פנויה מכל אפס וחופשיות מכל חובה, עיקול, משכנתא או זכות אהרת של צד שלishi (ולענין זה - המזאת מכתב חרוגם מהבנק המלווה לתהווות משום יציאת זכי חובת תקבלן ביחס להוראה זו). ואמור לעיל לגבי מסירת חזירה חופשית ממשכנתא, לא יהול על משכנתא שנושמת על פי בקשת תקונת.**

**תזירוח ויםסר לקופה עד לא יותר מיום 31.12.2021, וזה בכספי לשלוט מלוא התמורה גמלואה ובמיעודה עיי' הקונה. מובהר בין הצדדים כי קבלת מפותחות חזירה על ידי הקונה תשמש ראית לכארוח כי תזרית נסורת לו בהתאם לתנאי חזותה זה בכספי לפרטוקול מסירה. מובהר כי טווס גנית חזירה בעט מטלות החזקה כולל את השלמת עבוזות הפיותח אצמוד וחללי בחותמת לאגוזית במכרו. מסירת חזירה לקופה מותנית בתנאי מוקודת שתקונת שילם לקבלן את כל חתשלומית ומילא אחר כל מתייבות שמתגנטת לחוזה זה במלואו וממעודים.**

למרות כל האמור בחוזה זה, אישור בהשלמת המ麥ר וממשיחנו ליקונה, מכל סיבה שתיא, שלא יooth על (60) שיטים ימיט ממיעץ חמשירת, לרבות מועד חמשירת חמואיך לפי שנחתה מחסיבות מנוגיות בחוזה זה (להלן: "מיעץ תגניות תנחתה"), לא זכתה את התקינה בפיצוי ו/או בתroofת כלשחם.

אם כתוצאה מגורמים שאינם תלויים בקבלה או שאין לקבלן שליטה עליהם או אם כתוצאה מכח עליון, מלחמת, גירוש כלילי, פועלות איבח, מחומות, שביתות פועליס ממושכות בענין תבניהם או גmeshק, נשפטו ענפויות, מהשור כליל בחומרני בניה, מהשור כליל בכח אדים, תופעות טבע חריגות, אווים ממשלטיים או עיוניניס וכיויב לרבות צוים או חתלות של רשות תעתקות ו/או כל רשות אחרת מכת חוק העתיקות התשלה-1978 שלא תואנו באשمت הקבלן וכיויב, אישור על ידי תרשויות בתיבור הבניין לרשותה החיבור ו/או מים ו/או מחשמל, שלא באשمت קבלן, תחול הפרעו בניה או יחול עיקוב בהשלמות חממcker, והקובלן עשה מאמלים סבירים למירות העיבור, למסור את חממcker במיעץ, יודעה מועד חמיסייה בתגובה לתמוהייבות באופן סביר מהעיבור חגיל ובמקרה וזה ייזחת אף חתולטת הארץ אשר על חשבונו שלט על חשבונו התמורה, בהתאם למועד חתולטם.

בכפוף לכך שהתקינה מילא את כל תומכיובוינו לפי חזות מכר זה (לרבנות המתהיימוט) לתשלוט מלאה מתמורה (במיעץ) ולפי כל יין עד למועד חמשירת בפועל, מובהר על האציגים כי בORITY וחמשירת בזירת תיזוח מעבר למועד חמיסייה הנוחית לפי הוראות חזות זה,ימה התקינה וכי לפיצוי מוסכם סופי ומהותל בטעוף לטעוף 7 לחוק חמלר (זירות), בטן מקובל בחוק המ麥ר (זירות), החל מעתה-60 ימי האיתור לפי סעיף 4 לעיל, ללא חוכחת נזק, כמפורט להלן:

4.4.1 סכום אשווה לדמי שכירות של דירה דומה בגודלה ובמיקומה משפט מוכפלים ב- 5.1 בעבור התקופה שתחלות במיעץ החזוי וסיום בתנות שמונה וחושדים מאותו מועד.

4.4.2 סכום אשווה לדמי שכירות של דירה דומה בגודלה ובמיקומה משפט מוכפלים ב- 5.1 בעבור התקופה שתחלות תשעה חודשים לאחר חמעץ החזוי ואילך.

תיפויוים הקבועים בסעיף קטן זה ישולמו בתנות כל חדש עד אותו חודש. חיפויוים בעבור שישים ימים שתחלות במועד החזוי ישולמו בתנות 60 הימים האמורים, ככל שהאיתור במשירת שנגרמת כוונחות שאינן בשליטת הקבלן ושהטיסיכן להתרחשותן ולתוצאותיהן אין מוטל עליו, האמור בסעיף זה חינו בפוף לטעוף 7 לחוק המ麥ר (זירות).

מובחר בזאת במפורש כי למעט במקרה של אישור במשירת תעולה על 12 חודשיים מעבר למועד חמשירת חזותה, הפיצוי חמיסוך כאמור בסעיף זה יהו תויפתו תייזוח של הקונן, וסעיף 15(ב) של חוק תחזיות (תירופות בשל חפרת חזות) תשל-70 לא יחול. עוז מובהר, כי חובת הפיצוי כאמור לא תחול על אישור במשירת שנגרמת כוונחות שאינן בשליטת הקבלן ושהטיסיכן להתרחשותן ולתוצאותיהן אין מוטל עליו, האמור בסעיף זה חינו בפוף לטעוף 7 לחוק המ麥ר (זירות).

4.5 הקבלן יאטם עט והקונה מועד חמשירת חמיזוק לפחות 14 יום לפני מועד חמשירת ויאפשר לקונה ו/או מי מטעמו לבחוק את חזרה ואת התאמתה למוטכם לפני מועד מטיוותה. התקונה מתחייבת להופיע במקום ובמועד שיונואט בין הצעיזים בתוך 7 ימים ממועד התאות כאמור ולקבל את החזקה נזיר,レスם את יתרת הסכום המגיע ממנו ולmarshlit את יתר תמייניותו עד מועד זה. אם לא יופיע חקונה למועד חמשירת שנונאט עמו כאמור, אז הקבלן יאטם עט מקונה מועד חזש למשירת החזקה נזירית שניתנה בתוך 14 ימים ממועד חמשירת (להלן: "מיעץ חמשירת תנחתה"). לא קיבל הקונה את החזקה במועד חמשירת או במועד חמשירת הנוחות שתונאנס בין הצעיזים י Ashez החזרה מחרפת חזות, אלא אם כן התקונה לא מגיע למועד חמשירת שננקע כאמור לעיל בשל סיבות שאינן בשליטהו. גמקרה כזה יונאט מקבלן מועד נוסף למשירת עט חזות.

4.6 חונכת התקונה לבדוק את חזרה קונה טביר ולא מעבר לכך. במעמד חמשירת יערך פרוטוקול מסירח וכן ירושת הקבלן כל חערוח של רוכש חזות ו/או מי מטעמו וכל זבר חטען תיקון.

חתימת פרוטוקול המסילה עשו הקונה מהוות תנאי מוקדם למסירות החזקה בדירת לינו  
תקונה.

חקבלן ו/או נציגו ו/או מי מטעמו יאשר בכתב על ידי פרוטוקול את אותן לייקויים ו/או  
אי מתאמות שזוכין על ידם כמשמעותם תיקון.

.4.7. תקונה מתחייב לקבל את החזקה בדירתה בהתאם להוראות חזות זה. תקונה ישא בכל הוצאת  
וcek אשר יגרמו כתוצאה מסוימת לכך החזקה ו/או אבעות בלילה במועדיים כאמור לעיל,  
מובחר במפורש, כי מסירת החזקה מזורה לקונה ו/או העברת על שמו יהיה מוגניט בכך כי  
שלט בפועל את כל התשלומים, הפקית את כל הפסיפות, ומילא אחריו כל התמיכיינו  
בהתאם לחוזות זה.

.4.8. מובחר במפורש כי ותויגנות זקובלן לטיעת את בניוות הדירה ולמסור את החזקה בת לינו  
תקונה במועדי אמרור בחוזות זה, כפופה לתשלום מלאה התמורה ע"י הקונה גמלואה ובמועד  
וכי מבלי לגרוע מכל סעיף אחר חזקונה לקבלן עיפוי חזות זה ו/או עיפוי כל דין, יהיה זקובלן  
רשי לעכב את השלמת הבנייה בכפוף להוראות המכרז ואת מסירת החזקה בדירת עקב אי  
תשלום במועדי של שיעור משיעורי התמורה שעל הקונה לשלם עיפוי חזות זה, ממש תקופת  
תאיומו גמלואות, וחזרה לא יהוזת אפרת של איינו מתחיכיינוות זקובלן בחוזות זה ולא זוכה  
את תקונה בפיizio ו/או ב佗ופת כלשהט.

.4.9. תקונה מתחייב לא להכניס חפצים מן בעצמוthon על ידי אהויבט לזייה ולא לתפוס חזקה  
בדירה עד למסירותה בפועל לינו על ידי זקובלן, אלא אם כן קיבל מיזר בכתב ומרаш מאת  
מורשי תחתיימה של זקובלן, כנית התקונה לזרת מבלי לקבל היתר בכתב אמרור, ותויה  
הפרה יסודית של החוזה אשר מוקנה לזקובלן את הזכות לבטל את החוזה ולפנות את התקונה  
מהזירה.

.4.10. מובחר במפורש כי במקרה שזקובלן ישילט את בניוות הדירה לפני המוערך הנקוב בסעיף 4.1  
עליל, יהיה זקובלן רשאי לתקיים את מועד המסירה בתנאי שתינון לכך השכמתה מפורשת  
של רוכש הדירה לפני מועד תמיינוח עצמה. במקרה זה מתחייב התקונה תשלום לזקובלן, עד  
מועד המסירות האמורם, או מלא חומרו מגיעה ממנו על פי חזות זה ולאחר מכן  
לחזקונו במועד תנייל, בהתאם להוראות חזות זה.

.4.11. לא חופיע התקונה לזקובלן את החזקה בדירתה לפני השוואם עמו כאמור בסעיף  
4.5 לעיל (או כל מועדי נזחח כאמור בסעיף זה לעיל), או לא קיבל את הזירה לרשותו, או לא  
חיה זכאי לקבל את הדירה לרשותו עקב אי מילוי התמיכיינוותה בחוזות זה, יהיה זקובלן  
רשי, מבלי לגרוע בזוכתו לראות במחצל אמרור הפרה של חזות זה ומבליל פגוע ביתר  
תרופתינו בגין הפרה זו, להתייחס לזרת נסarra לידו התקונה לצורך כל עניין ומבליל  
לגורוע מכללות האמור לעיל, יהיה התקונה חייב בתשלומות כל התמיסות והתשלומים החזקה  
עליו עיפוי החוזה חחל ממועד תמיינוח, ואולם התקונה לא יהיה רשאי לתפוס חזקה בדירתה  
אלא לאחר מילוי כל התמיכיינוותו ככלפי זקובלן עיפוי חזות וזה עד לאנו מועדי.

עד למועד המסירה, יהיה זקובלן אחראי לשמיירת הדירה ואתירוינו תחת כל שומר חיים.  
במיוחד ותקונה לא ינוא לקבל את החזקה בדירתה במועד המסירה, נפי שתואם עמו כאמור  
בסעיף 4.5 לעיל, הצדיקת מחייבים במפורש כי מאותו מועד ואילך, זקובלן לא יהיה אחראי  
כלפי התקונה בקשר עט שמיירות חזות או אי שמיירתה וכן לא יהיה אחראי למצbatch של הדירה  
וכן לכל קלקל, פגט או נזק שייגרמו לדיריה לאחר מועד המסירה כאמור בשל אי קבלת  
החזקה בדירתה במועד, או עקב אי טיפול, מעורר תשגחת או שמיירתה על דיריה ותכל מבליל  
לגורוע מהאמור בסעיף 4.11 לעיל.rosis איןנו רשי לפרט עצמו מארחינוותם בשומו תינכת.  
מבלי לגרוע מהאמור, לא בא התקונה לקבל את החזקה בדירתה במועד המסירה יהיות זקובלן  
רשי (אך לא חייב) לנקט פעולות לשמיירת הדירה ו/או אחותקתו ובמידה וגבת זמי שמיירת  
אתרוינו תחא כשל שומר שוכר, ותקונה מתחייב לשאת מכל התשלומים, החוזאות, מזקיט  
והחפסדים שייגרמו לזקובלן עקב כך, לרבות אלו הקשוריים בתלקת תיחסי של התקונה בבניין  
ובתוכו המשותף.

4.12. מובהר מי החובה לחתום על חוזים לטפסות מיט, חשמל, טלפון וגו' לרשות (ככל שיבחר מהותבך), לשפט אשתלומית ו/או הפקודינות חכוביות בכך ולהמעיא לקבלן אישור על ביצוע כאמור לעיל החלת על האות באופן בלעדי, וכי תבוצע על-ידיו בטמוך עם קבלת החזקה בדין.

4.13. במועעד מסירת החזקה בדין, יונן תקבלן לקונת מוארות תחזקה ושימוש, חתומות עיני חקבלן, הכותלות הנחות ו/או מורות בכתב, כפי שיידרש מנשיבותו העניין בהתאם לשיקול דעתו של הקבלן, אשר לנכונותם חמושות של היליה ו/או מוכש משופף ו/או של כל חלק מכם ו/או של מתקנים חמצעאים בהם ון מוארות תחזקה ושימוש נייל או בכל חלק מכם וחזקנות מתחייב לפועל בהתאם למוחאות ונסיבות אלו וללא אחר כל החבות חמוטלות על פיהם, מוארות תחזקה ושימוש יוחתום עיני הקונה במעטם מטילות תחזקה בדין.

תקבלן לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגט ו/או קלוקל שייגלו בדירתה ו/או בנין ו/או בריכוז המשותף שנבע מאי מילוי מוארות תחזקה ושימוש כאמור בסעיף קטן זה (4.13) התנחות והמוראות צלען ו/או עקב תפעול או שימוש לא כוון, או לא מקובל בנסיבות או במתקנים או בשתיים חניל וחזקנות ו/או מי מטעמו, לרבות נציגות הבית חמוץ, לא יהוו זכאים לדריש מהקובלן את תיקנס בכפוף לטעיף 4(א) לחוק חמכר (דין). חובת הקבלן להוכיח כי חניל ו/או פגט ו/או קלוקל שייגלו בדירה ו/או בנין ו/או בריכוז חמוץ כאמור בסעיף קטן זה, גורמו בשל מעשה או מחצל של הקונה.

4.14. חוזה לקונה כי לצורך השלמתmdirת במועד, עליו לבזר ריצוף, גירות מטבח, כלים טניריים מתקני חשמל, פרט גמר וכז' מושך מיצע הסטנורטי ומוצע עיני הקבלן בנסיבות המפרט מתכני והוא מחייב לעשות כן בתוך 21 ימים מיום שייניש לכך עיני הקבלן.

לא עשה כן הקונה, יהיה הקבלן רשאי לאחיקן בדין את כל הפריטים הניל (משמעות החיאזט מטנירטי במפרט) בהתאם לשיקול דעתו.

חוודע לקונה שאינו קיים הת摘编תו גמועה הניל וגבורת ליעוב בהשלמת הייזה אשר יקנה לקבלן את הזכות לחארכת חמוץ שקבעו במסמך תחזקה.

## 5. תמורות

5.1. **תמורת המכר ותמורה כל יתר החתביבויות של הקבלן על פי חוזה זה ישפטת הקבלן את הכספיים המפורטים בפסקת ג' להוזה זה.**

5.2. **בנוסף למוחרם המכר כאמור בפסקת ג', יהיה על הקונה לשפט לקבלן ו/או לפקויזתו ו/או למי שתקבלן יורה את החזאות והתשומות המפורטים אף הם בפסקת ג' לחוזה זה.**

5.3. **כל תשלומיים חנקוניים בפסקת ג'/פסקת תלמידה, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למועד.**

מלבדו כי כל תשלומיים שפוקטו לעיל נגitulo בשיעורי עליות המדי בין מזוז חבטיס לעונת חמוץ שיחיה יוצע ביום ביצוע כל תשלום בפועל, בדיקת הפרשי הצמדה למועד תעשה לגבי כל תשלום בנפרד.

5.4. **כל תשלום ישולט נ-16 לכל חזש ועד סוף אותו חזש יתווסף הפרשי מדד ביחס שבין עליות המדי ואחרו הינו ביום תשלוטם לבן מדד הבסיס. לנשולם ישולם מ-1 לחוזש ועד ל-15 לתודש (לפני פרטום חמוץ) יתווסף הפרשי מדד ביחס שבין עלית חמוץ שיפורלם בחוזש תשלוטם, לבן מזוז הבסיס והמתהשכנות בגן הפרשי המדי תעשית על פי חמוץ היוציא ביום תשלוטם בפועל.**

הפרשי הצמלה ישולמו יחד עם כל תשלוט ובנוסף לו ויהו חלק ממחר חזירת זאת במפורף. 5.5. לסייעת סעיף 3, לעיל, מובהר במפורש כי במקרה של ירידת המדד מתחת לממד חביס לא תופחת התמורה החזותית.

5.6. הוויע לigenous כי הוא יכול בנסיבות עליונות בנסיבות לפי שי 2(ג) לחוק המכרך (למעט ריבוב המעים לאור תיקון 9 לחוק המכרך) והוויע לו בזאת כי כל החשלומים הנקובים בטעיף 5.1 לעיל יבואו אך ורק באמצעות פנסט שובי תשלום כהגדרתו בטעיף 3.3 מהן. כמו כן תודע לigenous כי לא יוכל תשלומיט על חשבון התמורה שלא באמצעות שובי תשלום כאמור. תודע לigenous כי כל תשלוט אשר לא ישולט באמצעות שובי תשלום לא יוחש כתשנות על חשבון התמורה בסוגרת וכי שטיבת הדירח ולפיכך לא תועצא בגין ערבות מכך – חכל נמפורט בטעיף 13 לחסכת זה.

5.7. היה ולצורך תשלום התמורה לפי חזוח זה נבקש מקונה לקבל חלוואה מבנק בישראל או ממוסד פיננסאי אחר העוסק במתן תלואות על פי דין שכונחת הקונה יידרש על-ידי חיבורו אן המולד חפיקני של הקונה לרשות לטובתו על המקראין חיבורו אורה לפי טעיף 126 של חוק המקראין בקשר למשכנתה אשר ורשט לטובת חיבורו של הקונה, על הדירה, בעת ו/או לאחר שחזויות בדירתה תרשמנה בלשכות רישות המקראין על-שם הקונה כאמור חזוח זה, כי אז מתחייב הקבלן לתנות על התוצאות לרישות משכנתה בנוסח שימתה מקובל עליו, וזאת בפנוי להתקיימות מראש ובכתב של כל התנאים צילקמו:

5.7.1. מתחזיות ניחות עיי הקבלן בתנאי שבנה כ- תשלום מלא יתרת התמורה לייז הקבלן (באמצעות שובי התשלום לחשבון הפרויקט) או שהבנק של הקונה יתחייב בכתב כי יתרת התמורה תשולט על וייז ישירות לקבלן (באמצעות שובי התשלום לחשבון הפרויקט), בסמוך לאותה תמיון ותוחזיות.

5.7.2. ניתנה עיי הקונה לבנק של הקונה תזרות לשלם לקבלן את מלא סכום החלוואה, במחאה לפוקוזת הקבלן (באמצעות שובי התשלום לחשבון הפרויקט) בלבד.

5.7.3. הקבלן לא יחויב להגביל לבנק של הקונה אלא את סכום החלוואה כאמור, גזירנו, הפרשי הצמלה וריבית מהוק בלבד וזאת כנגד מיטול התוצאות חניל וביטול ערתת האזהרה שתירים לזכות הבנק לפי מנת התוצאות חניל.

כל התוצאות חכירות ברישות מעורת חזוחה (או שעבורו לטוגת חיבורו של הקונה כאמור יחול על הקונה וישולט על-ידייו וחבנק או המושט הפיננסאי יאשר בכתב כי יזוע לו והוא מספיק כי ניתן יתיחס לישום חורת אורה. לטובתו רק עם מסירת החזקה בדירתו לักษת וכגון זהחוון של עירוביות הזוק מכך שקיבל תקונה וחיבורו או חמורו חממן וחוא מתחייב להציג עירוביות אלו מייד עם רישום חורת אורה לטובתו. כמו כן יאשר חיבור או חמוש חפיקני כי יזוע לו והוא מסכים כי לא ניתן יהיה לרשות את המשכנתא בפועל אלא לאחר רישום חבאת משותף וייחודי חזוחה לבנק. בORITY וחרכש לא מקבל משכנתא בשל חיעדר חיתור בנית, מריו שהאיוור בתשלום, עד לקבלת המשכנתא, לא יתוזה הפרות חזוחה וגט לא וקייב בריבית פיגוריס.

5.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי למעט תחתית הקבלן על מתחזיות ליפויו משכנתא מנוסח תמקומל עליו כאמור, לא תהיה מוטלת על הקבלן חובה או אחריות כלשהו, וטוקפו של חזוח זה לא יהיה מותנה בקבלת חלוואה מעך חיבורו.

5.9. במקרה ותקונה יחול חלוואה כנגד משכנתא, לצורך מיגנו חלק ממחר חזירת הרי שככל תוצאות חכירות ברישות ובקבלתה, לרבות عملות הבנק, אגרות זמי שרינו או אשראי נרישם משכנתא, שפית עוויי וכל החשלומים האחרים שיידרשו כדי שסכום החלוואה בשלמותה ימסרו לקבלן – חוולו על חיבורו.

רישום המשכנתה יעשה רק לאחר שחוויות מזירתה תרשמנה על שם הקונה.

mobachr ci hakbeln la yomim chayim lachtonot ul matchiyot lebank lerishom meshcanta, lefni shachkona  
shilet le'et chotmonot lephota 10% memakotot umamimot av 100,000 sheq, lepi hagmoth.

5.5. הקונה מתחייב להציג את מסמכי המשכנתה לקבלן לצורך חתימתו לפחות 14 ימים לפני  
mu'ach shenkav la'tashlot lepi seif 5.1 le'il.

mobachr ci ein ul hakbeln chayim lachtonot ul matmci giryot meshcanta kovetot shel kownah, ala  
la'achar shachkona shilet lebank makorotnu ve'ala batmazonot meshcanta at matmatot ha'gerer b'ziruf  
10% novsim m'machri chayim av b'ziruf 100,000 sheq, lepi hagmoth, v'ot batmazonot la'tashlot k'l  
chotmonim zilman:

5.5.5. מסמכי גירוש המשכנתה יהיו בוטח אמכוול על הקבלן.

5.5.6. נתקבלה אצל הקבלן כתבה מבנק מאת הבנק שלטובתו רשות המשכנתה שחקונה  
mu'ayin le'geror ci yodu' lebank av matmci ci ahorat azotrot le'shutnu v'irushet rak ut  
matzirat ha'zakah b'dirah kownah v'ci rishom meshcanta yeshu' rak la'achar shachkot b'dirah  
tirishmana ul shek tkanah.

5.5.7. כל חוותאות וחותלות מכל מין וסוג שתואן חכובית בגרירת המשכנתה, לרבות  
uemilot v'agivot v'en kol chayot chavot b'rishot ha'zakah v/ao tshuvud tsovet  
mbank shel kownah camor yitolon ul kownah b'leid v'sholomo ul-izyon.

5.5.8. מעימם בתנאים לחוואות חוק מס ערך מוסף, תש"ו - 1975 בשיעור של 17% כולל בתמורות  
shirah, kownah yashlom b'hata'ot le'shiur ha'mayim ha'uchinim b'mu'ad bi'zut ha'tashlot, b'in am yigdal  
v'b'n am yofet shiur ha'mayim le'umot shiuro b'mu'ad chotimat ha'zot.

5.5.9. תוראות טעיף 5 לעיל יהוו תנאי יסודי לחוזה.

#### 6. מינאים וחותלות

6.1. בנוסף לתמורות ולכל תשלות אחר כמפורט בתמונה זה, יש הקונה בתשלות המפורטים  
la'achan v'challan v'sholomo ul-izyon gamot, ul pi'zuk, ao midr um zri'ah m'at hakbeln, ao hirshut  
ha'moshebat, ao notni chayot (lei ha'zayin), k'zulhan:

6.1.1. הקונה ישא במל רכשה בגין רכישת חוות כמותיב בדין, ומתחייב ליזוח על חרכישת  
lesheltonot mas shvat b'mu'ad zayin. kownah imayia hakbeln aishor k'zayin ul b'izut ha'tashlot  
b'smor le'achor b'izut v'bcil makrot la'achor mmu'ad ha'mayim v'k'zana'i la'mayim yemazia  
aishor k'zayin m'at rishiot mat shvat ul tashlot ms riyash b'gusat ha'mafshir v'rishot hakownah  
bal'shat harishot b'beulim.

6.1.2. כל המיסיט, הארגנות, FAGROTOT V'CHAYITLIM LE'MINHOT, UYRONGIM AV MAMSHLTIYTIM MCAL SOG  
challits /AO SHIYOLU UL HAKRUKUN Z/AV UL HABNINUN /AV/ UL CHAYIM, BULIMOT V'MACHZIKOT,  
LETKEVOT SHUD HAMAYIM V'CHOLUL UL HAKBELN, V'AIYL CHMISIT V'SHAR HATASHLOTIM CA'AMOT,  
SHIYOLU LEGBI HATKOPH M'MU'AD HAMAYIM V'AILEK YITOLO UL KOWNAH.

6.1.3. תשלות מושגים למשתמש, לחסל או לגז ובתגאי שמזוגר על חינורות לחיות. מונחים  
ci chotkna matonim tivash lepi hozont kownah machmonotot ha'mataimim v'ul chshabnu b'leid,  
u'z yigbar, ci kownah aiun machobib la'achar le'shiroti aspekht ha'zot.

6.1.4. חזיע לكونה כי תונמוורה נקבעה בחתחשב במיניטס, באגרות, בתיליטן מוגתר כי, חיטול חשבות אשר עיליה לנטלו נטה לאחר מועד חתימת החוזה ואך לאחר מועד המסירה אשר נבע מיזמת הקבלן. יהול על אקלין, אלא אם לא ננהם מהתוספת בזיכוית) ובשיעוריהם כפי שתם ביום חתימת חוזה זה. התמורה כוללת את עבוזות מיפויות שתידרשנה ע"י הרשות הדירית, למורת אמרור בע"פ 6.1.2. לעיל, יש אקונה כלל חמיטים, הארנוונו, והטיליט חזישים שיטלו על פי חוק ו/או מכות תקנות, על רוכשי דירות, ושאנם קיימים ביום חתימת חוזה זה, ככל שסת מתייחסים לרכישת הדיריה ע"י אקונה – וזאת גם עבור התקופה מיום מתימת חוזה זה ועל מועד המשירה. חובי מס עתיוים מוגבלים למטיט חמוטלים על רוכשי דירת.

6.1.5. אקונה מוחייב לשאת בתקופה שמצועד המשירה ואילך, בתשלומי ועד הגית ובחלקון חייתי בחזאות וחתשומיט המרוכים באחזקה, ניקון, מיזש, שמירה, ומזיך של רכוש המשותף. שיורח השתפותו של אקונה בחזאות הבית המשותף ובשירותים חמוץיבים בקשר אליו יהיה במתאם ליחס בין שטח תראפת של כל דירה ללא החצימות לבין שטח תראפת של כל דירות בבניין, ללא הטענות בחזאות קבוצות בגין אחזקת הרשות המשותף בשל דירות שטרט נמכרו וימת פטור בגין חלק של החזאות עבור צרכם בפועל אותו ומול להוכית של ארך.

6.1.6. השתפותה בשכר טרחת ערכי-חיזין בסך של 4,960 ש"מ בתוקף מע"מ צין או בשיעור של טפס חשוות ל-0.5% מכל חתשומיט ששולמו עבור חזרה בתוקף מע"מ צין – חנוך מבין שנים. כשתפותה של אקונה בעלות ביצוע פעולות המשפטיות המרוכות בראשות הבניין נביית משותף בפנסקס הבתים המשותפים ורישום זכויות אקונה מלילה בלשכת רישום תמקרען, והוא ישלם על-ידי אקונה לערכי-חיזין במעטן החזימה על חוזה זה. מובהר, כי במקור של גיטול חוזה זה, מכל טיבח שהיא, סכום שכ"ט עות"ז יושב לكونה באופן יחסוי פועלות הרישוט שבוצעו על ידי עות"ז עי' למועד הביטול מוחנאט להישוב תחשי שיוחשב על נזקי עות"ז.

6.2. הקבלן יהא רשאי, אך לא חייב, לשלם על חשבון אקונה כל תשלוט מהתשומיט מחליט על חוזה לפי חוזה זו, בתנאי שי ביצוע התשלוט מצד אקונה עלול לעכב את היזם בפיצוץ מתיחייבותו וזאת בכפוף לכך ש渴בן ירש מהקונה בצע את התשלוט חמור וחקונה לא עשה כן בתוך 14 יומם ממועד משלהי דרישת הקבלן כאמור.

6.3. שילט הקבלן על חשבון אקונה ולהזבגו תשלוט כאמור, כמה אקונה יהיב להחזירו לקבלן מייד עם דרישת (ומוביל גזרע מלענת הגנה שעמדה לكونה לפני הנושא המקורני), משלטocos זה יתווסף חfersי אגדה למדוז וריבית פיגוריות כאמור בזוזה מכיו זה להלן, וכן כל החזאות שנגרכו לקבלן עקב לכך.

6.3.1. הקבלן יהיה אחראי לנשלוט מס רמוש ומס אבןא או מס שבת בגין מכירת דירות, כמו גם לנשלוט אגרות בנייה.

## 7. רישום

7.1. הקבלן וגט/או הבעלים הנוטפים וכאים ורשאים לבצע ביחס לחלקת ו/או למגרש כל פעולות תכון חלוקת, חפרזה, אהוז, פיגול, או כל פעולה אחרת המותרת ו/או חדרשת למי הוראת חוק חתיכון וחבנה, תשכ"ה - 1965 ו/או חוק תמקראן, תשכ"ט - 1969 (להלן: "פעולות תפגון").

7.2. כן זכאים הקבלן ו/או הבעלים הנוטפים לרשות כל זיקת הנאה על החלקה ו/או למגרש ו/או על רצונות ושותים מתוך למגרש, כולל שטחים שיוצמדו ליראות לרבות מגזרים אחרים. בנסיבות פעולות חתיכון יועברו ו/או יוחכו מלקיים מן החלקה ע"ש וירושות מקומית או מי שזו תורת או ישות אחרת כדי שישמשו לצרכי ציבור, ובין היתר לכניות, מרכזות, שטחים צימוריים, מבני צימורי או לכל צורך או מטרת אחרת לפי זרישת הרשות ממוסמכו.

7.2. הקבלן מתחייב לדלקמן:

7.2.1. לרשוט את הבניין כבית משותף לפי חוק המקראען לא יאוחר מעת 12 חודשים ממועד העמדת חזירתו לרישות אקווט, או ממועד הרישות בפנקסי המקראען של החלוקה הקיימת של חגראש- לפי חמאחר מבנייתם, והכל בכפוף לכך שעד למנע זה קיים מקונה את כל התמיהיזות עפ"י חזירתו.

7.2.2. Lagerot לרישות זכויות הקונה בזירה בפנקס בתים משותפים שהיא נקייה מכל חוגר, שבוגר או משכנתה התלויה בקבלן, לא יאוחר מעת 6 חודשים ממועד רישוט בתים בפנקס התבאים או מאוחר יותר מזמן חזירתו לרישות הקונה, לפי חמאחר. בגין מוקדם לרישות שעדי למונע זה שליטם הקונה את כל תשלומיים ומילא אחר חינויים בחלים עליו וכן חמוץ את כל האישוריס חטמכיס וחתויימות חניזישיס מצידיו ומציד מעלי המשכנתאות שנרשמו לטבות הבנק או המונך שנותן לו חלואת. הקונה מתחייב לקבל את חובות על שמו ועוד ? ימיט מילוט קבלת הוועדה על כך מאת הקובלן. במילוט ותקונת יזריש להופיע בלשכת רישות המקראען או במשרדי עותה'ץ חטפליט ברישוט, ממועד יתואס עם מקונה.

7.3. מובהר בምורה כי החלטיכים במשרדי רישות המקראען הינם ארוכים מן תמקובל ומתmeshכים וחודשים רבים. מובהר כי ככל שהchaiוב ברישוט נבע מהתמשכות החלטיכים במשרדי רישוט המקראען, על אף שהקובלן הגיע את הנקשת לרישוט בתוך 12 חודשים ממועד הגיסירות, יונשב חזיבר בנסיבות שאין בשליטת הקובלן והוא אין יכול למנוע אותו. בנוספ', מחיוב ותקופות חרישוט האמורויות בסעיף 7.2 לעיל לא יבואו במנין ותקופות נולפות שבוחן אקובלן הזכיה לאביבון מי חיעוב בביבון חרישוט נגרס עקב נסיבות שלא בשילוט הקובלן והוא לא יכול היה למנוע את קיומו.

7.4. מובהר כי הקובלן יסwo לעותה'ץ את טיפול בבעזוע רישוט בית בפנקס בתים משותפים ורישוט חזירתו עשן הקונה.

תקונה מתחייב לאומצא לעותה'ץ במועד שיונואט בין חזידים בתוך 7 ימים ממועד החוזעה של עותה'ץ, את כל חטמכיס, תאישוריס וחותעויזות מטעם משרדי חממשלת, תעירייה (כולל אישור חוזהה המקומית לתכנון ובנייה בעוצמת מדרישת לצורך חרישוט) וכן את כל המטליכים, תאישוריס וחותעויזות מטעם הבנק או חמוסץ' שנוטן לו חלואה למימון הרמישת של חזירתו, חזדושים לביצוע ורישוט העברת על שט הקונה.

חווזע לקונה שעותה'ץ חניל הינם מיצגיtin אותו בחזזה ובעלקט הרכישת, אלא ברישוט חזקיות גלגד וכי זכותו לחזות מינצ' עיג עזיל מטעמו.

#### 8. מרשם המשותף ומתקנון

8.1. למניעת ספקות מובהר בזאת מי פורט לאיכות מזירות ובולק היחסטי ברכוש המשותף אין לקונה כל זכויות או מעמד בינו החקלאות של מבניין, של חגראש, ושל החלקה.

8.2. חוות לקונה כי חלקיק שוננים משטה המגרש והבניין מוקצו לחניית מכוניות ומכוניות חניה ואו מעברים לתנאי (כמפורט בחזירתו החניתה וככל ותיקון או שינוי שלם) וחללו יוצאו מכלל הרכוש המשותף ויוצמדו לדירות מסוימות. בנוספ', לקבלת אפשרות להאט אוו חילק עליו מנחות חמונקיות מסוימות שימצא לנכוון, שטחי גגות בשלמותם (למעט אוו חילק עליו מנחות חמונקיות המשותפים) ו/או וילק משתחי גגות. כמו כן מתחנים ו/או תאדים ו/או משטחים ו/או תנויות בהתאם למשריט נפח אי להזכם זה.

לקובלן חוותות לבנות או להניר בנייה חזיר או חוותים על אג או חילק שיעצטן לדירה. חוות עיקומנות הגלריה, חזיר טלטולרמץיה, נזק, נבלים ומחאניטס בכל תקומות אם יתנו ? יוצאו מתראוש המשותף ויזממו לדירות מסוימות וחביל בהתאם לשוריט נפח אי להסכת. מובהר

בזה במפורש, כי זכויות בנייה נולפות, אם חמוץ בבניין, לאחר סיום בנייתו, וכן זכויות בניה בלתי מנצלות, עכשוויות ועתידיות, כגון למכרז (עד למכרה אובייגטורי של מלאה חזירות בפרויקט), נשאות בעלות מלאה של הקבלן, אין נכלנות בממבי' ואין מחוות חלק מהרכוש משותף. הקבלן לא ישאיר גרשונו כל חלק מזכויות הבניה אלא מנצלות (על שימוש והעתידיות) נקשר לדיות מחור למשתכן בלבד, ורכוש המשותף והזכויות יומו חלק בלתי נפרד משותן זכויות המכור שייכות לו עד מכירת כל חזירות בפרויקט (מכרי אוניביגטור). והוא לעקוות כי ככל שיידר קבלן בנית חזיר או צדritis על האג או חלקו ליחסיות מלויימות ו/או ככל שישין זכויות בנייה נולפות, אם חמוץ בבניין, לאחר סיום בנייה, בעלי יחידות מסויימות, בעלי יתרות אלו לא יחו זכויות קוקיטם לקבל את הסכמת מי מבצע תזרויות אהדרות בבניין ו/או נציגות מבניין לצורך ניצול זכויות אלו ובניה נולפת, אם תבצע מכך זכויות אלו, אך בכפוף לקבלת חיבור בנייה כדי לגבי עכוזות בנייה מטעןות היוצר, הקבלן רשאי לקבוע בתקנו חוראות כאמור.

ובתורה, כי ככל שחויבר תלוי המכור, הוא לא יתקין בבניין אנטנה שלולארית. איסור מתתקנת דלעיל יירושת התקן הבית המשותף.

הוא לעקוות כי הקבלן יחו ושאי לקבוע בתקנו חוראות לפיחן העלייה לאות חלקי גגות חמאות רכוש משותף (קרי חקליקט עליהם מוניות המונקניט המשותפים), תכנית אליהם ותשימוש בהם, וכן תוכנית, השימוש והטיפול בהדרי מכונות ו/או החשקה ו/או מיזוג אוויר ו/או מונקני מים, ו/או מונקני ביוב ו/או מונקני חשמל ו/או מונקני תקשורת ו/או כל מתקן או מערכת או מכונה אחרים המשמשים בתם – אסורים במחלת, אלא באופן זמני למטרות אחזקת גגות וחמקניטה של אגגות, וזאת באמצעות אונשים שהאנזות מזאג לנוכן להוניר לחט ובתיקון, באישור נציגות בניין וכן באמצעות אונשים שהאנזות מזאג לנוכן להוניר לחט את חיבורם עם אחותם, בזיקתם או שמרתם עליהם. חוראות טעיף זה יכול שייכלו בתוראות התקן חמוץ.

8.3. כן יוצאו מהרכוש משותף שטחי רפואי, שטחי גגות, שטחי רפואי נג, שטחי חצר ו/או קרקע, משטחי כנישת, שטחים בקומות עמו'יט, קומת קרקע, קומה מפולשת, קומות גלויה, מחלניות, תאיס ומלמות אוטומיט, קומות מרוגף, מאיס וחורייטם ליעונץ מילוחן שייקבע – כל אלה יוצאו מהרכוש המשותף ווצמצו לדירות מסוימות בהתאם לפגורות במפורש.

8.4. קבלן יודיע לכוונה מהחדר ומאשר נזח כי יודע לו שאין לו ולא תמיינו לו כל זכויות שכן מוחץ לירוח ומהוחץ להליך היחסי ברכוש המשותף.

למען יוני בחירות מוחץ כי חוראים שיבנו על האג, רפואיות על האג – מקורות או פתוחות, יוצמדו לזרות שמתוחן – יומו חלק מהן. חוראות אלו תכלול בתיקון המוסכט בהתאם לעקרונות התקן שנקבע ט' לחסם זה שיווקם בעת וישוט מבניין פנקט חבתים המשותפים.

הוראות טעיף זה יחו מנג'י יט'ז'י לחוזה.

8.5. מובהר בזה במפורש כי הקבלן רשאי לקבוע בתקנו חוראות לפיחן אסור ו/או לקוות לבצע בדיחה בל שינוי חינוכני, לפחות בתסכת רזה גע'יל בע"מ (חתיין) ו/או חירר מינגו לבזק החברה הישראלית לักษורת בע"מ (בזק), במיקוט ובגודל, על פי שיקול דעתו, ובהתאם לכל דין, אך לצורץ שימוש לבניין ולכל בניין אחר שייננה על חולקה בלבד. במידת ומיקומו של אותו חמקניט האלו ישנה, הקבלן ייעץ את הקונה על כך בכתבה. אך בהזדעה כאמור כדי לרועם מכל זמות או תרופה הנזונה לרוגש על פי דין.

מובהר מזאת מפורשות כי תזריר טרנספורמציה ו/או חמיטתו לא יכולו ברמש המשותף ובחועלות בחם תימסר, ככל האפשר, לחברה תהמשל ליישראלי בע"מ ו/או יצירות ימיות. מיזחות ו/או כל דין אחרות, ללא צורך בחתימת התקונה.

מונחים בזאת כי בכל מקרה, חхи ו/או בוק לא תשתתפנה בתשלוט חוץ אותו מבית המשותף ו/או תליך בכל צורה ואופן, וזה מבלי לגרוע מוכנות הגישת והמעבר החופשי והນקנית לחוץ לחדר הטרנספורמציה ו/או חמיוג, לרבות רישוט זיקות חנה לאוצר מעבר ו/או חנתן צנרת וכיין"ב.

בכל עת, עד גמר בניית הבניין, רשאי הקבלן ליזום (לחכינס שיינאים), לפי שיקול דעתו, בשטחי האניהם ותחסנה ובשיטה התקומת חmafולשת (קרקע) לבניין ו/או בשטחי קומת הגרלה ו/או בשטחי הגינה והגינון, ו/או בשטחי גגות הבניין ו/או בתכנון תמגרש ובבנייה, לרבות שינוי במופיע ייחודיות תמאורות שייבנו על המגרש (חפותת יתייך ו/או חוףתן ו/או מפתחת ו/או חופת מזריכים מזריכות נחנות לבניין לפחות חצייה, ו/או תוספת קומות דירות גן וחכל בין בתה-אחות ונין שלቤת, ובלבך שלא יוכל שיינוי בתכנון ובבנייה חזרה עצמה אלא בהתאם לאמור רק על עיל רך פי חזראות טעיף 147 לתוכן תחכוון ותבניה. תקונה מתחייב לא לחתנו כל שינוי שהקבלן רשאי ליזום ולבער כאמור לעיל, בכפוף לכך שצווות הרשות אנו בעות מהו זה ו/או עפי' כל דין לא יפגעו ולא מוגבל זכותו לפנות לערכאות לרבות הגשת התנגדויות בפני ועדות תמכנו.

חוודע לكونה כי הקבלן ו/או הבעלים עשויים ליזום בתכניות בניין ערים שיינאים המתאפיינים למגוון מגילות מספר ותיזות היייר. תקונה מתאפיינת בנין ערים שלא להפריע לכל בנייה כניל' ולכל בקשת שינוי של תכנית בנין ערים או תכנית אחרות בקשר עם המגרש, ובלבך שלא יחול שינוי בדירת עצמה ובצמודותה.

תקבלן יהיה זכאי להעביר זיל' כל חלק מן המגרש ו/או החלקה בעצמו או באמצעות כל רשות או גור' אחר, צינורות מים, משקח, גז, צנרת מיגוז אויר, קווי חשמל, כבלי תקשורת ומחשבים, טלוויזיה, טלוויזיות מצלמים, מיזב, ניקוז וכיו'ם, וכן לאחיזת מתקנים כניל' ו зат בין אט חמתקנים מסווגת את הבניין לבזו ובין אם ממששים, מחברים ומשדרים חלקים אחרים שבמגרש ו/או חלקות סמוכות למגרש. התקונה מתחייב שלא לחתנו לכל פועלה שהקבלן רשאי לעשות כאמור לעיל ומהוא נוון את הטעמו מראש לכל פועלה זאת ובלבך שהפעולות המפורטות בסעיף זה יבוצעו עד למועד המטירה. ככל שהקבלן יבקש לנוקט בעולות חמורות בסעיף זה לאחר מועד המטירה ועשה זאת בתיאום מראש. עם הקונה ובשעת טבירות.

תקבלן יהיה רשאי לרשום חירותים, תכירות וזיקות תנאת על החלקה ו/או המגרש ו/או מבית המשותף ו/או הרבוע המשותף שתידרשנה, עפי' שיקול דעתו, בין יותר להבטחת זכויות דרך ו/או חנית ו/או זכויות שימוש ו/או זכויות אחריות בתמתקנים ובמערכות שנעדן לשימושם של בנייניס אחריהם או של בעלי זכויות ביחסות אחריות במגרש אן של בעלי זכויות בדיות אחריות בבניין או של בעלי זכויות בחקלות סמוכות לחקלות ו/או לטובה עירית כרמייאל ו/או מושך משיכון ו/או חיציבור, וכן להבטחת חזויות חוץ נטעה ו/או לעיל. תקבלן יהיה זכאי, אף לאחר תרישום, לבצע כל פעולה שمطلوبה תלוות חקלות חקלות ו/או איתזין ו/או חילקתו מוחיש ותפרשת חקלים מהן לצרכי ציבור, ו/או צירוףן לחקלות סמוכות.

תקבלן ו/או הבעלים יהיו רשאים לרשוט אוות בניין כבית משותף עצמאי ו/או כבית משותף ובנו מספר אגפים וכפוף לשינויים שיורשו עיי' המפקח על רישוט המקרקעין.

בכל שלב, אף לאחר רישוט כל חזויות ביחסות שייבנו במגרש על שם ווישיתן, אף לאחר מסירת חווירה לكونה ואף לאחר רישומה בשמן, יהיה הקבלן ו/או שיקול דעתו בקשרות לתיקון ו/או שינוי או רישוטabitן המשותף ולתיקון ו/או שינוי חנקון ו/או שינויים תמיוזינג, וכן יתא מהקבלן ו/או שיקול דעתו ביחסות לשינויים ו/או תיקונים כאמור תמיוזינג, וכן ו/או מבנים ו/או מתקנים במTEGRת הבית המשותף או שינויים במבנים קיימים לרבות שינוי ו/או מנגנון המשותף של הרבוע המשותף וחלק החירות ברשות המשותף הנובעים מכך, ולרובות הוסיף שטחים ו/או מתקנים לרבוע המשותף ולפי שיקול דעתו של הקבלן.

לא יגונע שינויים פנימיים ו/או תוספות בזירות (להלן - "שינויים") בטרם מסירת החזקה בה לוגנה. לאחר מסירת החזקה לוגנה, אזי אם התקבלן יבצע את שינוי מזבר יעשה במסמך כתוב בכונגה בו יפורטו פרטי השינוי. משכו, עלותו לרבות מועדי תישינוי.

תוקנה מונחיב כי אף לאחר קבלת החזקה בדירה ורישום זכויותו בלשכת רשות המקרא עין לא ייעשו שינויים נזירתיים, אשר יש לחסם השפעה על חיקיות החיצונים ו/או מהזית החיצונית ו/או על החלונות ו/או על המרפסות של הדירה ו/או הרכוש משותף ומבעלי פגוע כליליות כאמור לעיל לא יבצע תוקנה סגירת מרפסת, שינוי מעקה, חלפה או שינוי תריסים, מתיקנות סוכך ו/או פריגולה (למעט פריגולות על הגג, בכל הנוגע לבניין דירות הגג ובכפוף לכל דין). שינוי צבע במרפסת, תחתנת אינורות או חיפוי חשמל ולא יתקין שלטים או אמצעי פרסום אחרים אלא אם קיבל את הסכמת רום בעלי חזירות מראש ובכתב.

9.2. מבלי לגוזע מזוקף הוראות טעיף זה לשאי מקבלן לכלול הוראות טעיף זה בתקנון תגית המשותף.

9.3. ככל שהרוכש יוציאר על חפריטם הבאים מבין חפריטים הכלולים במפרט החטמי, זאת במפורש להזעתה הרוכש בכתב וראש לא יוציאר מפיו שלב ביצוע יטיזות הבניין, הוא יהיה זכאי לקבל זיכוי כספי בטкос מקובל גמור: ארון מטבח, ארון אמבטיה (אם בכלל במפרט), סוללות למיטים (כיוור, אמבטיה ומקלחת), נקרוזות מאור, בית תקע ונקרוזות טלפון, מובחר מי זיכוי חליפתי, ככל שיגיעו לוגנה כאמור, יבוצע מזוקף התשלוט האתרון על חשבונו לתמורה.

#### 10. גיבוי מה

10.1. מיד ובמשך חתימת החזקה יתבצעו הוראות על ייפוי כתם בלתי חזיר בנוסחת חמציב כצתף ד' להזעה זאת, לפיו יפות מחותט של עות"ז לבצע את כל הפעולות ולהזעום על כל האמצעים לשם קיוט הוחזיבורותינו עופי החזקה. מובהר במפורש, כי ייפוי הכות ושם ביזדי קבלן אך ורק לשם ביצוע הוראות חזיר מכיר והרבות ישום זכותו של הוגנה, רישום משכנתא או רישום חערת אזהרת.

יחד עם זאת מזוקע לוגנה, כי חתימת החזקה על הוראות ו/או כתם בלתי חזיר ותוקנה מיפה בזאת כוחם של עות"ז לבצע כל פעולה ולהזעום על כל מסמך לשם בוצע כאמור לעיל.

במיוחד, מבלי פגוע בכלילות האמור לעיל, מיפה בזאת החזקה את כוחם של עות"ז ליתן אישור וחסכה לבצע כל פעולה של מטען בקשר להליך, תלוקה ומיצול, איחוץ, ייחוץ, מתן מסכמות כבעל מענית אזהרה להעברת בעלות חלק מהנכסים מבעליים לקבלן, וליתוך את חערת האזהרת שתורשתו לוootנו, אט תרשט, על החלקה או על הידירה בעת מזוקע פעולות תכונן או בעות רישום הבניין כבית משותף - לפי העניין.

כמו כן להסתיכים בשמו ובמקום לתקן או רישום חנית המשותף ותיקון התקנון תמוסכת, או רישום נקנון מוסכת נסף. ייפוי הכתם יכיל גם טממו למחוק את חערת האזהרת, וליתן חסימה לניטול ופקיעת תערובות תבונאות.

הוראות טעיף זו יהוו תנאי עיקרי לחזקה.

10.2. מובהר כי לפני מסירת החזקה בלילה ומתנאי למסירותה, אט החזקה טרם חתם על ייפוי הכתם במופיע 10.1 לעיל, יחתום החזקה על ייפוי כתם בלתי חזיר, אשר ינותח ויעריך ע"י אותויד לפיו יפות את כוחו של מקבלן, וכן את כוחם של עות"ז, כולם נייחול ולווז, לבצע בשמו ובמקרה את כל הפעולות לשם העברת הבעלות נזירה על שמו, רישום משכנתא, רישום הבניין כבית משותף, תיקון צו תבונת המשותף ובוצע פעולות אחרות לפני חזות זה. אלוט אין במנון ייפוי הכתם הניל משום שאחרור הוגנה ממילוי הוחזיבורותינו לפחות תקופה באוּן אישג.

10.3. חותמתה הקונה על חוותה מכיר זה ועל ייפוי הלקוח חבלתי חזר ממהות תזרעתי בלתי חוותה נחלתו ניתנת לביטול או לשינוי מכל טיבח שהוא, לעומץ מקרה שחתונה לא מלהתא לסטמונות החומות למס' עפ"י ייפוי הלקוח חבלתי חוות, וזאת בכלל מקרה שחתונה לא ימלא אחר חותמתו ייפוי הלקוח חבלתי חוות לפס' עפ"י ייפוי הלקוח חבלתי חוות, ובבזב שורכי-חדין לא יעשה שימוש בייפוי הלקוח חבלתי חוות אלא לאחר חלוף 14 ימים לפחות מן המועד שבו נסורתה לקונה חוותה בכתף על כוונתם לעשות כן.

10.4. מובהר בזאת במפורש כי אין במלירות ייפוי הלקוח עיני חקונה כאמור בסעיף 10 מהן כלי לשחרר את חקונה מן חותמה למלא בעצמו אחר מותתינו עפ"י חוות זה ו/או לחותם בעצמו על מסמך בקשר עם חוות זה.

#### 11. תפרות ומלונות

11.1. כל חתלים וחתלים שחתונה חייב בתשלום לפי חוות ואשר לא ישולם במלואם במועד ולאחר 7 ימים ממועד זה, ישאו ויגית פיננסים בהתאם לקבוע גלעוף קבוק חמכה (וירוט) ובמיעור קבועה בהתאם לווק ריבית וחמצה, תשכ"א-1961 בשיעור הגובה ביותר, שתוחשב מחוותנו נו קמה חותמת התשלום על חקונה ועד חתלים תמלאopoulos, מובהר כי, טעף זה יחול גם על תשלומים שקיבלו יחיא חייב בתשלום לפי חוות זה לקונה. יובהר כי עד למועד שבו יותקנו תקנות לפי טעיף קבוק חמקה (וירוט), ריבית פיננסית לפי חוק פטיקת ריבית וחמצה מתוך מרכיבים בשיעור המקסימלי שוט רשי לכלול בחוות.

11.2. חוות ל Kunna נפורסם וחוגה בין חזקיות כי מוחשת חזקיות עיקריות ומאותיות לפירעון חתלים שמוודים נקוב לעיל, וכן לפירעון כל תשלום אחר שחקונה חותמייב לשאל עפ"י חוות זו את גמודם חמוץיק, וכי פירעונו של כל תשלום במלואו ובמוצעו חילו תנאי יסודי ומקצועי להתקשרות בחוות זה. לפיכך כל פיצוי בכינוע של כל תשלום אשר לא תוקן בתוך 10 ימים ממועד התשלום ולאחר שליחת התרעה לרוכש בדבר חתפה, יהשכ לאפרה יסודית של חוות, מהזוכה את קבלן בביטול חוותות.

11.3. ביטול קבלן את חוותה כאמור יהיה קבלן זכאי לבטל את אבטוחה שנייה לקונה כאמור בסעיף 13 חוות, ובמקרה שנרשמה חערת אוזורה לוכות חקונה לגראם למחיקת ולביטול חערת האזהרה.

11.4. מובהר כי במקרה של תפורה וביטול כאמור בסעיף זה לחילן, יהיה הקבלן רשאי למכור ויזיר לאחרית, למחוקת הערת האזהרה את נרשמה לטובות מקונה, ולהחליט מוגרך חטיפות שקיבל מהזוכה, שני אהווים (2%) ממהירות דיזייר כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת חנוך, וזאת במקרה על חשבון חנוך שנגרס לו וambilו לגירוש פיצוי בגין מלא נזקי. מובהרי כי, הקבלן לא יהיה זכאי לכפל פיצוי בגין ראי נזק אחד.

11.5. במקרה בו יבטל הקבלן את חוותה יהיה עליו לחזור לקונה את יתרת האплатים ששולם לו על חשבון מחויר חמקה לאחר ניכוי חיפצי חמוסכת כאמור בסעיף 11.4 לעיל ובניכוי כל סכום שגירשם על ידי בנק או מוסד פיננסי כלשהו לשילוק חלהואה שנייה על ויזו לקונה אם ניתנה חלוואה.

היתרת בערך חריאלי, קרי בערך הפרשי חוצמזה לדוד תשומות הבגינה, כמשמעות הבסיס תינו חמץ הייעם במועד תשלוםנו של כל כסות מהתמורה (לפי העניין) מוחשך עד לדוד שיתחייב יזיע במועד התשובה, תנוור לקונה ומיל תוך 45 יוט לאחר פינוי חזירת עיני חקונה, ובמידה וטרט גמיסת חזקה, תוך 45 יוט מיום הביטול.

הokane מוחזיך כי מל עט ביטול חוותה יזיע על כ"ץ לבנק/חמוסך תמן ולהזיר את אבטוחה או חבותות שנייה לו לרבות מן הסכמה פגנוף לביטול גמתקות הערת האזהרה ובוטל המשכנתא לטובות הבנק/חמוסך תמן, באט נרשמן, וביטול החותמיות לרישום משכנתא על חזירת עיני חקונה פאמור וכן מוחזיך למחזר את פנקט שובי התחלים. במקרה של ביטול חוותה עיני קבלן כאמור בטיעוף והמתנית חקונה לשמי או אצל את פנקט

שוברי חתולות, מהגרותן בטיעף 13.3 לחalon, בשלמותו ולהשיב ליזי הקבלן מיד עם ניטול החוזה, את כל השוגרים אשר טרט שולמן, מכל סיבת שתהיא, עיי תקונה.

11.6. חזיע לעקומה שיפוי חכות חנוך בטיעף 5ט של חוזה זה לעיל נוער (בין היתר) למבטחת זכויות הקבלן בכל אונגו למחיקת חורת האזהרת שתירוש לטובת התקונה כאמור לעיל, בנסיבות שבו הוא יפר חוזה זה הפה יטוחית.

#### 12. מעברת זכויות

12.1. הקבלן ימיה וכאילחביביו ו/או להציג את זכויותיו וחוותתו על פי חוזה זה " כוון או חלקן לכל אונס או גוף, לפי שיקול דעתו של הקבלן ולא צורך בקבלה הסכמת התקונה לכך, בתנאי שמקבל העברת קיבל על עצמו את כל זכויות והתייחסות התקבלה על פי חוזה זה, ותקבלן ישאל ערב לכל התהיכיות הנעדר עפי' חוזה זה.

12.2. מובהר כי עד לתשלוט מלאה התמורה המלאה לפי חוזה זה וקיבלה חוזקה, לא יהיה התקונה רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה להוציא חדש או למכור את זכויותיו בדירתה.

12.3. לאחר תשלוט מלאה התמורה ולאחר שקיבל התקונה את החזקה בذرית התקונה וכי למכור את זכויותיו בזירות לונש וויש (להלן, "העבירה"), עוד טרם רישוט זכויות בذرית עלשמו אך זאת אך ורק בתנאי שעדי רישוט הזירח על שמו, ימיה צורך במטכנת התקבלן על כל וועליה בחנות תירוש במשרדי רשות המקראין. הקבלן לא יהיה רשאי לסרב לתה את הסכמתו להעביר זכויות אלא מטעמת סבירים ורלוונטיים לישוט זכויות בלבד.

12.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יהיה התקבלן רשאי לזרוש שתקונה וחונך ימאיו לו כל מסמך ו/או יחתמו כל מסמך אשר ימיה וויש לשם ביצוע עיל ונכוון של התעבורה כאמור.

12.5. עד לרישוט חגיון המשותף, התקונה ירושת חורת האזהרת בלבד לטובת חנומו, ותקבלן יזתום על הסכמתו לרישוט חורת כאמור, ככל שחתוכתו דרושה, בכפוף למילוי התנאים דלעיל.

12.6. להשתתף ספק מובהר כי מעכricht זכויות נזירה מתקונה לנבער לא תכלול את זכויותו של התקונה מכת הסכם המכיר עם התקבלן (למעט הנזכר לחalon בטיעף זה) וכי לנבער לא תהא כל זכות כלפי הקבלן למעט הזכות לתקן נזיך והזכות כי יירושט בית משותף וחזירות מזוחז עיש התקונה מהקבלן. מובהר כי זכויות בذرיה, במשגרות וירושט הבית המשותף, ירשמו עיין התקבלן על שם התקונה בלבד ולא על שם הנבער. אין כאמור כדי לפטור את התקבלן מאחריות על פי דין.

12.7. על אף האמור לעיל, מובהר, כי התקונה לא יהיה רשאי למכור את חזירות לצץ שלישי בתקופה חמגהילתאות את העברת זכויות כהגדרתו בטיעף 2.6 לעיל, לרבות הסכם להעברת זכויות לאחר תום תקופה חמגהילה את העברת זכויות, אשר נכרת לפני תום הסכם חמגהילה את העברת זכויות. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מזורש להשכיר את חזירות אל זאת למטילות מגורים בלבד, לחנטות אמרור לעיל, יתנווט התקינה על תצחים וכמת התקינות לטובת משרד הבינוי והשיכון ומטעמו בנוסח המצעב בגטפה י' לחאלט זה, פמו כן, מובהר כי ככל שהרוכש יפר התקינהonto למכור את חזירות טרט תלוקה המוען כאמור, אז, מבלי לגרוע מכל זכות או טען עומדים לקובלן ו/או למשרדי השיכון, יתר עליו לשלם פיצוי קבע ומולכת מרראש משרד הבינוי והשיכון בסך 250,000 ש"ש, לתביעות עמידת התקונה בניגוי כתוב תחת חיותו, ונירשת תערת אזהרה לטובת משרד השיכון בלשכת רישוט המקראין.

#### 13. בטיחות משענות מקונה

13. מובהר במפורש כי לפפי חוקה יובתו בהתאם לחוק המכיר. וקובלו תודיעו לקונגו, במעטך  
חוינית משלם זה, על זכותו לחייבת לפפי התמורה שシリט, בהתאם להוראות חוק המכיר  
על חזוריכים שנקבעו לפי חוק לעניין זה.

בב吐וחה תהיה עשי' חמאת ערכות בנקאית לפי חוק ממיל בגין כל שלוט שישלם חוקה  
עשי' התמורה לפי חוויה זה (למעט רכיב המיעם לאור תיקון 9 לחוק המכיר). תמלת בגין  
חוצאת עירבות הבנקאית ומכתב מהחרוג חמותנה וחופפי תשולום עשי' הקובלן, בכפוף לאמור  
לעיל, לקבלן הזכות לקבוע כי הב吐וחה תהיה על ידי ויישום עורת אזהרה לטובת חוקה.

#### נושט ערבות חוק המכיר מצורף למועד זה נספח זה.

וזע לكونה כי ערבות חוק המכיר וימטרנה לקובלן וקובלן ימורי אותו לכל רוכש דירה  
רלוונטי, לרבות חוקה. בהתימנו על מסכת רכיב המיעם ואשר ומסכים בזאת חוקה, אישוו  
וחשפה פלאי חזוריכים למספר ערבות חוק המכיר על ידי ויישום קובלן כאמור לעיל.

קובלן חזוריכים לكونה, כי ביום 20/03/2017 פורט ברשותם ותיקון מס' 9 לחוק המכיר, לפיו,  
בין היתר: ערבות חוק המכיר לא יכולו את רכיב המיעם, מחזירת אמונה בתיקון 9 הניל  
(לעיל ולחן, "רכיב המיעם") ואט ימושו ערבות חוק המכיר, תשבח קובלן (מחזרת  
בתיקון 9 הניל) לרובש, באמצעות ותאגיד חמלות, טעם בגובה רכיב המיעם, בנסיבות  
חפרשי תוצאה, הכל כמפורט בתיקון מס' 9 הניל (לעיל ולחן: "תיקון 9 לחוק תפלי").

כל שהלבר איינו עומד גטירה להוראות כופות (קונגנטו) של חוק המכיר, תהיה לקובלן  
זכות לשנות את סוג הב吐וחה שתינו לكونה או להחליפה גנטואה אטורית, ובבז שמדובר  
בב吐וחה עפני חוק המכיר, ותשלה חוויה על כך לكونה.

13. האונה מזע לך כי לצורך מימון הבניה נרשמו וירשו שעבוד ו/או משכנתא ראשונה על  
חלוקת לטובת הבנק.

מכتب החרוג גנטוח שחיינו בחתם לנוטח אקובע בחווק ושותינו מכتب החרוג מונגה ימסר  
לקונה לא יותר מס' 90 ימים ממועד השלוט הראשוני לאחר קבלת החזקה נזירות,  
חוירוגם שאינו מותנה בתנאי כלשהו, יימסר לكونה עשי' הקובלן לאחר קבלת החזקה נזירות,  
לאחר שמלוא התמורה שלמה על ידי הלקוח באמצעות פנקט שובר השלוט שזגיזו  
לחן, ורישום חוואת אזהרה לטובת הלקוח רקעמת לכל שעבוד, עיקול או זכות אטור  
(למעט אם זכויות אלה נרשמו לטובת צע שלishi לבשת הלקוח או אהובתו), ובתנאי מוקדם  
שהקונה החזיר לקובלן את עירבות הבנקאית או עירבות הבנקאית שקיבלו תוא וחבנק  
או המודרך חקספי שנותן לו חלוואה עפני חוק המכיר כאמור פער 13 לעיל, ללא שנדשו  
על ידי הלקוח כל כספים גיגון, קרי עלות מכוב החרוג תחול על המנכ'.

יעתיה, כי אם שולמת מלאה התמורה עשי' חרוכש בגין ויכישת חזיר על פי חזות חוק  
ובהתאם להוראותיו, וטרט מצעה הפרצליות, מתהיב הקובלן ניקוט בכל הפעולות  
חדירותות מציג על מנת שחבקן חמלות יעציא מכוב וחרוג לטובת חוקה, ולפין יתמייפ  
חנק, כי השיעבו מליל שתוtal על ידו על חנק, לא יכול על זכויות הלקוח על פי חזות  
זה.

עד יובהר, כי שעבוד חבקן גובר על כך זכות של חוקה לכל דבר ועניין.

13. מזע לكونה שקובלן משעבד וממחה, בחתמת על זרך שיעבוד, לטובת חנק, את כל  
זכויותיו כלפי חוקה, וניתנת בזאת לكونה חרואה בלתי חזון תמורה לשלם את כל תכסייט  
והונשלים חמציעים ושיגעו לחברת מתיקון על חשבון תמורה חזיר לפי חזות וזה לאשבען  
הפרויקט (חשבון מסטר 79603 בטניף מס' 10 בבנק דיסקונט) באמצעות פנקט שובר תשלוט  
בלבן, בו רשומים פוטי חזיר, הנמזרים לו במעט חתימת חזות זה (לעיל ולחן: "פנקט  
שובר תשלוט").

חותמת חוקה על חזות זה מהוות השכמת מצינו לפועל כאמור, במעט חתימת על משלם  
זה יקבל חוקה את פנקט משוברים

13.4. מבלי לגירוע מתאמור לעיל מזע לكونה כי כדלקמן:

13.4.1. מודיע לkoneksi שחדרכ מיתניה והבעלויות לתשלוט סכום כלשהו לקבן בגין גאנן מכירת חדרת עיפוי חזות ותתיית באמצעות פנקס שומר התשלוט, והוא מתחייב שלא לשפט סכום כלשהו לקבן בגין רכישת חזיר על פי חזות זה אלא באמצעות שוביי לתשלוט הנמשרים לו בפועל חווימת חזות זה.חווע לא קונה כי החברה לא תקבל ממנו לתשלוט על השבון החטמורה בגין רכישת חזיר בשום צורה שהיא למעט באמצעות שוביי לתשלוט כאמור.

13.4.2. מודיע לkoneksi כי אין לתשלומייט שיולמו על ידו לחשבון הפרויקט באמצעות תשלוט על פי שופרים כללית פנקס התשלומייט יכו אותו בקבלת ערבות (להלן - "הערבות") עיפוי חוק ממכו וכי כל תשלוט שישול על ידי כל דורך ואונן שותם, אפיקו אם שולט בפועל לחשבון הלוי שלא באמצעות שוביי התשלוט/or גם אם שולט ליזי תקבלן לא יוכו אותו בקבלת ערבות בגין אותן תשלומייט שלא שלו על דרכ של מפקחת לחשבון פרויקט באמצעות שוביי התשלוט.okin היה רשיי לפנות לבנק על מנת שתוכנן יאשר לו שמלפר לחשבון הפרויקט ושת הפרויקט יש ביזי הקונה תואמת את הפרויקטים תרשומייט בנק, וזאת בשלושת חזים הבאות:

א. באמצעות פניאו לטנייב בו מתנהל חשבון הפרויקט, טנייב מס' 10 בנק דיטקונט) שכונתנו רוחב יתומית תלוי 27, תל אביב.

ב. באמצעות מענה טלפון במס' 5146355-03.

ג. באמצעות אוור אינטראנט של הבנק, תוך חקלזות פרטי זיהוי אשר יופיע על גבי שוביי התשלוט.

13.4.3. הקונה מצמיר כי בתובתו למשלו ערבויות חוק המכרי שיונפקו לטובתו על ידי הבנק הינה כמפורט מבוא לתוזה וזהו מתחייב לחזיעג מטה לבנק (באמצעות פקס/טלפון/טלפון.....או מי שימוש במקומו) ולקבן על כל שינוי בנסיבות שצינה על ידו בחוזה זה.

13.4.4. הקונה לא רשאי לשנות כל פרט לשלוח מחרਪטים שיוטבע על גבי שוביי התשלוט, אולם במילוי ושוביי התשלוט לא יכלו את פרטי הקונה, פרטי מיתניה המכניות על ידו וסכום החטמורת, יחא על הקונה לחשלית פרטם אלו בעצמו.

13.4.5. מודיע לkoneksi שבין לתשלוט באמצעות פנקס שוביי התשלוט, מיגעת ממנו עמלת בשיעור המקובל בנק נו יבועה התשלוט על ידו.

13.4.6. הקונה מתחייב כי פנקס שוביי התשלוט יישאר אצל בעלונו והוא מתחייב לחזיב ליזי תקבלן את כל שוביי התשלוט שלא שלו, מכל שלא שלו כאלה, מכל סיבת שחיא, וזאת מיד לאחר שיבוצעו על ידו מלא התשלומייט על חשבון הדיריה.

13.4.7. במקרה בו יבקש הקונה למש את ערבויות חוק המכרי שקיבל, הקונה מונחייב לאשר בהתאםו את קבלת חשבוניות חזיכוי (מועדת זיכוי) שתוציה לו מתחבירו, וזאת בגין ביצוע התשלוט על פי ערבויות חוק המכרי.

13.5. מודיע לkoneksi כי אין לבנק כל מתחייבות מלן וטוג שחתם כלפי הקונה נקשר לבניה ולמחוזה, למעט זכויותינו על פי ערבויות בנאיות, ככל שיתקבלו מאט הבנק.

בפועל נאפקת זו, – זוגמת בלבד (בכל שחוונש שסתמה יועבר לביציקות חכמת הגקרת). גוסח סופי יאורף לאחר קבלת הללו הפניינה.

מובחר כי, לא יהיה בתשלוט על פי שוביי כדי להקנות לרוכש זכות מעבר לזכות לקבל ערבות המכרי וכן לא יהיה בהענקת ערבות מכרי בעקבות זאת כדי לחייב לרוכש זכויות מעבר

לזכויותינו על פי ערכות ח麥ר, לרבות זכויות לשחרור תייחידה שרכש מתחזלת השבעות  
שירשו ל佗ת חנוך על חפוזיקט ועל המגוש.

13.6. מתני מוקוט לקבות חזקה בזרם מתחייב מקונה למזהיר לקבלן את הערכות הבנקאית  
או ערכות הבנקאית שקיבלו הוא והבנק/המוסד הכספי שנון לו חלאה ליצירת חירות,  
עפיו חוק ח麥ר כאמור בס' 14.1 לעיל.

13.7. מובהר במפורש כי אם עד למועד מסירת הזירות טרם נרשמה העות אזהרה ל佗ת תקונה,  
כי אז במעמו מסירות חזירה, וכתני מוקודט למסירתה, מוקצתה ערכות הבנקאית בידי  
עו"ץ יוסי בגקל ואשר ייחס בערבותו נאמן עד שיתקיים התנאים לביטול על פי חוק  
ח麥ר (זירות) (חברות השקעות של רוכשי דירות), מתשלי"ה-1974.

13.8. בהתראות המתוקנות של החוק יחולו רטוואקטיביגן, מיחשב הערכות שנון הקובלן לקונה  
ולכל מי מטעמו על פי חזוזות או בטלה וمبرטלת לא צורך בנסיבות או בנסיבות כלשהו מצד  
הkoneksi, כל זאת מוביל גראן מתחייבות תקונה לחשיב להכרה את המשם תיאר את  
הבשותם בתקיפות אוור מתnewline.

13.9. מודיעו לקונה כי זכותו של הבנק או כל מי מטעמו לקבל ו/או להעביר את הזכויות ו/או  
התובות בקשר עט חפוזיקט ולממשין, לפי בחריתנו, עצמו ו/או באמצעות אחריות בחומר  
חפוזיקט במקרה שהקובן לא ימענו בהתחייבונו, לפחות הבנק בגין הקמת וביצוע חפוזיקט  
ואולם לחסרת ספק מובהר כי זכותו זה הינתן של הבנק בלבד ותליהם בשיקול עצמו בלבד ואין  
לקונה כל זכות לוירוש את חשלמת חפוזיקט או כל חלק הימנו על ידי הבנק או כל מי מטעמו.

במקרה וחנוך יבהיר להמשיך בעצמו או באמצעות אחירות בבעצם או בהקמת חפוזיקט יהיה  
חנוך רשאי, לפי בחריתנו לשלים לקונה את סכום הערכות או שוחט על ידי הבנק בלבד  
להמשיך בחשלמת התחייבונו הקובלן כלפי האמון למניית הזירות ואות קובלן לכך שהבנק  
תינגן תוספת זמן מתאימת מעבר למות זמינים לאגיו מתחייב קובלן כלפי הקונה ביחסו,  
ובכפוף לכך שהקובנה מתחייב לשלים לבנק או לכל מי מטעמו את כל הטעמים המגיעים  
ושיגנוו אמוני קובלן על פי החוזה ולבצע את התחייבונו על פי החוזה לפחות חנוך או כל  
מי מטעמו כאמור.

במקרה של מימוש הערכות, יראו חזוזות זה כבטל וחוזיות מכל מין וסוג שהוקנו לקונה  
ביחילה ותחזרנו לקובן ולחזקתו כשחיה פנוי מכל איזט ו煦ף, וכן מעיקול, שעבו או  
זכות כלשהו לטונת צד ג', שאינו חנוך.

הודיע לקונה כי הערכות זכויותיו ניתנת לצו ג' תגורות מלאה לביטול הערכות.

חוואיל זכויות הבנק מכך השעובי שיכר ותחייב הקובלן ליזור לטומת הבנק על חומרקען  
וגברות על זכויות הקונה, נקבע בזאת כי באם תירשת לטומת הקונה הערת אזהרה לאגי  
זכויותיו ביחסו לפניה תירשם משכנא ו/או כל שעובי שהוא על חומרקען לטומת חנוך  
תנתבלן ערבותו שוגצא על ידי הבנק לטובת הקונה.

13.10. הודיע לקונה, כי לא יוכל להזור בו מתחייבונו כאמור בחוזו ונסמך כי החוזה זה, חוות  
זכויות חנוך תלות בchan.

13.11. הודיע לקונה שהקובן שעבז ו/או ישבע את חפוזיקט ואת חומרקען לבנק וכי מודיעו לקונה  
כי אם לא ימלא אחר האמור בנספח ז' לתווה זה, כל עוז וחייה הקובלן חייב לבנק קטיפט  
כלשתם בקשר עם האשראי, לא יסיר חנוך את משעובי על הדירה ש参谋ה על ידי תקונה.

13.12. הקובלן מחייב שעבז פי החוזה בין הבנק, כל שינוי נמתק, גמונדי התשלות וכן שינוי  
בניה מחותי טעונית תJKLMת הבנק מושאש ובכתב, ולא מסכמא צו לא יהוו לשינויים  
אמוראים ווקף לפני הבנק, חנוך עלול שלא לחתוש בשינויים אלה אם יחולט למשיך  
ולשיטם את הבניה.

13.13. אוזע לכוна כי כאמור בסעיף 9.13 לעיל על כל חלקו מהוות חלcta לטובהך ג' כי שהינו הבנק.

13.14. מקרה של סטייה בין תנאי טעיף ג' זה לבין שאר תוראות חזות זה, גברית תנאי טעיף זה.

#### 14. אתירות לפגמים

14.1. קיבלן ותקן על חשבונו כל פגט, ליקוי או אי מתאמה שיתגלו בדירתה לעומתם במפרט או בתיקן רשמי או בתיקנות כפי שהן במוועץ חתימות החוזה זה ושוחבנה לתיקן חלה על הקבלן על פי תוראות חוזק המכרכ (וירוט), משך חונקנותו שתובנה כאמור מוטלת על הקבלן על פי תוקן המכרכ (וירוט) ולא עלה על חונקנותו שהין בתוקף במועד חתימת החוזה.

אתירות החזות תקבלן לתיקוניות דלעיל מוגנית וכפופה לקיום כל החזיבים המוטלים על הקונה בקשר לכך, על פי חזות זה וכן על פי זין, אך אין בכך כדי לגרועו או לפגעו באופן כלשהו מכל תוראה על פי חזות זה וכן על פי תוקן המכרכ (וירוט) וכן על פי כל זין המקונה זכויות מי מוחזקיט.

התגלו פגמים כאמור הניטנים לתיקון, יחתה הקונה רשאי לדרוש את ביצוע תיקונם בלבד. חזרה וחונקנותו אי-חתמתה או אי-חתמתה מיטודית לאחר שחמוכר תיקן אותה פעם אחד או יותר במסך שנציגים שתחילתן במועד חזרעת הקונה או קונה המשנת ביזבוי אי-חתמתה או אי-חתמתה מיטודיות, או שתיקוניה של אי-חתמתה או אי-חתמתה מיטודית חזות או קונה המשנה כאמור, רשאי וחמוכר לא תיקן אותה בתוקף זמן סביר ממועד חזרעת הקונה או קונה המשנה כאמור, רשאי הקונה או קונה המשנה לתקן וחותמך יישא בחוצאות תיקון.

14.2. קיבלן יבצע את חותיקוניות החוזושים כאמור טמון לאחר תום שנה ממועד המטלות או תוך זמן סביר ובשעות טגניות לאחר מכן, בתום תיקון ישיב הקבלן את המ丑ן לקיזמו. עט זאת, כדי להטיר שפק מודגש כי אם בשל ביצוע תיקוניות חניל יחא צורך בתקוני צבע, מובהר שהקבלן יבצע תיקוניות בסיווך בגין לבן ואחוי בלבד.

14.3. היה ולפי שיקול דעתו של האבלן אין FAGט ניתן לתיקון באמצעות סביר, או יחתה הקבלן פטור מביצועו, ובקרה כזה יחתה הקונה וכי (זו תלאה ורופטה מחייזה) לקבלת מהקבלן פיצוי בגין תוקן המשמי היישר (ולא כל נק אחר) אשר גורט לו עקב הפגט בזירה.

14.4. קונה מתחייב לאפשר לקבלן ו/או למי מטעמו לחיכנס לדירה בכל זמן סביר ויתאם ותו זמן סביר ובשעות טבירות לאחר שגילת את FAGט, או מועד FAGט, לצורכי נזיקה ו/או לצורך ביצוע תיקונים בה ו/או בזירות אחרת בגניין או מוציא חזירת. בסוף, מתחייב קונה לאפשר למבקשי מתחייב תיקונה גישה נוחה על מנת שנתקן יחתה לבצע או חותיקוניות, ולצורך כך אחראי ומתחייב תיקונה לפנות את כל החפצית והמתנקנים או כל גורט אחר שיתינו בזירות היגשה ומקומות ביצוע התיקוניות (על טבינתה), וזאת במועד שייקבע עשי תקבלן, גתאים מראש עט קונה ובשעות טבירות, לביצוע חותיקוניות.

14.5. לא אפשרי תיקונה ו/או מי מטעמו לקבלן ו/או מי מטעמו לבצע את תיקון בדירתה, כי אז יהיה הקבלן פטור מתחייבומו לבצע תיקונית בזירות, וחתה ייתשב לעגין וזה כמו שזינרו ויתור מוחלט על ביצוע תיקונים.

14.6. אם קונה לא אפשרה את ערכות הביקור ו/או את ביצוע תיקוניות בשעות תעבורות הסבירות ותחזוקות, יהיה הקבלןמושחר מלבצע את תיקון אי חותמאמות בזירה או מלבצות את קונה על אי ביצוע. אין כאמור בסעיף ג' כדי לגרוע מחותמונו של קונה לאפשר תיקון החלקי הבניין שהוחוץ לזרה, שיש לבצעו מתוך חזות.

14.7. הקבלן ימציא לכוна ביחס עם המצת תוראות חזותן וחשימוש לפי סעיף 4.13 לעיל, כתביות חותמאות מקבלנים שהועסקו בבנייה הבניין או מספקים שליטהROT ו/או של מזקרים ו/או של חומרה ו/או אגיזרים חנרכשים מופקדים, בהם מקבלים על עצם חקליגיט.

או מספקים אוויות ישירות כלפי תקונה לגבי חעפוזות או חמתקנות, המערכות, המוצרים, חומראים והחוויות שבוצעו או שופקו על ידם.

המציא חקבלן לקונה כתה חמתקינות או מעוזות אחריות כלעיל, היה על התקונה לפנות לשירות לקוחות או לספקם בכל זריש בקשר למיצוע התיקונים ולהעביר עתק מהפניות לבן וחקבלן יהיה פטור מכל אחריות כלפי התקונה בקשר לפגמים ולביצוע חמתקונים פרט למקרה בו חקלנים או מספקים לא יכולים לבצע את התיקונים, או לא יבצעו את התיקונים תוך זמן סביר ומשוער סביר על אף שהקונה פנה אליהם במקרה וושט.

14.8. מובהר בזאת במפורש כי חקבלן לא יהיה אחראי לתיקון כל פגס או קלוק או ליקוי במבנה ו/או בדירה ו/או ברכוש המשותף ו/או במרקען הנובע מבעלי טבר.

14.9. כאמור בטעיפים 14.1 עד 14.10 לעיל יכול אף על פגמים ברכוש משותף, בשינויים חמתקונים ובהתאמה, ובכפוף לאמור החלן:

14.9.1. חקבלן ימסור את הרכוש המשותף של הבניין או כל חלק ממנו לוועדת מבית ובמידת ולא ימושת וועדת בית בתמך 60 יוט' ממשרת החזקה בפחות 3 דירות במבנה, יחת וכאו חקבלן למסור את הרכוש חמתקון של הבניין או כל חלק ממנו לשולשת קוני מתיוזת שיקבלו ראשוניות חזקה בבניין.

14.9.2. התקופות אחריות של חקבלן לרכוש חמתקון של הבניין או לפחות חלק ממנו תונתיל ממוצע מטלית תייריה הריאוגת נבנין לוכחה.

14.9.3. ככל שעלה פי אין קיימת חובה לתחזק רחסים שיטות (างון, מעילות) או במידת ותוקפה של אחריות מוגנה בחזק רחסים שיטות אווי התקשות זו מוצעת במלואו על ידי וועדי חזקה של הבניין או לחלוףן על ידי שלושת קוני מתיוזת שיקבלו ראשוניות חזקה בבניין.

מובהר בין הצדדים כי אם יתגלו תילוקי צוות ביחס לקומו של ליקוי ו/או אי התאמה (לabayil מעט אחריות לכך), צוות חמאנדס ויקבע באופן חבא, חקבלן יעינ' שלושה שמות של חמאנדסים שאינם קשורין לחקבלן בקשרי עבוזה ומתוכם יבחר הקונה בתמך 10 ימים את אותו חמאנדס שישמש כ證明ה. היה ולא יבחר התקונה בתמך 10 ימים, כאמור, ויעזץ חקבלן על בחרתו זו תחילה את הצדדים. ישמרו זכויות התקונה עפ"י כל דין, לרבות פניה לערכאות.

14.10. מובהר במפורש, על מנת לחתור ספק, כי אין באמור בהוראות אלה כדי להונאות על אחריות חמונטלת על חקבלן מכוח ח麥ר (זירות) וככל שקיים טטרה בין הוראה קונגיטית בחוק ח麥ר לבין הוראות אלה, ייגברו תוראות חוק ח麥ר (זירות).

#### 5. שימוש בדירתה

15.1. התקונה מתחייב לעשות שימוש בדירה למטרות מגוריים בלבד וזאת בהתאם להוראות חזות זה ולזין חחל על העניין בלבד, והוא יהיה אחראי בלבד לנזק ואו עבירה חונכית משימוש בדירה על-ידי ו/או על-ידי מי מטעמו ו/או מכוחו שלא בהתאם להוראות חזות זה. כמו כן חזות לתקונה כי יהיה עליו לשפוט את חקבלן בגין כל נזק שייגרם לחקבלן ו/או לצד שלישי תקשוי עמו בקשר עם השימוש בדירות ו/או בקשר עט כל מעשה ו/או מחדיל של התקונה הקשור לדירתה.

15.2. חזות לתקונה שייעוד מזירה תינו למטרת מגוריים בלבד והוא מתחייב שלא לעשות ו/או למתמי שימוש בדירה שאינו למטרה זו. בן מתחייב התקונה לא למזר ו/או למחכיר ו/או למשכיר ו/או להעביר ו/או למזר או און למזר או און כלשהו את דירתה, אלא למטרות זו בלבד.

3.15.3. הכוונה מתחייבים כי תשיינוש בזירותה, בין אם על ידי ובין אם עיי מז מטעמו, יהיה בהתאם להוראות כל דין ומנלי לגורוט הפרעה או מטריך לשתמשים בזירות אחירות בית המשפט(/או במרקען ו/או משתמשים במרקען טמכים).

3.15.4. חזיע לכוונה כי שימוש בזירות והגבלה על השימוש בה יכלו בתקנון ומונטס של חביה המשותף.

3.15.5. הוראות טעוף 15 לעיל הינן יסודיות ומחזיות, ומייקרי חזוח זה, והפרtan מתנות מפורה יסודית של חזוח זה.

#### 16. פלגי

3.16.1. מובהר במפורש כי לא ניתנת לכוונה כל זכות קיווץ כלפי תקבלן מכל דין וסוג שהוא וכן לא ניתנת לכוונה זכות עיכבון של נספיט המגיעה לקבלה.

3.16.2. חזוח זה בא במקומות כל מות שקדם לו במועם בין הצדדים וכל מצג או תקשורת שתיאר לרבותם כל פרוטוט, פרוספקט, מצגת רכישת ו/או מסכת או חטמים קודמים ו/או זכויות זבריט וכתבים ומסמכים איזות שסת בטלים ומbulletins ללא דין מעולם. מנטינות אלו לא תישמע כל טעונה לפית תקבלן מסלט לשגות ו/או לאוטיפ בעל פה הוראות חזוח זה. כל שינוי עתידי חזוח חייב לתוויות בכתב ובחתיימת חזוזים. אין בכך כדי לשול מחזונות טענה חונגעת למקורה בו יתנו הטריט בחתמת פרטיט שחלה על תקבלן חובה לציננס על פי דין ו/או לגרוע מציאות קוגניטיות של הכוונה על פי כל דין.

3.16.3. מובהר לכוונה כי עוזר אין מיעגיט בעסקח נשוא חזוח זה את הכוונה והכוונה רשאי לאוות וחוופשי. חזוח זה גורמת בכמה עותקים שניים כל אחד מתחם לצרכי ראייה כדין נקרו.

3.16.4. חזוח זה אושר על ידי משרד מנייני ומשיכון כחזוח חונמע בכללים הקבועים במכרז "מثير למשתקמ". אין באישור זה כדי לחוות אישור ביחס לכל אחד מסעיפים חזוחות, להגביל את זכותו של חירוכש לקיום מועם להחזה, להגביל או לשול את אפשרות הרכוש לטענות כגדיל טענות סעיפי החזה על פי כל דין או כדי להוכיח להזות חסינות כלשוני מפני ביקורת שיפוטית בוגדי טעופין,

3.16.5. כל ויתור, ארצת, שינוי או הנחת בקשר למנגאי כלשהו מתנאי חזוח זה, לא יתא תקף, אלא אם עשה בכתב ונחתם בכתב העזיות.

3.16.6. מובהר במפורש כי מוצע לאחת מהתחייבויות הקבלן לפי חזוח זה, מוגנה מלך שתקונה יקיים מתיילה את התחייבויותיו לפיו עד לאוון מוען, ותקבלן זכאי, מבלי לגורע כאמור בכל תוראה אחרית בזרות ו/או, לעכב את ביצועה של התחייבות כלשתי מהתחייבויותיו עד לאחר שהכוונה קיים את התתיתימיותו כאמור.

3.16.7. במקרה שהמונה "הכוונה" מתייחס ליוצר מדים או גוף אחד, יהולו מהתחייבויות הכוונה לפי חזוח זה ביחיד ולזרוי על כל ייחודי הכוונה. חזיע לכוונה, כי כל אחת מיחידי הכוונה ערבית תקבלן עירוגות מלאה ותזרית האחד לשונחו לקיום חזוח זה וכל אחת מההוראותן, ועריבות זו לא תפצע גם במקרה של מתן ארצת ו/או הנחת ממשאי על-ידי תקבלן לאחד מיחידי הכוונה בכל מקרה שאקגלאן תהיה ושאי נפטר או חזוח לגבי אחד מיחידי חזוחה או יותר - חכל לפי שיקול דעתו חמור ותפלוקין של תקבלן.

3.16.8. יש לאפשר לרכיב תמלוגין בכח להזות על "ויתורי עקלתו" בנסיבות המקביל במנך.

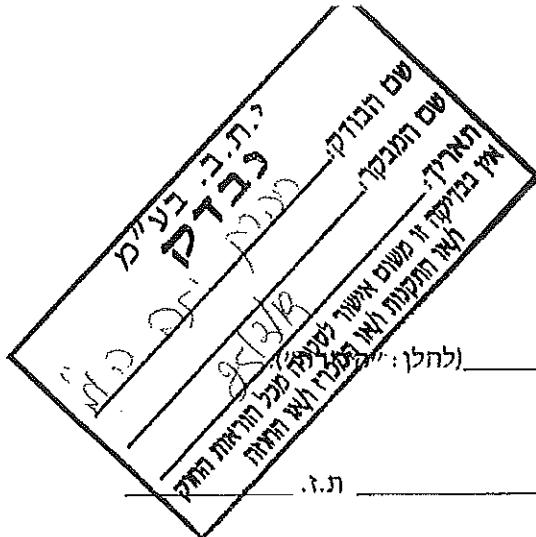
3.16.9. מקומות והיפוי הבלתי, בכלל תוגע להזות זה או הנבע ממנו, יהיה בגין משפט ישראלי בלבד, תוך שיתול יחת חזון תישראלי מלאה.

16.10. מתוּבָת הַצְדִּיקִים לְכֹנְךָ חֹזֶה זוֹת וְזֹן כְּמוֹפֵיעַ בְּמַבּוֹא לְחוֹזֶה וְכָל חֹזֶה שֶׁתָּשַׂלֵּחַ בְּדוֹאֵר רִישָׁוֹס  
עַל יְדֵי צָדֵק אֲחֹזֶה לְמַשְׁנָהוּ עַפְיִי חַכְמָוֹת לְעֵילָן, תִּחְשַׁב כְּאֵלָיו חָגֵעַ לְתַעֲזָבָתָה מִתְּזַזְזַת 72 שָׁעָות  
מִמּוּעָד מְשֻׁלָּוחָת מִגִּתְּתָה בְּדוֹאֵר.

וללאית גָּאוֹן הַצְדִּיקִים עַל תְּהִתּוֹם תִּוּם

תקוֹנוֹת

גָּאוֹן גִּזְוָה מִעֵדָה



## נספח ג' - תמורה

### פרטי מיילת:

בניין : \_\_\_\_\_ דירה מס': \_\_\_\_\_ בת \_\_\_\_\_ חדרים קומה \_\_\_\_\_ (להלן: "הבניין")

### פרטי תלונה וכתובת:

שם הקונה: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, כתובות: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

### התמורה:

סכום \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

### תנאי תשלום התמורה:

כל התשלומים על חשבון התמורה ישולמו במועדים המפורטים להלן:

4.1. במועד חתימת הסכם זה ישולם תשלום ראשון בסך 7% מהתמורה, בתקן של \_\_\_\_\_ ש.

4.2. תשלום שני - בתקן \_\_\_\_\_ ש (\_\_\_\_\_) מההוותชำระה לסך של 20% מהתמורה, ישלם הקונה לא יאוחר מ-45 יום ממועד קבלת היתר הבניה וקבלת פנקש שוברים.

4.3. תשלום שלישי \_\_\_\_\_ ש (\_\_\_\_\_) מההוות סך של 14% מהתמורה ישלם הקונה 4 חודשים ממועד חתימת החטכת. בכפוף לקבלת היתר בניה ופנקש שוברים.

4.4. תשלום רביעי \_\_\_\_\_ ש (\_\_\_\_\_) מההוות סך של 14% מהתמורה ישלם הקונה 8 חודשים ממועד חתימת החטכת, בכפוף לקבלת היתר בניה ופנקש שוברים.

4.5. תשלום חמישי \_\_\_\_\_ ש (\_\_\_\_\_) מההוות סך של 14% מהתמורה 13 חודשים ממועד החתימה, בכפוף לקבלת היתר בניה ופנקש שוברים.

4.6. תשלום שישי \_\_\_\_\_ ש (\_\_\_\_\_) מההוות סך של 14% מהתמורה, ישלם הקונה 17 חודשים ממועד חתימת החטכת, בכפוף לקבלת היתר בניה ופנקש שוברים.

4.7. תשלום שביעי \_\_\_\_\_ ש (\_\_\_\_\_) מההוות סך של 14% מהתמורה, ישלם הקונה 20 חודשים ממועד חתימת החטכת המכבר בכפוף לקבלת היתר בניה ופנקש שוברים.

4.8. יתרת התמורה בסך \_\_\_\_\_, ש (\_\_\_\_\_) מההוות סך של 10% מהתמורה תשולם לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת החזירה.

5. כל תשלום התמורה הינו בגין נספח זה ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדצ' בהתאם להוראות מסכם המכבר.

6. מובהר במפורש כי כספי הקונה יובטחו בהתאם לחוק המכר, הקבן הודיע ללקוח, במעמד חתימת הסכם זה, על זכותו להבטחת כספי מתמורה שシリס, בהתאם להוראות חוק המכר ועל הדרכיס שנקבעו לפי החוק לעניין זה.

כפוף להוראות נספח העדר ליווי בנקאי במועד החתימה על הסכם זה, חבטוחה תהיה ע"י המזאת ערבות בנקאית לפיקון 9 לחוק המכר בגין כל תשלום שישלם הקונה ע"ח מתמורה לפי חוזה זה (למעט רכיב המעניין לאור תיקון 9 לחוק המכר). העמלה בגין הוראות הבנקאית תשלום ע"י הקבן. ערביות חוק המכר תימסרנה לקבלן והקבן ימסור אותן לכל רוכש דירה רלוונטי, לרבות הקונה.

הקבן הודיע ללקוח, מי ביום 30/03/2017 פורסם ברשומות תיקון מס' 9 לחוק המכר, לפיו, בין היתר: ערביות חוק המכר לא יכללו את "רכיב המעניין", כהגדרת המונח בתיקון 9 חניל (לעיל ולהלן: "רכיב המעניין") ואט ימומשו ערביות חוק המכר, תשיב הקאן (כתגדתא בתיקון 9 חניל) לרוכש, באמצעות התאגידי חמלות, סכום בגובה רכיב המעניין, בתוספת הפרשי הצמדה, הכל כמפורט בתיקון מס' 9 חניל (לעיל ולהלן: "תיקון 9 לחוק המכר").

7. הודיע ללקוח שהדרך היחידה והבלעדית לתשלומים סכום לשחו לקבלן בגין מלירות הדירה ע"י חוזה זה תהיה באמצעות פנקס שובי התשלים, והוא מתייחס שלא לשום סכום לשחו לקבלן בגין רכישת הדירה ע"י חוזה זה אלא באמצעות שובי התשלים הנמשכים לו במעמד חתימת חוזה זה. הודיע ללקוח כי החברה לא תקבל ממנו תלולמים על חשבון מתמורה בגין רכישת הדירה בשום צורה שהיא כמעט באמצעות שובי תשלום כאמור.

8. כמובן, הודיע ללקוח כי רק תשלוםם שיישולם על ידיו לחשבון פרויקט באמצעות תשלום על פי שוברים הכלולים בפקט התשלים יזכה אותו בקבלת ערבות (להלן - "ערבותות") ע"י חוק המכר וכי כל תשלום ישולם על ידיו בכל דרך ואופן שחמת, אפילו אם שולט בפועל לחשבון הליווי שלא באמצעות שובר התשלים ו/או גם אם שולט ליווי הקבן לא יזכה אותו בקבלת ערבות בגין אותם תלולמים שלא שולמו על דרך של הפקודת לחשבון פרויקט באמצעות שובר התשלים.

9. מובהר כי, במקרה בו יהוליעקוב בתשלומים כתוצאה מעיקוב בקבלת פנקסי השוברים שככל והמדד עלה, התשלום יצמוד למזהם במועד החוזה ולא למדד הידוע ביום התשלום בפועל.

10. בהתאם לאמור בסעיף 5.3 לחacct, ככל שחקונה לא יוכל באופן אובייקטיבי לשלם את הפרשי הצמדה בין מדד האחרון הידוע במועד התשלום בפועל לבין מדד הבסיס, הקבן יאפשר ללקוח לשלם את הפרשי הצמדה בתוך 14 ימים ממועד התשלום ולאחר מכן ניתן יהיה לראות באישורם התשלום הפרשי הצמדה כאמור כהפרה בהתאם להוראות המתכסם.

הקדמת תלולמים תעשה בכפוף לחסמת המוכר בכתב, אך ככל שהיא הרוכש רשאי להקדים תשלוםם על חשבון המתמורה, יהיה זאת מחויב לגבות הצמדה בהתאם למועד התשלום בפועל, ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית נולפים.

11. במקרה של סטייה בין הוראות נספח זה להוראות החסכם, יחייבו הוראות נספח זה.

## יפוי כח בلتוי חוץ

**גוטריוני/לפי סעיף 91 לחוק לשבת עורך הדין תשכ"א - 1961**

הויל ובאים \_\_\_\_\_ נחתם בינוינו ובין ב.ס.ט. ייוזם בע"מ ח.פ. 4699651 (להלן - "המודדים") הסכם לרכישת דירת מגורים מס' (זמן) \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ (על צמודותה) בבניין מס' \_\_\_\_\_ בשכונת הר כרמי, כרמייאל (להלן: "הנכס") הבנה על מגרשים 245.1 ו- 245.2 במתוחם 37088 (להלן - "המגרש") בחלק מחלקות 31, 41 ו- 50 בגוש 19044 (להלן: "המקרקעין"), אנו הת"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ממנים ומיפויים בזו את כוחם של עורכי הדין יגאל דורון ו/או יונית גוב ו/או גני רוזנברג ו/או לי בן משה ו/או שחר אלחיני ו/או מיטל נעמן ו/או מיכל כהן-מלכה ו/או רויטל חסידיאן, את قولם ביחד ו/או את כל אחד מהם לחוד, להיות לב"כ החוקים והמורשים מטעמו, לעשותת בשמו, עברונו ובמוקומו את כל הפעולות הבאות להלן, וכל אחת מהן בנפרד, בקשר עם החסכים הניל' ורישום הזכויות בנקס על שמו:

1. להופיע בשמו ובמוקומו בפני כל רשות ו/או גוף ו/או מוסד ממשתי ו/או עירוני ו/או ציבורי ו/או אחר כלשהו וmobily לגורע מכך לחייב המקרקעין לעיל בפני מינהל מקרקעין ישראל ו/או הממונה על הרכוש המשותף והנטוש באյו"ש ו/או רשות המקרקעין ו/או המפקח על רישום מקרקעין ו/או כל נושא תפקיד אחר במשרדים ו/או בלשכות של רישום המקרקעין ו/או הסדר קרקע ו/או מחלקת המדיניות ו/או עדות בין ערים למיניהן ו/או משרדי מס שבת מקרקעין ו/או משרדי מס רכוש ו/או משרדי כל חברה משכנת ו/או לפועל ו/או לחותם בשמו ובמוקומו על הוצאות, תעוזות, בקשות, התחריות, חוות, הסכמים, תביעות, ויתורים, קבלות, תכניות, מפות, עסקות, שטרות עסקה ו/או העברת שכירות ו/או חירות מיניה ו/או כל שירות עסקה ו/או העברת ו/או רישום של מכר ו/או חכירה ו/או העברת שכירות ו/או זיקות הנאה למיניה ו/או כל זכות אחרת, שטרiy משכנתה ו/או שעבוד ו/או התחריות אזהרה וכל תיקון ו/או שימוש כל אחד מן המסתמכים רישום העורות אזהרה ו/או מחייבת העורות אזהרה וכל תיקון ו/או שימוש כל תמורה ולחותם על כל מסמך הדוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים בייפוי כוח זה ו/או הכרוך בכך וחכל כפי שבאי מוחנו הניל ימצאו לנוח ולמושיע.
2. לשלם בשמו ובמוקומו ועל חשבונו את כל התשלומים, המיסים, האגרות, הארכנות וההיטלים ו/או תלויים חוזה למיניהם וכל הוצאה מכל מין ו/או שהוא חלקם ועל הנכס ו/או על המקרקעין ושידרשו לצורך השגת כל אשור ו/או תעודה ו/או מסמך שיידרש לצורך ביצוע ו/או רישום כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה ו/או שיידרשו אם במישרין ואם בעקיפין, לשם העברת רישום הזכויות בנקס ממש המוכרים לשמו.
3. להתחייב, להצהיר ולהת赞同 בכל עת ובכל מקום ולפעול בכל הנחוצ', המועיל והנדרש לשם ביצוע העברת רישום הזכויות בנקס ממש המוכרים לשמו.
4. לבקש רישום, לרשות, ולהסבירים בשמו לרישום, של כל סוגי הפעולות ו/או עסקאות ביחס לנכס, ו/או למגרש ו/או למקרקעין לרבות רישום חלוקה, חליפין, יחיד, פיצול, פיצול חדש, הפרדה, והפרשת שטחים לצרכי ציבור ו/או לרבות רישום העורות אזהרה ו/או ייחודה ו/או שימוש זיקות הנאה, ו/או שעבודים למיניהם, וכן להשכים בשמו לכל ביטול ו/או תיקון ו/או שינוי בכל פעולה מפעולות הרישום הניל.
5. לחותם ולהציג כל תכניות ו/או בקשות לשינוי תכניות פרטציה, ריפורטציה, תכניות הפרדה ו/או תכניות אחד, חלוקות ו/או תיקונים בגבולות של המגרש ו/או המגרשים השכנים ו/או לרשות על המקרקעין והמגרש זיקות הנאה, חכירות וכל עסקה אחרת, לפי שיקול דעת המוכרים ומיפוי הכת.
6. להשיג את כל האישורים, התעוזות והארגוות וכיל יותר החוצאות למיניהם, התשלומים, החיטלים, המיסים, האגרות והארגוות וכל תמורה ו/או שימוש זיקות הנאה, הקשורים עם הפעולות והמעשים שעפ"י ייפוי כוח זה ו/או החלים על הנכס או המתיחשים אליו.
7. להסבירים בשמו ובמוקומו לכל פעולה עיפוי דני התכנון והבניה פעולות של שינוי תוכניות בגין ערים ו/או תוכניות מפורטות, פעולות רישום הקללה ושימוש חורג, הוספת זכויות בניה וכל פעולה אחרת שהמוכרים רשאית ליזום ו/או לעשות עיפוי הוראות חוק התכנון והבנייה ולצורך כך לחותם בשמו על כל כתבת הסכמה, שטר עסקה, הוצאה, תעודה, בקשה, חליפין, מפות, תוכניות, התחריות וכל תעודה ו/או מסמך אחר שיידרש לפי שיקול דעת המוכרים לאלו.
8. לרשות הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין לטובי עיל המקרקעין או כל חלק מהם, בקשר עם הנכס וזכויותינו בו, לשנות את הערת האזהרה, לצמצם את רישומה, ליתיחה רישומה, לבטל רישומה, לרבות ביטול הערת אזהרה שייחיו רשותות לטובת בנק כלשהו בגין הלואת שקיבלו ממנו, לרשותה מחודש ולעות בשמו כל פעולה בקשר אליה לצורך ייחודה לנכס עם רישום תוכנית איחוד וחלוקה של המקרקעין ו/או צו בית משפט.

9. להסכים לביטול ולפקיעת הערכיות הבנקאיות שקיבלו, אם קיבלו, מאת המוכרים.
10. להסכים לישום הבניין שיבנה על המגרש בנקס בתים משותפים ולהסכים לכל תיקון שיידרש במסמי רישום הבית המשותף וכן להסכים לישום תקנון מוסכם לבית המשותףシリשם ו/או לתיקונו ו/או לרישום תקנון מוסכם נוסף אחר, בכל עת.
11. להסכים להזאת חלקים מהרכוש המשותף של הבית המשותף ולהציגם בנסיבות מיוחדות מיוחדות לדירות מסוימות ולהעביר כל הצמדה כאמור מדירה לדירה.
12. לעשות כל פעולה בלי יצאה מן הכלל לצורך ביצוע ו/או הוצאה לפועל של ההסכם שנחתם בינינו ובין המוכרים, בדרך הטובה והموעילה ביותר לפי שיקול דעתם המלא של באי כוחנו הניל וכ"א מהם, כפי שימצאו לנו.
- 13.יפוי כוח זה יפורש באופן המרחב ביותר כדי שבאי כוחנו הניל יוכל לעשות בשמו ובמוקומו את כל אשר אנו רשאים לעשות בעצמו ו/או באמצעות אחרים לשם העברת רישום הזכיות בנכס משמם המוכרים לשמו.
14. באי כוחנו הניל רשאים להעביר לאחרים את ביצוע מקטת או את כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה ולאצול לאחרים כל סמכות מסמכיותיהם הנזכרות בו ולבטל כל העברה ו/או אכילה שנעשה נnil, ולהעבירן ו/או לאצלה מחדש.
15. כל מעשה שייעשו באי כוחנו הניל או כל מה שייגרם על-ידים בכל הנוגע לפעולות לפי ייפוי כוח זה, יהיה אוטומטי, את יורשינו, את חליפינו ואת כל הבאים מכוחנו והרינו מסכימים מראש לכל מעשייהם של באי כוחנו הניל שייעשו בתוקף ייפוי כוח זה.
16. ביפוי כוח זה לשון ייחיד גם לשון רבים במשמעותו, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמעותו ולהיפך, הכל לפי המקרה.
17. להיות יפה גם אחראי פטירתינו, והוא יהיה גם את יורשינו, אפוטרופסיינו, ומנהלי עזבונוינו.
18. אנו מסכימים בזה במפורש כי באי כוחנו הניל יחתמו על כל מסמך בשמו ובשם המוכרים בלבד.

ולראיה בינו על החתום תיום,

אני, \_\_\_\_\_, עוזץ, מאשר/ת כי ייפוי כוח זה נחתם בפניי על ידי היה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ היום, \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_, עוזץ,

## صفת ח'.

לכבוד:

### 部长公報 מסמך לפי חוק המכר (ווייזה) (הבטחת השקעות של רופשי דילות), תשס"ה-1974

#### 1. מהות ההחלטה

הרינו ערים בוח לפיקט נטקט של \_\_\_\_\_, ששלמתו למועדן מתייר חזיות (להלן, "███ מטרות הדרישות"), וזאת במקביל  
חנאים (להלן, "העילות לנימוש ועילוגות"):

אם אמוך לא יכול להעניק לבט בעלות או זכות ארוזה בירושם כמפורט חנאי, מומת עיקול שוחט על חזיות או על אكريע  
שעליה תיא ובנית (בגער עיקול שוחט לבקשות או כגדלים) או מומת צו חקאות הליכים, צו לקבלת נכסים, צו פירוק או צו למכור  
נכסים נכסים שניים גדי ומומי או גדי בעל אكريע (להלן - "חצאות"), או מומת ניכוי שכון נוצרת מניה מוחלטת לבסורה את  
זהותה בדים, ואולם גיטול חזות המכר לשלאם לא חוות מניה מוחלטת לעניין זה.

#### 2. פעולות או יתיו למוניות החניות המשמעות הפולית לתלן:

"המוציא" - גיורו וחווי (שם חוכר המלא).

"החותם המכר" - חוזה מוות לפו רכשתם את חזיות כמורותת לאלן מהמוכר.

בית מספונ משל זיהוי כפפני בקומה בכניסה של בית  
(התוגה) חכימות על אكريע מהגורות חולן.

"אקלקז" - תלוחה, בגוש תכנית אגוש

"בעל אكريע" -abusim חישום אكريע בלישכת רישום המקרקעין -

3. סכום מערבות ישא אופיש צמدا ל \_\_\_\_\_ (סוג מז'ין/סוג מטבח) (להלן - "המוץ" או "מטבע" מוחזקוני, לפי חמקו) כמפורט בוגאות הכללים לערכות זו, כאשר לצורך השבת "מטבע" בלאי" - מז' שפרנסת גאנ  
ווחיש (חדש מוד) זיהוי נקודות. "שער בלאי" שער חיצוג של (ח Epstein הרלוונטי, שער שפרנסת גאנ יוט זיהוי)

4. המשך מתניות כמפורט בו' חמארה שכורתו על פי חוק המכר - מתנים כליל" מוחזים תלך בתמי מזרע מעמידותן  
מעריך.

מצמד ר'ג,

בנק

### עלויות על פי חוק המכר - תנאים כלליים

1. (בהתואת לאמור הנותן המכר, מחייב קביעת מז'ון המכר ותעל וצמיחה לפחות תשומות חנאי) מיז' חשונות בגין לאגוניט/ מיז' חממיירט לעוקב/שער היציג של (בפועל חוץ מירבען  
בבוחן גע'ו וסוג מז' או שער מטבח ולמחוק את חמוניגן).

2. יש למלא את ומיז' חיזיע גאנ טשולט מספיט חמונטאליט פערובות

**מיסנץ זו יהיה מתקן ריש את צורך למתן תשלחות**

**השעות תגניות עלילות מס' מינוט**

טפלשי תרממות

הפרשוי צפודה יושבו בכתב ערבות זו כלוחו.

**ימוד תושמות פגית למאולו יט' -** כפי שמשמעות השלכות המרכזיות לטטיטיסטיות ולמזהיר כלכלי, או כל מוסד ושם אי-ה  
שיכוא במקומת, בין אט ווינט באנג על אונט דונזש שלטמות רווי רוחב זריזות צהובות גיא אט לאו

**בגדי צבאיים לאירועי –** מוצץ מהטילים, כולל פירות וירקות, כפי שהוא מופיעם על ידי תלשחן המלכיז לטטיטיטוקה ולמתקן מלכלי, או כל מודע רשמי אחר שיבוא במקומתו, מן אם יהיה גני על אותן תנומות שעיליתם בגוי המזרחי תקistics וכן

אם הפלוז בזום התשלוט יעלח על מוזץ חפסית, נשלם לכל אט סכנת חערנות, לשונו מגודל בשיעור זהה לשיעור עליות חמוץ, אם חמוץ גיבס תחליטו יין ממוזץ חפסית. נשלם לירח אם ברוות פעילותם בפונטונו

“מיטבע מוחץ מלולווצי” – חשער מועג של מטבח וווזח חרלמגיא גמי שצווין נכתה חענויות, אם צוין, חמוטפרסט על זיין ננק ישראלי. אם בנק שראל לא פורסם את חשער האמורוי, יגוז נמקומו וממוצע של שער בליל לקנית ושער בליל למיניות של אומטצע חרלונגי (וואנויות וחמוטאות) תמורה שקליל ויזיסך, שער בליל – משמעו חשער שיקבע על זיין חנק געת חרלומוניאת כהשען בליל לפון חנק מכיר או יקנו לפי חענין מלוקחותיו את מיטבע חרלונגי (העכרתות וחמוטאות) תמורה שמלון זוישן

אם שער מטבעל וחוץ חורלנגי בזום מתשלוט על שער א' ובסייט', נשלם לכלת את לטמות חערנות, לשחוא מוגול בשיעוריו ווות לשועור עליית השער. אם אשען בזום מתשלוט יוז' משער חונסיט', נשלם לכלת אוון לטמות חערנות רווי שחוא

מערך מתשלות

אנו שולחים כל סלوطות שתזרעו מאיתנו בגבולות טנות הערבות, נציגו חפרשי זהצמיה כمفорт לעיל, וכל עוד לא אירע אייזע האגפיקע את תוקף ועוצמתו או חמונט את חוליו למכוש ערבות, וכן 60 גמיט לאחור קבלת דרישתכם וריאשונה בכתבה המען חסינע כمفורת בכתב מעלהו, ובתאי שחוירית ריקת מל איזט וויפץ של הוועש או מי גוטעמו, ובתאי שלוויישתכם יצורו על הטעמאניט שעלהלו.

- כתוב עיריות אבד או הוושם, יצורף במקומו וצואיר חוגות על זכות ומאותה בפני עורך ציון, זומפרט את נסיבות החביב או הஹונילם באמצעותו

- עותק מאושר של פסק דין או החלטת אחוות לרשות שיפוטית מוסמכת בישראל, לפחות חעילותו נשלהם על פי רוחו, חמורותם נטעה 1 לעול (סעיף י' מהותן הערבות). הנכם פטוריות מכך וין עותק של פסק דין או החלטת אחוות, כל עוד פסק דין או החלטתו כבר מצוינט בימי חבען או בידי בא כהון, אשר יציגו בתמימות הנגעויות לפסק דין או ההחלטה כאמור. עילום של מענה מוחלטת למסרים זהותית, הנכם פטוריות מכך וין עותק של פסק דין או החלטת אחוות, אם חונך חוזיע לפס בכתב, כי מתיקיינותו לאחנות צענו מענה מוחלטת למסרים זהותית בידיהם.

- החתיניותוinct, לפניו עם קבלתatsuומיגט על פי עירובתו זו, וכך מושגנויסט על כל זכותות בזירותו, ובנק וניה רשייא לזרוש מאס, כתנאי לונשלוט על פי ערבותה זו, למאמנותו לא את מל זכויותיכם נזיזות, הבנק יתיה ורשאי לדרוש מאס לחזור על כל מסמך נזירש לשט ויתוור או להארה באירועו

ערבות ותפקוד, בין אם תתקבלה אצלך דרישתכם למשלים וטוטס נעמיה ובין אם טוטס תתקבלה, וזאת בכלל אוחז מוחמקרים חמאים:

7.1. בוגייתה של חזרה הסתיימה ונמשר לנו מטעם תנות על ימיכם, הבהיר כי חזרה נטורה לכם, או להלן, מסר לנו אישור על חלמתה הבוגייה על פי תקנות המכר (זירות) (ומחת חקעות של רוכשי זירות) (חכמה בדבר השלים בינוותם של זירות), מתש"ז-1976, בירור מכתב של המוכר אמורנו אליכם (חומר עליון כי השלים נטורה לכם, וכן חתקים אמרת התנאים המפורטים להלן, לפי עניין:

א. הומצא לנו נתה רישום לפיו וושם בפנקסי לשכת רישום תמלוקען תבאות או חוזיות, למי העין, בזירות, על שמקט, נשחית נקיה כלל שעבורו, עיקול או זכות של צד שלישי, לפחות אם זכויות אלה נרשמו לטובות צד שלישי, לבקשותכם או להובטלם, ולמעט אם משבעם ושות על שמו, ואנו מטרנו לכם חוותיותם בכתב, ולפי ביחסים שניינו לביניכם יראו את חזרה פאייל הוצאה מתחולת משערו.

ב. הומצא לנו נתה רישום תמלוקען לפיו נרשמי לטובתכם בפנקסי לשכת רישום תמלוקען הערת אזהרה לגבי ויכוח חזיות בזירות, או חלק יחסית של זעירען שלילת חזרה נכינית, תקוזמת לכל שעבורו, עיקול או זכות אחרת, למעט אם זכויות אלה נרשמו לטובות צד שלישי, לבקשותכם או להובטלם, ולמעט אם משבעם ושות על שמו, ואנו מטרנו לכם חוותיותם בכתב, לפחות אם שבעם יראו את חזרה או חלק יחסית של קרכע שעלה תלוית נכנית, פאייל הוצאה מתחולת משערו.

ג. אם הקרכע עלייה נגית חזרה אזא מקרקען ישראלי, כמשמעותה ברוח-ישראל: מקרקען ישראלי, הומצא לנו עותק כתוט של הוועזה חכירות בין רשות מקרקען ישראלי לביניכם, או אישוי מרשות מקרקען ישראלי באשי לטעימת הוועזה כאמור, בו מתחייבת רשות מקרקען ישראלי לתנאי לישום על שמקט של זכויות חכירות בזרת לתקופת של לנעלת מעשיות וחמש שנים, נשחית נקיה מכל שעבורו או חוותיותם לשעבורו, עיקול וכל זכויות אחרות לטובות צד שלישי, למעט אם זכויות אלה נרשמו לטובות צד שלישי, לבקשותכם או להובטלם.

7.2. מטרתנו לאישור בכתב של מבטה, שאישר המפקחת על חוותות זו, וכי דמי חכירותו שלנו מושך. מוטב את חוותות הכתובה על מנת לאפשרו בירור חוותות זו, וכי דמי חכירותו שלנו מושך.

7.3. בטל אמתה ומכוון, ומטרתנו לנו מטען כתוט ביצת ומאמות נזיר עורך דין, תמאשר כי מושבנו לבט החלטות על רשותן מהיר הזרית גאייז'ה תפרשי עצמיה כאמור בערבות זו, בניגו כל סכום שעלו הוסכל בינוינו לבין המוכר במסמן ביטול מוחלט בלבב או הימני כל טבות שנקבע נפלק דין או האלתו אוחות של רשות שיפוטית מוצמכת בישראל.

#### 8. מהאות לבעיות על פה ערך

- חוותיות על פי ערבות זו אין ניוגנות לחכראה, אלא מוחמאותנו בראש ובראש.

על אף האמור לעיל, אם מתחם לנו חוואות בלבני וזורות, שאישרנו, לשפט מוחלט המכונע לנו על פה ערבות זו לתאניך בזקאי או למפטה, אשר נתנו לפס חלאות לצורך' ומשת חזרה (להלן – יטמאס' אמגנשטיין), בגין הובטם בשל הלאות אלה במושך חפונסלי כאמור, אנו מעביר תחילת את תלוכמים האמורים הנגיעים למושך חפונסלי מכם נאוזת עת. סכומים אלה יזעו מפי שיטסרו לו החמולץ חפונסלי; נמקירת חוותיות האבלני חוותות שיתהט לנו מתייחסות לנצח מושצות פגניות חוותות שות, היישר בין חסומותיהם שנעביד לחם כאמור יחתה על פס חלקט איזוטי בחלואות שנתנו לבט בשל רכישת חוותו.

#### 9. עלבונות לשניות או יזום

חוואה ערבות זו לטבות שעניות או יזום, על חזרה שעת על פה להיעשות על ידי גולם מותו, וכל משלים על פה יעשה על ידו לגולם ביאו.

## תאריך..... נספח לחוזה רכישת מים

1. הודיע לרכש כי לצורך הקמת פרויקט על המקרקעין הידועים כחלק מחלוקת 31, 41, 50 בוגש רשות 19044 מגרשים מס' 1-245.2 בכרמייאל (להלן: "המקרקעין"), מקבל/יקבל מר/גביה/תאגיד ב.ס.ט. ייזום בע"מ מס' רישום 514699651 (להלן: "הمولר") מבנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") אשראי ושרותים בנאים שונים, בכלל זה הפתק ערבות על פי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תש"ה 1974 (להלן בירוחם: "האשראי") ולהלן: "חוק המולר"), כי העמדת האשראי למוכר מותנית בקיים תנאים מוקדים והמשך העמדתו למוכר מותנהה בעמידת המוכר בהתחייבותו כלפי הבנק, וכי להבטחת האשראי יצור ו/או יוצר המוכר, לטובת הבנק שעובד ו/או משכנתא על הפרויקט ועל המקרקעין כולל על כל זכויות הבניה קיימות ועתידיות, לטובת הבנק, בזכות גורבות לכל דבר ועניין על זכויות הרוכש בין אם מועד יצירותם מאוחר למועד חתימת חוזה הרכישה ובין אם קודם לו (להלן: "השבועות לטובת הבנק"). היחידה נמכרת לרכש בכפוף לשבעות הבנק וכל עוד לא הסכים הבנק להחריגת מתחולות השבעות הבנק, היחידה משועבדת לבנק.
2. הודיע לרכש, כי היחידה/דירה במרקיען שרכש מאות המוכר על פי חוזה רכישת מים..... (להלן: "היחידה"/"חוזה הרכישה") הינה חלק מן הפרויקט ומהוכר ממהה לבנק על דרך שעבוד לפיה חוק המachat חיובים תשכ"ט 1969, את כל זכויותיו כלפי הרוכש בפרויקט.
- הודיע לרכש כדלקמן:
1. הודיע לו כי עליו לשלם את מלאו סכומי התמורה בגין רכישת היחידה אך ורק באמצעות שובר תשלומים (להלן: "שובר תשלום").
  2. קיבל מהmour פנקש שובר תשלום במעמד חתימת חוזה הרכישה.
  3. חתם על הדף המלוה המצווך לפנקש שובר תשלום הניל לאחר שמלאו בו כל הפרטים הנדרש בו.
  4. פרט חשבון הפרויקט המוטבעים על שובר תשלום הינס - חשבון מס' 39603 המתנהל בסניף הראשי תל אביב (10) של הבנק (להלן: "חשבון הפרויקט").
  5. הודיע לרכש כי הוא לא יהיה רשאי לשנות פרט כלשהו מהפרטים שיוטבעו על גבי שובר תשלום, אולם במידה ושובר תשלום לא יכללו את פרט הרוכש (שם ועוזת זיהות), פרט היחידה הנרכשת וסכום התשלום, יהא על הרוכש להשלים פרט אלה בעצמו.
  6. הודיע לרכש כי הוא רשאי לבנק ולודיא האם מסטר חשבון הפרויקט ושם הפרויקטISMOR הרוכש לבנק תואמים את הפרטים תורשומים לבנק וזאת בכל האמצעים הבאים: בסניף הבנק בו מתנהל חשבון הפרויקט, באמצעות טלפון אשר מסטר הטלפון המאפשר גישה אליו מופיע בשובר תשלום, ובאמצעות אתר האינטרנט של הבנק.
  3. הודיע לרכש, כי הערכות על פי חוק המכר עלילו לקבל מאות המוכר (להלן: "כתב הערכות") נגד ביצוע תשלומים בקשר עמו רכישת היחידה (להלן: "התמורה") תופק אך ורק אם ישם את התמורה באמצעות שובר תשלום לחשבון הפרויקט. לצורך ביצוע האמור לעיל, ניתן בזאת המוכר לרוכש הוראה בלתי חוזרת,ril, לשלם את מלאו סכום התמורה בקשר עמו רכישת היחידה באמצעות שובר תשלום בלבד, לחשבון הפרויקט. הודיע לרכש כי לא יוכל כתוב ערבות בגין תשלום תמורה שלא שולמו באמצעות שובר תשלום.
  4. הודיע לרכש כי עם תשלום השובר יהיה זכאי לקבל מהבנק כתוב ערבות בסכום השווה לתשלום ששולם באמצעות השובר ללא מס הערך המוסף הנכלל בכספי אלה, בשיעור מס הערך המוסף החל לפי חוק מס ערך מוסף התשליו-1975 במועד תשלום השובר (להלן: "מס הערך המוסף").
  5. הודיע לרכש כי בהתאם לחוק המכר, על הקאן שהוקמה במשרד האוצר לשלם לרוכש את סכום מס הערך המוסף, במקורה כי הבנק יעביר את כספי מס הערך המוסף רק ככל ויתקבלו מהקרן ואין לבנק באמצעות הבנק. מובהר כי הבנק יעביר את כספי מס הערך המוסף יועבר לרוכש כל אחריות כלפי הרוכש במידה ולא חעברו אליו הכספי כאמור.
  6. הודיע לרכש שהוצאת כתוב הערבות על ידי הבנק מותנית בקיים מלא ושלם של התחייבויותיו על פי מסמך זה בלבד, ובפרט ביצוע תשלום התמורה באמצעות שובר תשלום בלבד, לפיקד הרוכש מתחייב לשלם למוכר את התמורה אך ורק באמצעות שובר תשלום לחשבון הפרויקט. ביחסים שבין הרוכש לבין הבנק תשלום שאנו מטבח באמצעות שובר תשלום לחשבון הפרויקט – לא יחש בתשלום למוכר עפ"י חוזה הרכישה ולא יוצאה כתוב ערבות בגין ולא יזכה את הרוכש בקבלה חזקה ביחידה ובחריגת היחידה שרכש משעבוד הבנק. כמו כן מובהר בזאת לרוכש כי לא ניתן לבצע הפקודה של כספי התמורה בחשבון הפרויקט שלא באמצעות שובר תשלום. מען הסר ספק, עסקת ברטר או טרייד אין אין נחשות להפקודת כספים בחשבון הפרויקט ולא תזוכה את הרוכש בקבלת כתוב ערבות ובקבלה חזקה ביחידה.
  7. בכפוף לפניה בכתב של החברה לבנק, יפיק הבנק לרוכש מכתב התרגה מותנה (להלן: "מכתב התרגה"), בנוסח ובתנאים על פי הוראות חוק המכר.

- .8. הודיע לモור ולרוכש, כי חלק מתאריך החותימה על מסמך זה, לא יעשה מי מהם כל שינוי או תוספת לחוזה הרכישה, ללא קבלת הסכמת הבנק בכתב ו/or ש.
- .9. הודיע לרוכש שזכותו של הבנק, או כל מי מטעמו, קיבל ו/or להעביר את הזכויות ו/or החובות בקשר עט פרוייקט לאחר ו/or המשיך לפי בחירתו בעצמו ו/or באמצעות אחרים בחלוקת הפרוייקט במרקחה שהמורcr לא עםוז בחתמי ביזוטו לפני הבנק בגין תקמת וביצוע הפרוייקט ואולם להסרת ספק מובהר כי זכות זו הייתה של הבנק בלבד ו/or בוגנאים שיקבעו על ידי הבנק וכן לרוכש כל זכות לוירוש את השלמה הפרוייקט או כל חלק הימנו על ידי הבנק או כל מי מטעמו.
- .10. במקרה של מילוש כתוב העברות, יראו את חוזה הרכישה מבטל ו/or והזכויות מכל מן וסוג שהם שתוקנו לרוכש ביחסו יוחזרו למורcr ולהזקתו או יומחו לבנק כשחיהידה מכל אדים וחוץ, וכן נקייה מכל עיקול, שעבוז או זכות כלשהו לטבות צד ג', שאינו הבנק.
- .11. מובהר בזאת, שבתקדים התנאים הקבועים בכתב העברות לביטול ו/or לפקיעתו, יהיה כתוב העברות שניתן לרוכש בטלו ו/ובוטל ו/וחדר כל תוקף, בין אם מחזיו תוחכם ובין אם לא, ולא יהיה לרוכש כל זכויות על פיו.
- .12. הודיע לרוכש כי לא ניתן להסביר את כונב העברות לציד י' כלשהן.
- .13. הרוכש מתחייב בזאת, לא לשום כל חערת אזהרה לגבי זכויותו לגבי היררכיה לפני שתפקידו משכנא על המקרקעין לטובת הבנק. בכל מקרה זכויות הבנק עליפות לגבי היחידה כל עוד לא התקיימו במלאם התנאים שיאנוו במקורה הוחנה, ו/or היררכיה האזרת כל שורש לא תקונה לרוכש זכות להתנגד למילוש השבעוזים לטובת הבנק ו/or למילוש זכויות על פי התחסמת בין לבן המורcr.
- .14. הרוכש מתחייב בזאת, להודיע לבנק על ביטול חוזה הרכישה מכל טיבה שהיא וזאת, מיד עם ביטולו.
- .15. למניעת ספק מובהר בזאת כי לבנק אין כל התהווות ישירה ו/or עקיפה כלפי הרוכש, לא במפורש ולא כלל, בקשר עט הקמת הפרוייקט ו/or בשערם עט היחידה. כמו כן מובהר בזאת לרוכש כי אין בתשלוט שובי תשלוט כדי להזקתו לרוכש זכות מעבר לאפשרות לקבלה ערבות מכר בסמות השווה לשובר ששולם בהפרחות ריבית מסחרך המשורט לעיל ו/or לא יהיה בהנפקת ערבות מכר בעקבות זאת, בשלעכם, כדי להזקתו לרוכש זכויות מעבר לכך, לרבות לעניין החרגות היחידה שרוך מהתולת השבעוזים לטובת הבנק על הפרוייקט ומוקיעי הפרוייקט, המשמשים לעומץ במלוא תוקפם והיקפם. אין באמור כדי לאירוע מחראות תיקון 7 לתוקן המכר.
- .16. מבלי לנרו מצלילות האמור יוולוג, כי מגנון הפיקוח על הבנייה בפרויקט ו/or על כל קיום התהווויות המורcr לבנק ו/or קצב שירות כספים מחשבון הפרוייקט, נעשה לצרכיו בטחת האשראי למימון הפרוייקט, שניין ו/or ניתן על ידי הבנק, בלבד ואן בו בכדי ליצור התהווות מכל סוג שהוא, של הבנק כלפי הרוכש.
- .17. כל אמצעי פיקוח ו/or ביטוח ו/or זיהוות בו נקט הבנק בקשר עט הפרוייקט, אם יינקט, אין בו כדי להטיל על הבנק חבות ו/or זיהוות כלשהו כלפי הרוכש ו/or כלפי מי מבעלון, לבות אין בכך כדי לחיב את הבנק בפיקוח לטובת הרוכש על האשראי, אין בכך כדי לחיב הבנק לפיקוח על קצב שירות הכספי ו/or כי הכספי מיעדים לבניית הפרוייקט בלבד, אין לבנק מחויבות למסתמן על מגנון הפיקוח כאמור ו/or יושא בכל אחריות לאסתמכות הרוכש על מגנון הפיקוח, ככל שתיווצר אצל הרוכשatsu אמרו.
- .18. אם ובמידה ו/or יוצאו לטובת הרוכש ובכפוף לתנאיון.
- .19. המורcr הודיע לרוכש שהבנק לא יהיה אחראי כלפוי באחריות כלשהי מעבר לאחריות הבנק על פי ערכיוותה שלרוכשאו ו/or יוצאו לטובת הרוכש ובכפוף לתנאיון.
- .20. כמו כן, ולמרות האמור בהוראות כתוב זה, מודגשת מזאת, כי חזיע לרוכש שלבנק אין מחויבות כלפי המורcr ו/or כלפי הרוכש להשלים את הקמת הפרוייקט ו/or להשליט את היחידה שרכשה ע"י הרוכש ו/or לבצע בגנים השקעה ו/or הוצאות ו/or כל פעולות וכי מערכות החתקשוויות שבן הבנק ובין המורcr, בכלל וזה כונב התנאים בגין מימון הפרוייקט על כל צורפונו ונספחו והגביע מהם, על כל מרכיביהם ועל כל הכרוך בהם יגדור "חוות לטובת אדם שלישי" כמשמעותו המונח בפרק ד' לחוק החוזים (להלן כלל) תשלהג – 1973 ואין בכך כדי להטיל על הבנק אחריות ו/or מחויבות לבנייה כלפי הרוכש לגבי השימוש בכספיים ומטותטם, אופן וקצב שירותם מרשותן הפרוייקט, מימון הפרוייקט, טיבם, קצב התקדומות, אופן ניוזו ו/or עמידתו בתנאים הנדרשים על ידי כל גוף ו/or רשות שתיא. התהווויות המורcr ניתנו לבנק בלבד והבנק אין חיב לאכוף אותו ו/or לפיקוח על ביצוען.
- .21. מסמך זה מהוווה חלק בלתי נפרד מחוווה הרכישה ותנאי מתנהון.
- .22. מודיע לרוכש והמורcr, כי במקרה של סתירה ו/or אי זהגאמת בין תנאי מסמך זה ו/or נושא כתוב העברות לבין חוזה הרכישה, יגברו ויתחולו לגבי העניין שבסתירה ו/or אי התאמה, תנאי מסמך זה ו/or נושא כתוב העברות, בחתמתה לעניין.
- .23. הודיע לרוכש כי לא יוכל לטעור בו מתחמי ביזוטו כאמור במסמך זה, והואיל זכויות הבנק ו/or זכויות בהן.

## נספח ט'

### הרכוש המשותף ועקרונות תקנון הבית המשותף

1. הודיע לקונה כי המוכר יהיה רשאי לפי דרישות הדיין ו/או הרשות ו/או לפי שיקוליו, לרשום את הפROYיקט, כלו או כל חלק ממנו, כבית משותף אחד או כמספר בתים משותפים כאשר כל בניין ירשם כאגף בבית המשותף.
2. מגדש בסעיף 6(א) לחוק המכר (דירות) תש"ג, הודיע לקונה כי המוכר יכול על הבית המשותף תקנון המבוסס על בסיס הוראות התקנון המצוין בתוספת לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969 (להלן: "התקנון") תוך ביצוע התאמות בתקנון כמפורט בסוף זה להלן.
3. המוכר יהיה רשאי להציג רכוש משותף הנמצא בתחום הבית או בתחום אגף מסוים ליחידה ו/או ליחידות בבית ו/או לאחד האגפים של הבית ו/או ליחידה/ות באגף אחר של הבית וכל הוצאות החזקה והניהול של רכוש משותף זה יחולו אך ורק על בעלי היחידות שלחמת החזם הרכוש המשותף. באם ירשם הבית כבית משותף הכלול שני אגפים או יותר, יפעל המוכר לכך שככל הנ一时ן יצמד הרכוש המשותף בכל אגף ליחידות באותו אגף ורק השטחים והמתיקנים המצוים באגף מסוים והמשרתים אותו או אגפים אחרים, ירשמו כרכוש משותף של כל היחידות בבית.
4. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי המוכר יהיה רשאי להציג ליחידה/ות מסוימות שטחים המצוים באגף ו/או אגפים אחרים של הבית.
5. כמו כן מובהר בזאת כי הוצאות החזקה והניהול של רכוש משותף שלא החזם באופן מפורש על ידי המוכר לאגף מסוים ו/או ליחידה/ות מסוימת יחולקו בין כלל הדירות בבית בהתאם לחלוקת היחסי ברכוש המשותף.
6. הקונה הודיע במדויק כי החלקים כפי שיפורטו להלן יוצאו מהרכוש המשותף, וכי החבורה תהא זכאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה השביר ובלא שיחה עליה לקבל את הסכמת הקונה או מי מديיריו או בעלי הדירות בבניין להציג אותם ו/או מי מהם ו/או חלקים מהם לוכשי דירות בבניין וכן לכלול בתקנון גם הוראות כדלקמן:
  - א. מהרכוש המשותף יצא, לפי שיקול דעת המוכרת החלקים אשר אינם מייעדים לשמש את כלל בעלי הדירות בבניין או בפרויקט, ולרובות דרכי הגישה לכל החלקים דלעיל, או לחלוקם. מובהר בזאת כי המוכר יהיה רשאי להציגם או להעביר בעלות מלאה ו/או להשכיר ו/או להחכיר בעלי הדירות אחרים בפרויקט את כל אותם חלקים מן הרכוש המשותף שאינם מוצמדים לדירה שרכש הקונה ואשר יוציאם מהרכוש המשותף.
  - ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הודיע לקונה שחברת הבזק, חברת החשמל, חברת הגז, רשותי ומוסדות מוסמכים אחרים וכן חברות פרטיות שירשו לכך על ידי המוכר יהיו רשאים להתקין בחצר הבית, מרتفع הבית, חניון הבית או בכל חלק אחר של המגרש, לרבות בקירות הבית, תקרותיו ורצפותיו, עמודי טלפון, אנטנות (שאינם סלולריות), רשת צינורות, ארגזי הסטאנפויות, תדר גנרטטור וכל מתקן אחר ולבצע את כל העבודות הדרשיות לצורך התקנת המתיקנים הניל.
  - הקונה מתחייב להשרות ביצוע עבודות המתיקנים ו/או אחזקתם ותיקונם בכל עת ולשם ביצוען לאפשר לעובדי הגופים הניל כניסה למגרש, לבית ולמוכר (בתואום מראש) ולהימנע מכל מעשה ו/או מחדל העול להפריע לעובדים הניל ביצועם עבודותם.
  - המוכר יהיה רשאי לרשום זיקה ו/או זיקות הנאה על המגרש ו/או הבית המשותף שתידרשנה לפי שיקול דעתו ו/או על ידי עיריות עתלית ו/או הוועדה המקומית ו/או חברת החשמל או כל רשות אחרת כאמור לעיל ביחס לדרכי גישה למתיקנים הניל או על מנת להבטיח גישה למתיקנים משותפים, וכן יהיה רשאי המוכר לרשום זיקה ו/או זיקות הנאה למעבר על המגרש לטובת המגרש הסמוך וזאת לשם הבטחת הגישה למגרשי החניה שבנו על המגרש והמגרש הסמוך, הודיע לקונה לרשות כאמור ומתחייב לחותם על כל מסמך שיידרש לצורך ביצוע הרישום כאמור.

במידה ומיקומו של אחד המתקנים האלו ישנה, הקובלן יידע את הקונה על כך בכתב. אין בהודעה כאמור כדי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרתה הנתונה לרוכש על פי דין.

ג. הוודע לkoneksi כי חלקים שונים משטח המגרש והבנייה יוקצו לחניית מכונות ומקומות חניה ו/או מעברים להנעה (כפי שיפורט בהירת הבנייה וכל תיקון או שינויו שלו) והללו יוצאו מכל הרcox המשותף ויוצמדו לדירות מסוימות כפי שהמורכבר יימצא לנכוון ובלבך זכויות הקונה על פי הסכם זה לא תיפגענה. בנוסף, המוכר יצמיך ליחידות מסוימות שיימצא לנכוון, שטחי גגות בשלמותם (למעט אותו חלק עליו מונחים המתקנים המשותפים) ו/או חלק משטחי גגות. כמו כן מיחסים ו/או תאימים ו/או יוצמדו ליחידות חניות וכיוך"ב יוצאו מהרכוש המשותף יהיו בבעלות המוכר ו/או יוצמדו למיניהם מסויימות כפי שהמורכבר יימצא לנכוון. ובלבך זכויות הקונה על פי הסכם זה לא תיפגענה.

ד. כן יוצאו מהרכוש המשותף שטחי מרפסות, שטחי גגות, שטחי מטבחים אג, שטחי חצר ו/או קרקע, שטחי כניסה, שטחים בקומות עמודים, קומת קרקע, קומה מפולשת, קומות גליה, מחסנים, תאימים ואולמות אוטומים, קומות מרתקף, תאימים וחדרים לייעוד מיוחד שייקבע - כל אלה יוצאו מהרכוש המשותף ויוצמדו לדירות מסוימות לפי שיקול דעת המוכר. למוכר הזכות לחקים במבנה דירות גן במפלס הקרקע ו/או במפלס נמוך יותר ואו גבוה יותר, אשר יהיו להם גס כניסה (בנוסף לבנייה מחדר המזרגות הכללי), חצר וחדר מדרגות נפרדים והללו יוצאו מהרכוש המשותף.

ה. המוכר לא ישאיר ברשותו כל חלק מן הרcox המשותף וכן מזכויות הבניה הבלתי מנצלות (העשוויות והעתידיות) בקשר לדירות מהיר למשתכן בלבד, והרכוש המשותף והזכויות יהוו חלק בלתי נפרד משיווק דירות מהיר למשתכן. זכויות המוכר שייכות לו עד מכירת כל הדירות בפרויקט (מכר אוبلاغטורו).

7. הוודע לkoneksi כי המוכר יקבע בתקנון הוראות לפיהן העלייה לאוטם חלקים גגות המהווים רכוש משותף (קרי החלקים עליהם מונחים המתקנים המשותפים), הכנסה אליהם והשימוש בהם, וכן הכנסה, השימוש והטיפול בחדרי מכוונות ו/או הסקה ו/או מיזוג אוויר ו/או מתקני מים, ו/או מתקני ביוב ו/או מתקני חשמל ו/או מתקני תשורת ו/או כל מתקן או מערכת או מכונה אחרים המצוים בהם – אסורים בהחלה, אלא באופנים זמינים למטרת ניהול ואחזקת הגנות והмонтажים שעל הגגות, וזאת באמצעות בעלי מקצוע העוסקים באחזקה ובתיקון, באישור נציגות הבניין, או חברת ניהול (לפי העניין) וכן באמצעות אנשים שהניציגות או חברת ניהול (לפי העניין) מצאו לנכוון להתר ללם את הדבר בקשר עם אחזקתם, בדיקתם או השמירה עליהם. הוראות סעיף זה יכול שייכלו בהוראות התקנון המוסכם.

8. המוכר יקבע בתקנון הוראות לפיהן אסור יהיה לבעלים לבצע בדירות הדירה כל שינוי חיוני. האיסור כולל, בין היתר, שינוי קירות, פתחים, חלונות, תריסים, מתקני תלילות כבסים, התקנת מזגנים וכו', לרבות איסור שינוי צבעים.

9. המוכר יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, להתקין בנויין חדר טרנספורמציה לשימוש חברת החשמל לישראל בע"מ (חח"י) ו/או חדר מיתוג לבזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ (בזק), במיקום ובגודל, על פי שיקול דעתו, ובהתאם לכל דין, אך לצורך שימוש לבניין ולכל בניין אחר שייבנה בפרויקט בלבד. במידה ומיקומו של אחד המתקנים האלו ישנה, הקובלן יידע את הקונה על כך בכתב. אין בהודעה כאמור כדי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרתה הנתונה לרוכש על פי דין.

10. מוסכם בזאת מפורשות כי חדר הטרנספורמציה ו/או המיתוג לא יכולו ברכוש המשותף והבעל ביהם תימסר, ככל האפשר, לחברת החשמל לישראל בע"מ ו/או בזק ו/או יצירת יחידות מיוחדות ו/או כל דרך אחרת, ללא צורך בהסכמה הבעלים.

11. מובהר בזאת כי בכל מקרה, חח"י ו/או בזק לא תשתפנה בתשלוט הוצאות הבית המשותף ו/או חלקן בכל צורה ואופן, וזאת מבליל לגרוע מזכות הגישה והמעבר החופשי המוקנית להן

לחו"ר הטרנספורמציה ו/או המיתוג, לרבות רישום זיקות הנאה לצורך מעבר ו/או הנחת צנרת וכיו"ב.

12. המוכר יהיה זכאי להעביר דרך כל חלק מן המגרש ו/או החלקה עצמה או באמצעות כל רשות או גוף אחר, צינורות מים, הטקה, גז, צנרת מיזוג אוויר, קווי חשמל, כבלי תקשורת ומתחבים, טלוויזיה, טלוויזיה בכבלים, ביוב, ניקוז וכיו"ב, וכן להציג מונחים כמו"ל וזאת בין אם המתknים משרתים את הבניין לבזו ובין אם משמשים, מחברים ומקשרים חלקים אחרים שבפרויקט ו/או חלקות סמוכות למגרש. הקונה לא יתנגד לכל פעולה שהმוכר רשאי לעשות כאמור לעיל, ובבלבד שזכויות הרווחษ בדירתה, בגישה אליה ובצמודותיה על פי הסכם זה לא תפגענה.

13. המוכר יהיה רשאי לרשום העורות אזהרה, חכירות וזיקות הנאה על החלקה ו/או המגרש ו/או הבית המשותף ו/או הרכוש המשותף שתוידרשו, עפ"י שיקול דעתו, בין היתר להבטחת זכויות דרך ו/או חניה ו/או זכויות שימוש ו/או זכויות אחרות (לרבבות במתknים ובמערכות) שנעדכו לשימושם של בניינים אחרים או של בעלי זכויות ביחסות אחרות בפרויקט או של בעלי זכויות בדירות הבניין או של בעלי זכויות בחלקות סמוכות לחלקות ו/או לטובת עיריות כרמיאל ו/או הציבור, וכן להבטחת הזכויות הנזכרות בסעיף לעיל. המוכר יהיה זכאי, אף לאחר הרישום, לבצע כל פעולה שמטרתה חלוקת החלקות ו/או איחודן ו/או חלוקתן מחדש והפרשת חלקים מהן לצרכי ציבור, ו/או צירופן לחלקות סמוכות.

14. המוכר יהיה רשאי לרשום את הבניין כבית משותף עצמאי ו/או כבית משותף מורכב ובו מספר אגפים. רישום הבית המשותף יהיה כפוף לשינויים ולדרישות שידרשו ע"י המפקח על רישום המקrukין, לרבות בנוגע להוראות התקנון, אופן רישום הבית המורכב, אופן רישום השטחים המשותפים לכל הבניינים, הרכב ובחירה תבריר נציגות העל של הבית המשותף המורכב וכל הוראה שהיא הנוגעת לרישום הבית המשותף.

15. המוכר יהיה רשאי לרשום תקנון לבית המשותף בהתאם לסעיף 62 לחוק המקrukין בהסתמך על הוראות חוזה המכון ונספחיו ועל פי עקרונות התקנון שבנספח זה.

16. המוכר יהיה אף לאחר מסירת הדירה לקונה ואף לאחר הרישום, להגיש בקשה לשינוי צו רישום הבית המשותף, לשינויו התקנון והצמידויות המיויחדות ולשינוי המכנה המשותף וחלק הדירה ברכוש המשותף הנובעים מהעברת צמידויות מדירה לדירה, או מהרכוש המשותף לדירה ואו דירות מסוימות, המוכר יהיה זכאי לעשות את הכל וכל חלק מהאמור לעיל, מבלי צורך בהסכמה הקונה לכך ובבלבד שלא יועבר רכוש משותף מסוים הצמוד לדירתו באופן בלעדי.

17. הודיע לךונה, שייתכן והוראות נספח זה יכללו בתקנון הבית המשותף וכי עד לרישום התקנון יחייבו אותו הוראות נספח זה.

18. אין באמור בנספח זה כדי לגוזע מזכויות הקונה עפ"י הסכם המכון ו/או הדין.

19. הקונה מתחייב לחותם על תקנון הבית המשותף, אם ידרש לכך על ידי עוזה"ד, וכן על כל מסמך נסף שהוא צריך לחותם עליו לדעת עוזה"ד כדי להסדיר את רישום זכויותו במכור על שמו.

20. מבלי לפגוע בהתחייבותו המובטחת לעיל מיניפה הקונה את עוזה"ד לחותם בשמו על תקנון כאמור ולשם כך יהיו רשאים להשתמש ביפוי הכת הנזכר בסעיף 11 לחוזה המכון.

גשפח י'

תצהיר ומתב התהוויות לרופש בהתאם להוראות המכרז

אני / אנו, חת"מ, \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_, חותמתי/נו על ייחוזה מכיר דירות  
מחיר למשתכן" בפרויקט "חרט כרמייל" בכרמייל (להלן: "יזירת מחיר למשתכן"), עם החברה ב.ס.ט.  
יעוז בע"מ ח.פ. 1-51-469965-1.  
חוועיל לנו כי הדירה הנרכשת כאמורicina דירה הנכרת על ידי המוכר בדירת מחיר למשתכן,  
בଘדרת מושג זה במכרז רמי' מס' צפ/2015/204 בז' זכותה המוכרת (להלן: "הטמיין"), על הכללים  
הקבועים בו לעניין הדירה כאמור, לרבות הכללים המתויחסים לרוכש הדירה.  
לפיכך, מוסכם עליינו כי רכישת הדירה על ימיינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתהוויות  
המפורטים להלן:

- .1.  
א. אני/אנו מצהירים כי אני/נו "חסר/י דירה" להגדרת מונח זה במשמעות המכרז, וכי אני/נו  
מחזיק/ים באזרוח הזכאות המודרש עפי' תמכרו לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.  
ב. אני/נו מתחייב/ים שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים  
מיום קבלת טופט 4 לדירה או 7 שנים ממועד זכייננו בהగלה – המוקדם מביניהם. כמו כן, אני/נו  
מתחייב/ים שלא לחתוט, לפחות 5 או 7 שנים מאוחרות לעיל בהתאם, על כל חסם לפיו  
הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.
- .2.  
א. החוזע לי/נו ואני/נו מטבחים כי להבטחת התהוויותינו זו, תירשם הערת אזהרה במרשם  
המקפקיד ובמספר המוכר.  
ב. הוווע לי/נו ואני/נו מטבחים כי ככל שאפר/נפר את התהוויותינו זו, אהוב/נחויב בתשלום  
בסק 450,000 ש"ל לשירות הבינוי והשיכון.

שם הקונה \_\_\_\_\_  
שם תקונת \_\_\_\_\_

אישור ע"י

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_, מופיעו בפניי, ע"ז \_\_\_\_\_, בכתובה  
ת.ז. \_\_\_\_\_, הרוכשים \_\_\_\_\_, אשר הווועו בפניי עיי תעודה זהות שלחט  
ולאחר שהוזרו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיה צפויית לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
ישו כן, אישרו את נכונות הצהרתם ולעיל וחתום עליה בפניי.

\_\_\_\_\_, ע"ז \_\_\_\_\_

## נספח י"א

### מידע לרוכשי החזקה

בהתאם להוראות סעיף 2א(א) לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה-1974 (להלן: "החוק"), הרינו להודיעיכם כדלקמן:

1. ביום \_\_\_\_\_ נחתם ביןיכם לבין המוכר חוזה מכר לרכישת דירה מס' \_\_\_\_\_, במבנה מס' \_\_\_\_\_, בקומת \_\_\_\_\_, אליה צמודים מחסן מס' \_\_\_\_\_ וחניה מס' \_\_\_\_\_ על המקרקעין היוזעים חלקה בוגוש 19044 בכרמיאל (להלן: "הדירה"), כמפורט בהסכם הנ"ל.

2. בהתאם לחוק ובכפוף להוראותיו והוראות כל דין, חלה על המוכר דירה החובה להבטיח את הכספיים המשולמים על ידכם על חשבון מחיר הדירה באמצעות אחת מתוך מספר בטוחות חולפיות אשר נקבעו במפורש בחוק, כאשר בהתאם להוראות המכר הוגבלה הבטוחה להבטחת הכספיים לאחת משתי הבוטחות 2.1 ו/או 2.2 שלහן:

2.1. **משמעות ערבות בנקאית על פי החוק להבטחת הכספיים ששילט הקונה במקורה שלא יוכל המוכר להעביר לكونה כחירת או זכויות אחרות בגין ( לרבות חזקה) בבעלותה המכר. זאת הבטוחה שניתנת נכון לחתימת החוזה.**

2.2. פוליטת ביטוח אצל מבטח כמשמעותו בחוק הפיקות על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981 להבטחת החזרתם של הכספיים על פי החוק.

3. כספי התמורה אותם תשלמו לחברת בגין הדירה יובתו, בשלב זה, בדרך של מסירת ערכיות בנקאיות כנדרש בחוק וכמפורט בסעיף 2.1 לעיל.

4. בהתאם להוראות חוזה הרכישה לא יהיה המוכר חייב להבטיח את כספי התמורה אלא לתקופה אשר תסתיימם בחتمלא התנאים הקבועים בחוק המכר, כדלקמן:

4.1. הוושלמה בגין הדירה בהתאם להסכם;

4.2. נסירה לכט החזקה בדירה;

4.3. נרשותה הערת אזהרה על זכויות הקונה בדירה בלשכת רישום המקרקעין ו/או נחתם חוזה בין הקונה לבין רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות) ובו התמייבת הרשות להביא לידי רישום הקונה כושאר הדירה לתקופה שלמעלה מעשרים וחמש שנים כשהיא נקי מכל שעבוד או הת\_hiיבות לשעבד, מעיקול, ומכל זכות של צד שלישי, למעט שעבוד או הת\_hiיבות לשעבד לחותה הקונה;

#### אישור הקונה:

אנו מאשרים כי מסמך זה נמסר לנו במעמד החתימה על החסכים:

אישור רוכש

לכבוד

מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

א.ג.ג.,

הנדון : רכישת דירה מס' בנין מס' 1 בת רחוב היחידה בפרויקט הנבנה  
הפונה לכינויים על המקרקעין בפרמייאל הידעומים כגור 19044, חלק מחלקות 31, 41, 50 מגרשיים 1 ו- 245.2 לפי תב"ע גנ/7007 17007 ובן תבנית בר/מק/ 8/424

1. נבקשכם לאשר בחתימתכם בשולי מכתב זה, כי קבלתם מאיינו פנקס שוביי תשלום, באמצעותם בלבד עליכם לשלם את מלאה התמורה בגין היחידה, לחשבון החברה מס' 379603 המתנהל על שמו בסניף ראשי תל אביב (10) של בנק דיסקונט לישראל בע"מ.
2. הננו מתכבדים להסביר את תשומת לבכם לכך כי בניטת הפרויקט בו מצויה היחידה אינה ממומנת בעת מתן מכתב זה על ידי בנק דיסקונט לישראל בע"מ, לאחר וטרם נתקיים התנאים המוקדמים לכך.
3. מובהר בזה כי אין בהפקות הכלפיים לחשבון החברה שפרטיו בסעיף 1 לעיל, באמצעות פנקס שוביי התשלוט, בכדי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכדי ליצור מגן כי הבנק מעמיד מימנו מלא או חלק לבניית הפרויקט, ו/או כדי ליצור מחויבות של הבנק לעשות כן.
4. אין בכלל האמור לעיל בכדי לגרוע מזכויותיהם מכח הערכיות הבנקאיות שיונפקו לכם בהתאם לחוק המכר (דיירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דיירות) התשל"ה 1974, לאחר ביצוע התשלומים באמצעות פנקס השוברים. لتשומתיכם הערכיות שנותננקום לכם מתייגנת בנסיבות שעילמתם באמצעות השוברים לאחר שיפוחה מכם רביב המעים הנכלל בתחום המשלומים לפי שיעורו במועד תשלום השוברים.

בכבוד רב,

ב.ס.ט יזום בע"מ

חתימת הרוכשים  
הרינו מאשרים את האמור לעיל.

העתק : בנק דיסקונט לישראל בע"מ